

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230188-DE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du lundi 16 octobre 2023

Membres en exercice : 26
Présents : 16
Procuration(s) : 7
Absent(s) : 3
Nombres de votants : 23
Votes pour : 23
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : jeudi 5 octobre 2023

DELIBERATION N°DL_CP2023_0188

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 11 juillet 2022 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt-trois, le seize octobre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Madi Moussa VELOU, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Farianti MDALLAH, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Madame Sohirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Rosette VITTA donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Saindou ATTOUMANI donne pouvoir à Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux absents :

Madame Nadjima SAID, Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Hélène POLLOZEC

Secrétaire de séance désignée :

Madame Bibi CHANFI

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021, relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération N°DL_AP2023_0040 du jeudi 13 avril 2023 relative à l'adoption du Budget primitif 2023 du Conseil départemental et du STM ;
- Vu** le rapport n°2023-001548 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 11 juillet 2022 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 09 octobre 2023 ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,
Le Conseil Départemental,**

DECIDE

- Article 1** : de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 11 juillet 2022 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2** : d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3** : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**

Ben Issa OUSSENI



CPF du 11 JUILLET 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
 Reçu en préfecture le 03/11/2023
 Publié le
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230188-DE

N° Dossier	Requérant	Adresse	Objet	Village	Commune	Titre	Ref. Cad.	Surf. (m²)	PLU	Avis CPF	Observations	Date CPF
2021-0122	ABDOU Assani	116, rue de la bibliothèque - Dzoumogné	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 171 A	1 900	A	FAV		11 juillet 2022
2021-0166	PLATINUM	Route de Mitsangamouji	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	BE 13 A et BE 15 C	37 708	A	FAV		11 juillet 2022
2019-0298	CHARIA Anrafati	Chez Mr et Mme ALI Bacar Mohamadi - 11, rue derrière l'école - Passamainty	VENTE	Moinatrinari	BOUENI	6789	AI 307 (AI 842) et 308	271	U	FAV		11 juillet 2022
2021-0250	ABDALLAH SELEMANI Chamsidine et Consorts	8, rue Abdou Moussa - Bouéni	REGUL	Bouéni	BOUENI	NON TITRE	AB 2 et AH 3	2 631	Np	FAV	Parcelle AB 2 = 857 m² et parcelle AH 3 = 1 774 m².	11 juillet 2022
2021-0210	ASSANI Bibi	15, ruelle Senat - Etage 1 - Chiconi	REGUL	Chiconi	CHICONI	NON TITRE	AM 993	116	Ua	FAV		11 juillet 2022
2021-0152	ASSANI Nassuir	17, rue du Dispensaire - Pamandzi	VENTE	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	875	AH 1032	327	A	FAV		11 juillet 2022
2021-0153	MADI Ousséni	9, rue Léo Lagrange - Appt 15 Quatre Epices - Chez TAVA Mariama	VENTE	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	875	AH 1033	327	A	FAV		11 juillet 2022
2022-0054	ABDOU Ahmed et Consorts	26, rue Abdallah Djaha - Labattoir - Chez TAVA Hazamitou	VENTE	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	875	AH 1034	653	A	FAV		11 juillet 2022

CPF du 11 JUILLET 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
 Reçu en préfecture le 03/11/2023
 Publié le
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230188-DE

2022-0213	Association OULANGA NA NYAMBA	16, rue de la Mairie - Pamandzi	AOT	Dzaoudzi	DZAOUDZI- LABATTOIR			Domaine maritime				FAV	Zone maritime. Mise en place d'un émissaire de captage d'eau de mer pour les bassins accueillant les tortues. Autorisation du CD délivrée.	11 juillet 2022
2022-0207	ABDALLAH Amina et Hadidja	9, rue Dankai	VENTE	Labattoir	DZAOUDZI- LABATTOIR	7747		AH 1141	9 930	A		FAV		
2022-0208	D.E.A.L.	Terre plein de Mitsapéré	TRANSFERT DE GESTION	Labattoir	DZAOUDZI- LABATTOIR	7747		AH 1140	1 000	A		FAV	Implantation du Centre d'Exploitation et d'Intervention de la DEAL.	
2021-0128	MOUSTOIFA Yassert	9, rue Mroni Méringni - Kani- Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE		AK 110 C (AK 145 C)	649	A		FAV		11 juillet 2022
2021-0129	MOUSTOIFA Adila	9, rue Mroni Méringni - Kani- Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE		AK 110 B (AK 145 B)	649	A		FAV		11 juillet 2022
2021-0130	MOUSTOIFA Ben Mohamed	9, rue Mroni Méringni - Kani- Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE		AK 110 A (AK 145 A)	648	A		FAV		11 juillet 2022
2021-0177	MOHAMED Yousseuf	13, rue Kalakatsani - Kani-Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	6293		AK 109 A et 110 A (AK 145 A)	1 281	A		FAV		11 juillet 2022
2021-0268	MADRONO Ali Malidi	15, rue de la Mairie - Kani-Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE		AE 298	745	A		FAV		11 juillet 2022
2022-0290	Commune de KANI-KELI	1, rue de la Mairie	CESSION GRATUITE	Kani-Kéli	KANI-KELI	6293		AK 120	12 896	A		FAV		11 juillet 2022
2017-0166	SAINDOU Christine et Consorts	31, rue Viêt Nam - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	6455		CM 970 A (CM 1026 A)	294	A		FAV		11 juillet 2022

CPF du 11 JUILLET 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

2018-0259	BACAR Zainouline et Anifa	Escalier Baco Ahmed Ali - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 849	198	Ub	FAV	11 juillet 2022
2021-0085	HAMADA SAANDA Mahamoudou	87, rue Marindini - Passamainty	VENTE	Passamainty	MAMOUDZOU	1662	BR 1421	132	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0239	BOUNOU Fatima	11, rue Haronophe - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 967 A (CM 1045 A)	204	A	FAV	11 juillet 2022
2021-0253	HASSANI Djoundj	78, rue du Pevevent Appt 878 - LAVAL	VENTE	Cavani	MAMOUDZOU	1555	BC 371	212	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0255	HASSANI Issouf	5, rue du Stade Alexain	VENTE	Cavani	MAMOUDZOU	1555	BC 386	381	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0257	HAROUNA Antura et SOUFFOU Rissalati	Rue BACO DIAMINI	VENTE	Passamainty	MAMOUDZOU	NON TITRE	BT 791	130	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0291	SOUFIANI Moussi	34, rue Manga Cheindra - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 976	192	Ub	FAV	11 juillet 2022
2021-0292	SOUFIANI Wassulati	34, rue Manga Cheindra - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 743	248	Ub	FAV	11 juillet 2022
2021-0310	ANOIR Binli	57 A, rue de le mosquée - Cavani	VENTE	Cavani	MAMOUDZOU	1555	BD 210	167	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0337	COMBO Nafioun	4, rue Ali Djandjaro - Passamainty	VENTE	Passamainty	MAMOUDZOU	1537	BT 126	200	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0338	MOUSSA Taillanti et MMADI Nasma	10, rue Darsalama Cavani - Mtsapéré	VENTE	Cavani Mtsapéré	MAMOUDZOU	1555	BK 1112	272	Ua	FAV	11 juillet 2022

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230188-DE



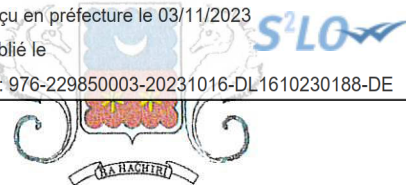
CPF du 11 JUILLET 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE



2021-0167	MASCATI Saoudati et Consorts	17, allée Said Toto Hamjago	REGUL	Hamjago	MITZAMBORO	8291	AL 717	219	U	FAV	11 juillet 2022
2021-0197	GAMBA Zanabou, Charkya	242, rue de la Crèche - Mitzamboro	REGUL	Mitzamboro	MITZAMBORO	NON TITRE	AP 74	286	U	FAV	11 juillet 2022
2018-0163	HALIDI FOUNDI Hamouza	Quartier Cavani - Chiconi	VENTE	Kahani	OUANGANI	80	AB 75 B	499	A	FAV	11 juillet 2022
2020-0133	RAMADANI Anita	Quartier Bilambou - Chiconi	REGUL	Barakani	OUANGANI	NON TITRE	AP 386 B (AP 414 B)	584	Ua	FAV	11 juillet 2022
2021-0516	ABDILLAH Rachati	Quartier décasé Amboungou - Ouangani	REGUL	Ouangani	OUANGANI	NON TITRE	AM 812	353	Ua	FAV	11 juillet 2022
2022-0264	S.D.I.S.	90, route nationale Kawéni	AOT	Coconi	OUANGANI	36	AD 85 A	2 500	Ue	FAV	11 juillet 2022
2011-0142	SOULAIMANA Marina et Fatima	6 B, allée des Flanboyants - Pamandzi	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	511	AC 208	265	Ua	FAV	11 juillet 2022
2020-0006	ISSOUFI Solfia Binti	Chez Maliki Zallihata - 50, Bd des amoureux - Labattoir	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	119	AC 483	364	Ua	FAV	11 juillet 2022
2020-0076	SOULE MZE Ismaël	2, rue Tsimana - Pamandzi	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	820	AB 89 B (AB 1207)	110	Ua	FAV	11 juillet 2022

CPF du 11 JUILLET 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

2022-0215	AHAMADA Echara et Consorts	8, avenue du Président Jacques Chirac - Sada	REGUL	Sada	SADA	R 3458	AR 14, 15 et 123	9 247	Ns et A	FAV	Parcelle AR 14 SADA = 7 196 m², parcelle AR 15 SADA = 1 531 m² et parcelle AR 123 SADA = 520 m². Sous réserve de laisser une servitude de passage de 6 mètres de large sur la parcelle AR 123 SADA (désenclavement de la parcelle AR 314 SADA).	11 juillet 2022
2004-0924	ABDOU Anliati et Consorts	Quartier Boboka - Miréréni	REGUL	Miréréni	TSINGONI	366	AR 656	225	U	FAV		11 juillet 2022
2017-0328	HAMADA Abdourahamane Issoufi ET ALLAOUI Saïdali	Chez ABASSE Fatima - Quartier Mosquée Wahari - Miréréni	REGUL	Miréréni	TSINGONI	80	AR 707	472	U	FAV		11 juillet 2022
2019-0355	SIDI Daoudou	Quartier école maternelle - Miréréni	REGUL	Miréréni	TSINGONI	80	AT 108	313	U	FAV		11 juillet 2022



Mamoudzou, le 07 octobre 2022

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
11 juillet 2022 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☐ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☒ Monsieur Darcaoui TOILIHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- ☐ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Routoubati KAISSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Raffion BACO OUSSENI : Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA | <input type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRELE | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☐ CCSud
- ☐ 3CO représentée par Mme RIDHOI
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Début de la séance : 09h20

Monsieur Saindou ATTOUMANI ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE BANDRABOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune, sauf deux dossiers examinés à la demande des élus.

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0122 ABDOU ASSANI
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0166 PLATINUM
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2019-0298 CHARIA Anrafati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0250 ABDALLAH SELEMANI Chamsidine et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0105 HALIDI Hakimou et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de la commune)

COMMUNE DE CHICONI

Les dossiers sont examinés malgré l'absence de représentant de la commune, à la demande des élus.

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0210 ASSANI Bibi
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE DEMBENI

Le maire a envoyé un mail pour prévenir de l'absence de représentant de la commune et demande à ce que l'unique dossier soit ajourné.

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2019-0226 ALI Fazanti
→ajourné (à la demande de la commune)



COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2021-0152 ASSANI Nassuir
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0153 MADI Ousseni
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0054 ABDOU Ahmed et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0213 Association OULANGA NA NYAMBA
→avis favorable pour l'Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT pour le captage d'eau de mer)
- * Dossier 2022-0207 ABDALLAH Amina et Hadidja
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0208 D.E.A.L.
→avis favorable pour le transfert de gestion

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2016-0226 COMBO Saindou et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2017-0298 ANTOY Abdallah
→avis défavorable (parcelle AI 57 KANI-KELI sise en Réserve Forestière)
- * Dossier 2019-0343 ANTOY Abdallah et Consorts
→avis défavorable (maintien du bail à ferme accordé en CPF du 26 août 2020)
- * Dossier 2021-0128 MOUSTOIFA Yassert
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0129 MOUSTOIFA Adila
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0130 MOUSTOIFA Ben Mohamed
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0177 MOHAMED Youssouf
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0240 BACAR OUSSENI Andhume et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune et demande de présentation d'un projet)
- * Dossier 2021-0268 MADRONO Ali Malidi
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE KOUNGOU

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.



COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2017-0166 SAINDOU Christine et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0259 BACAR Zainoudine et Anfia
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0085 HAMADA SAANDA Mahamoudou
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0239 BOUNOU Fatima
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0253 HASSANI Djounaid
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0255 HASSANI Issouf
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0257 HAROUNA Anturia et SOUFFOU Rissilati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0266 MOHAMED-DALLAS Zaharia
→avis défavorable (la parcelle est la propriété du Rectorat de Mayotte)
- * Dossier 2021-0267 DJAMIL Ines, Moussi
→avis défavorable (la parcelle est la propriété du Rectorat de Mayotte)
- * Dossier 2021-0282 RAMADANI Nourdine Houmadi
→avis défavorable (la parcelle est située dans une zone agricole non aménagée)
- * Dossier 2021-0291 SOUFIANI Moussi
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve d'aménager une servitude de passage)
- * Dossier 2021-0292 SOUFIANI Wassulati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0296 SOILIH Hamissi
→avis défavorable (parcelle avec aléas forts de chute de blocs, la mairie doit confirmer l'avis défavorable)
- * Dossier 2021-0307 SAID ALI Mohamed-Aress
→avis défavorable (le demandeur n'est pas l'occupant)
- * Dossier 2021-0310 ANOIR Binti
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0311 OIZIRI Rafaanti, ATTOUMANI Nouroul-Aini et Djamina
→avis défavorable (la commune a prévu une voirie sur la zone)
- * Dossier 2021-0315 SAANDI ALIKI Maoulida
→avis défavorable (il y a une RHI en cours sur la zone et le demandeur n'est pas l'occupant)
- * Dossier 2021-0337 COMBO Nafioun
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2021-0338 MOUSSA Toilianti et MMADI Nasma
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0386 ABDALLAH Hadidja
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle avec un aléa fort de glissement de terrain)
- * Dossier 2021-0392 DAOUSINKA Aboudou
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2021-0459 MAVOUNA Nakidia et Kaled
→avis défavorable (la parcelle est située dans une zone agricole non aménagée)

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

Tous les dossiers ont été ajournés à la demande de la commune.

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0167 MASCATI Saoudati et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0197 GAMBA Zanabou, Charkya
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0262 HAROUNA Fourahati Binti
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune)

COMMUNE DE OUANGANI

Les dossiers sont examinés à la demande des élus, malgré l'absence de représentant de la commune.

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2018-0163 HALIDI FOUNDI Hamouza
→avis favorable pour l'acquisition (T80 non régularisable en zone Agricole)
- * Dossier 2019-0113 MADI Houssen
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle, protection rivière, la commune a un projet de lavoir public en partenariat avec l'Association Environnementale HPE)
- * Dossier 2020-0133 RAMADANI Anita
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2020-0176 ATTOUMANI Daouda
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de la commune)
- * Dossier 2021-0516 ABDILLAH Rachiaty
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0517 ABDILLAH Mariama
→avis défavorable (projet communal de réalisation d'un escalier pour passage piéton)
- * Dossier 2022-0264 SDIS 976
→avis favorable pour l'Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT)



COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2011-0142 SOULAIMANA Marina et Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2020-0006 ISSOUFI Soifia Binti
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0076 SOULE MZE Ismaël
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0318 MAHADALI Mikidadi et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune et du nombre de conjoints)

COMMUNE DE SADA

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2022-0215 AHAMADA Echata et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite (sous réserve de laisser une servitude de passage de 6 mètres de large sur la parcelle AR 123 SADA pour desservir la parcelle AR 314 SADA)

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2004-0924 ABDOU Anliati et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2017-0328 HAMADA Abdourahmane Issoufi et ALLAOUI Saidali
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0300 MADI Mariama
→ajourné (le demandeur est mineur, il faut changer le nom au profit de celui de la mère car le payeur ne traite plus les actes pour des personnes mineures)
- * Dossier 2019-0355 SIDI Daoudou
→avis favorable pour la régularisation gratuite

2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDE DE CESSIION GRATUITE

- * Dossier 2020-0305 Commune de BOUENI
→avis défavorable (le Département garde la propriété des parcelles pour différents projets, notamment l'installation d'un gabier du Crédit Agricole)



COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0290 Commune de KANI-KELI
→avis favorable pour la cession gratuite (STEP)

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2020-0298 Commune de PAMANDZI
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et consultation nécessaire des services départementaux de Mr ABAINE)

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Saindou ATTOUMANI a levé la séance à 11h55.

Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Saindou ATTOUMANI

