

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230189-DE



CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du lundi 16 octobre 2023

Membres en exercice : 26
Présents : 16
Procuration(s) : 7
Absent(s) : 3
Nombres de votants : 23
Votes pour : 23
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : jeudi 5 octobre 2023

DELIBERATION N°DL_CP2023_0189

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 05 octobre 2022 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt-trois, le seize octobre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Madi Moussa VELOU, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Farianti MDALLAH, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Rosette VITTA donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Saindou ATTOUMANI donne pouvoir à Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux absents :

Madame Nadjima SAID, Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Hélène POLLOZEC

Secrétaire de séance désignée :

Madame Bibi CHANFI

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021, relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération N°DL_AP2023_0040 du jeudi 13 avril 2023 relative à l'adoption du Budget primitif 2023 du Conseil départemental et du STM ;
- Vu** le rapport n°2023-001549 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 05 octobre 2022 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 09 octobre 2023 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,
Le Conseil Départemental,

DECIDE

- Article 1 :** de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 05 octobre 2022 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2 :** d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3 :** En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental


Ben Issa OUSSENI




CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
 Reçu en préfecture le 03/11/2023
 Publié le
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230189-DE



N° Dossier	Requérant	Adresse	Objet	Village	Commune	Titre	Ref. Cad.	Surf. (m²)	PLU	Avis CPF	Observations	Date CPF
2016-0071	SOUFOU ALI et Consorts	Marouatou - Acoua	REGUL	Acoua	ACOUA	NON TITRE	AM 65 A (AM 135 A)	11 655	Ns	FAV		05 octobre 2022
2016-0213	ASSANI SAID MENA Mariama	Rue du dispensaire - Acoua	REGUL	Acoua	ACOUA	NON TITRE	AC 608	286	U	FAV		05 octobre 2022
2018-0325	YOUSSEFFOU Ali et SALIME Zaoudjati et ses enfants	Route de la Maternelle - Mitsangadoua	REGUL	Mitsangadoua	ACOUA	NON TITRE	AD 172 B (AD 200 B)	2 774	Ns	FAV		05 octobre 2022
2020-0016	SOUF-DAOUD Moïna et SOUF-DAOUD Echati	Rue Mironi Popo - Chemin départemental - Acoua	REGUL	Acoua	ACOUA	NON TITRE	AM 130 et 131	12 460	A	FAV	Parcelle AM 130 ACOUA = 9 679 m² et parcelle AM 131 ACOUA = 2 761 m².	05 octobre 2022
2021-0575	MAHAMOUD BE Dirissa	577, rue Baina Solihi	REGUL	Acoua	ACOUA	NON TITRE	AD 164	550	U	FAV		05 octobre 2022
2021-0584	MADI-SOLIH Ismainla	129, rue Souweri - Acoua	REGUL	Acoua	ACOUA	NON TITRE	AN 5 A	26 575	A	FAV		05 octobre 2022
2022-0020	TABAKERA Mouhamadi	752, route départementale - Mitsamboro	REGUL	Mitsangadoua	ACOUA	NON TITRE	AH 540 B (AH 698)	251	Ns	FAV		05 octobre 2022
2022-0021	TABAKERA Harouna	951, route départementale - Mitsamboro	REGUL	Mitsangadoua	ACOUA	NON TITRE	AH 540 A (AH 697)	223	Ns	FAV		05 octobre 2022

CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le 
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230189-DE

2020-0242	CHANFI Soyarta	Quartier Rassi Bolé - 54, rue Cheik Abdourahmane - Bouéni	VENTE	Bouéni	BOUENI	6469	AC 698 et 700	94	U	FAV	05 octobre 2022
2022-0322	MOHAMED Khalel et ASSANI Nourouya	Résidence Djoho - Quartier Hacheni - Tsingoni	REGUL	Mzouazia	BOUENI	NON TITRE	AR 906	803	U	FAV	05 octobre 2022
2011-0437	HALIDI Nadia	Route de Moya - cedex 11 - Labattoir	REGUL	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	NON TITRE	AL 621 (AL 826)	1 052	A	FAV	05 octobre 2022
2015-0261	AHAMADI BOINA Amina	18 A, rue de la mosquée CE1AM	REGUL	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	NON TITRE	AN 1195	284	U3h	FAV	05 octobre 2022
2015-0262	AHAMADI BOINA Boueni Amane	18 A, rue de la mosquée CE1AM	REGUL	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	NON TITRE	AN 1192	151	U3h	FAV	05 octobre 2022
2015-0263	AHAMADI BOINA Mohamed	18 A, rue de la mosquée CE1AM	REGUL	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	NON TITRE	AN 1191	469	U3h	FAV	05 octobre 2022
2019-0162	ACHIRAFI Faïda	Chez MAROT Jeanette - 15, rue de la bibliothèque - Pamandzi	REGUL / VENTE	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	125 et 1266	AE 1409 et 1414	137	U3	FAV	05 octobre 2022
2019-0163	ACHIRAFI Talmi	Chez Koko Djourmoi - 32, rue de la SIRF - Dzaoudzi	REGUL / VENTE	Labattoir	DZAOUZLI- LABATTOIR	125 et 1266	AE 1410 et 1413	144	U3	FAV	05 octobre 2022

CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

2021-0444	OUSSENI Fatima	19, rue Manga Comba - Kani-Bé	REGUL	Kani-Bé	KANI-KELI	6293	AL 470 E	302	1AUr	FAV	05 octobre 2022
2021-0445	MADI BOINALI Zanabou	67, rue Younoussa Bamana	REGUL	Kani-Bé	KANI-KELI	6293	AL 470 D	380	1AUr	FAV	05 octobre 2022
2021-0446	MADI BOINALI Hadidja	19, lotissement Manga Comba - Kani-Bé	REGUL	Kani-Bé	KANI-KELI	6293	AL 470 F	459	1AUr	FAV	05 octobre 2022
2021-0447	MADI Anli	Teirama - Kani-Bé	REGUL	Kani-Bé	KANI-KELI	6293	AL 470 B	380	1AUr	FAV	05 octobre 2022
2021-0448	BOINALI Ibrahim	19, lotissement Manga Comba - Kani-Bé	REGUL	Kani-Bé	KANI-KELI	6293	AL 470 A	380	1AUr	FAV	05 octobre 2022
2021-0449	BOINALI Fatima	38, rue Mitsangani - lotissement SIM - Kani-Bé	REGUL	Kani-Bé	KANI-KELI	6293	AL 470 C	459	1AUr	FAV	05 octobre 2022
2022-0220	Rectorat de Mayotte représenté par Mr Gilles HALBOUT	BP 76	VENTE	Kani-Kéli	KANI-KELI	6293 et 6134	AE 6 A (AE 311 A) et 260 A	463	Us et U	FAV	05 octobre 2022
2016-0244	MOUCHITALI Saloua et Consorts	3, rue Bamoucolo - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 347	714	Ub	FAV	05 octobre 2022
2016-0324	ABDALLAH Solifa	7, rue de la Mosquée du Vendredi - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AL 234	400	A	FAV	05 octobre 2022
2018-0231	COMBO Hamidouni	9, rue Bis Otié - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	5833	AX 260	137	Ua	FAV	05 octobre 2022

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230189-DE

CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE



2018-0239 Bis	MAGONGO Hadidja, Rafion	15, rue Kartala - Majicava Koropa	VENTE	Majicava- Koropa	KOUNGOU	1653	BK 150	183	Ua	FAV		05 octobre 2022
2018-0247	MADI BACO Attoumani et Consorts	11 A, rue Sidi Coco Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AB 15	3 793	A	FAV		05 octobre 2022
2018-0248	ABDALLAH Anrifa et Anrifa	11 A, rue Sidi Coco Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 145	298	Ub	FAV		05 octobre 2022
2018-0262	AHAMADA Inlimati	2, rue Mframpejou Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 653	120	Ub	FAV		05 octobre 2022
2018-0278	MADI Fatima	33, bd Tsivere - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	528	AT 75	229	Ua	FAV		05 octobre 2022
2018-0293	SOULHI MDALLAH Lallati	32, rue Ahamadi Ahmed Bachehou Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 136	501	Ua	FAV		05 octobre 2022
2018-0308	MGOMA BACO Soufiat Binti, Habiba	11, rue Mkaténi - Mitsapéré	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AL 186	1 059	A	FAV		05 octobre 2022
2018-0361	MARI Ali	12, chemin du Réservoir - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	528	AT 42	137	Ua	FAV		05 octobre 2022
2019-0455	BACO OUSSENI Abdallah	15, rue Dimmo	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 793	664	2AUB	FAV	Sous réserve d'ajuster les limites à celles de l'aménagement de la ZAC de Longoni lors du bornage.	05 octobre 2022
2020-0260	OMRANE Zalfa et ses enfants	20, rue Banoucoco - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 345 et 696	534	2AUB	FAV	Sous réserve d'ajuster les limites à celles de l'aménagement de la ZAC de Longoni lors du bornage.	05 octobre 2022
2022-0126	Entreprise SERVI LOC EURL représentée par HOUMADI Azihar	17, résidence des Phénix - Trévani	LOCATION	Longoni	KOUNGOU	1548	AP 109 A	10 062	A	FAV	Bail commercial.	05 octobre 2022

CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
 Reçu en préfecture le 03/11/2023
 Publié le
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230189-DE



2020-0329	MADI-ISLAME Mohamadi	4 bis, rue Abdallah Djoumou - Mtsangamouji	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	NON TITRE	AM 483	3 682	A	FAV	05 octobre 2022
2021-0069	YSSOUF Anli	323, rue Anklaka - Mtsangamouji	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	8688	AN 498	858	AU1	FAV	05 octobre 2022
2021-0083	MOULA Mouhtar Madi et Consorts	40, rue de la Mizane - Mtsangamouji	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	NON TITRE	AR 404	900	AU1	FAV	05 octobre 2022
2021-0105	MOULA Mouhamadi, Madi et Consorts	622, rue Siadi Vita - Mtsangamouji	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	NON TITRE	AR 406	534	AU1	FAV	05 octobre 2022
2021-0264	AMED Said et Consorts	4, chemin Ziza - Mtsangamouji	VENTE	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	269	AM 586	3 397	A	FAV	05 octobre 2022
2022-0158	Commune de MTSANGAMOUJI	407, bd Amir Ridjali - Mtsangamouji	CESSION GRATUITE	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	12129	AO 33	1 737	Ua	FAV	05 octobre 2022
2022-0159	Commune de MTSANGAMOUJI	407, bd Amir Ridjali - Mtsangamouji	VENTE	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI I	NON TITRE	AO 746	5 476	Ns	FAV	05 octobre 2022
2022-0071	Commune de MTZAMBORO	170, avenue de la mairie	CESSION GRATUITE	Hamiago	MTZAMBORO	NON TITRE	AM 95, 101, 114 et 134	1 947	U	FAV	05 octobre 2022
2018-0360	MOHAMED Saindou	Chez Adam Sifi - route nationale - Kahani	VENTE	Ouangani	Ouangani	80	AB 96 F (AB 371)	2 972	A	FAV	05 octobre 2022

CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

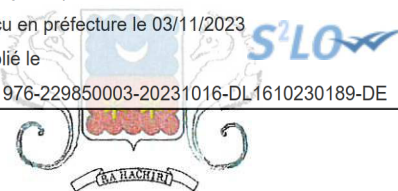
Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230189-DE

2019-0249	Entreprise MADI-ELEC représentée par MADI Fahar	Quartier PPF - Hapandzo	VENTE	Hapandzo	OUANGANI	202	AD 131	500	Ua	FAV	05 octobre 2022
2021-0378	BOINALI Zailhata	12, rue Foundi Salim - Pamandzi	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	7968	AB 314	345	Ua	FAV	05 octobre 2022
ASP 5600	YOUSSEUJFA Said	40, rue Chandrani - Pamandzi	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	NON TITRE	AK 337	13 334	Ns	FAV	05 octobre 2022
ASP 5623	ABASSI Ahamadi et Consorts	31, bd François Mitterrand - Pamandzi	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	NON TITRE	AK 336	6 666	Ns	FAV	05 octobre 2022
2020-0031	MZE Toufalili	94, rue du Commerce Bombajou - Sada	REGUL	Sada Bombajou	SADA	NON TITRE	AI 204	301	Uc	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 a	MARI Malladji	1, rue de la Mairie - Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 830	564	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 b	MARI Fatima	Quartier Oussinejou - Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 832	564	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 c	MARI Amina	Chemin Mamotisiono - Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 831	564	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 d	JARY Djamaël	Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 835	564	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 e	MADI Amina	Bandirani Haut - rue du Dispensaire - Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 836	311	A	FAV	05 octobre 2022

CPF du 05 OCTOBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

ASP 20243 f	MADI Nassai	Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 837	301	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 g	MADI Abdallah	Sda	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 838	301	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 h	MADI Hamada	Sda	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 839	464	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 i	JARY Fatoumia	Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 834	564	A	FAV	05 octobre 2022
ASP 20243 j	JARY Anfaïta	Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AP 833	564	A	FAV	05 octobre 2022
2013-0536	ABDOU Mariame	8, rue Assani Halifa Tsingoni	VENTE	Tsingoni	TSINGONI	80	AM 82	10 960	A	FAV	05 octobre 2022
2022-0331	LIHADJI Madi Abdou Mohamed	Quartier SIM - Combani	REGUL	Mroalé	TSINGONI	1625	AY 102 A et B	701	N	FAV	05 octobre 2022
Parcelle AY 102 A TSINGONI = 464 m² et parcelle AY 102 B TSINGONI = 237 m².											





Mamoudzou, le 06 octobre 2022

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
05 octobre 2022 (Salle DRH du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☐ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUZDI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☐ Monsieur Darcaoui TOILHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- ☒ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Routoubati KAISSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Raffion ATTOUMANI : Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input checked="" type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUZDI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☒ CADEMA représentée par Mr Charaf REMOU
- ☐ CCSud
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Autres

- ☒ EPFAM : Mme Claire SARRAZIN, Mme Sophie BAUDOUX, Mme Sinina ALI

Début de la séance : 09h40

Monsieur Saindou ATTOUMANI ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2011-0370 ABOUDOU Kourachia
→ajourné (à la demande de la commune qui souhaite négocier avec l'occupant et son bâti débordant sur un terrain mobilisé pour un projet d'aménagement communal)
- * Dossier 2016-0071 SOUFOU ALI et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2016-0213 ASSANI SAID MENA Mariame
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2018-0325 YOUSOUFFOU Ali et SALIME Zaoudjati et ses enfants
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0050 ABOUDOU Ben Louane
→avis défavorable (la commune a un projet d'extension du stade de football de Mtsangadoua)
- * Dossier 2019-0050 ABOUDOU Latufa et Consorts
→avis défavorable (la commune a un projet d'extension du stade de football de Mtsangadoua)
- * Dossier 2020-0016 SOUF-DAOUD Moina et Echati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0575 MAHAMOUD BE Dirissa
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0584 MADI-SOILIH Ismainla
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0020 TABAKERA Mouhamadi
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0021 TABAKERA Harouna
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE BANDRABOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDE D'ACQUISITION

- * Dossier 2015-0418 ALI Toilianti et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière au vu de l'existence du dossier 2010-0014 au nom de ATTOUMANI Sidi passé FAV en CPF du 12 février 2015 et délibéré)

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION



- * Dossier 2020-0242 CHANFI Soyarta
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0155 ASSANI N'KOURAVI Assani et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de l'EPFAM au vu du projet d'aménagement de la CCSud)
- * Dossier 2021-0162 DJAMBAE Mina
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière car il y a un conflit mais qui serait sur la section AN et non AP)
- * Dossier 2021-0163 HALIFA Latuffa
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière car il y a un conflit mais qui serait sur la section AN et non AP)
- * Dossier 2021-0164 M'LAMALI Aymane
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière car il y a un conflit mais qui serait sur la section AN et non AP)
- * Dossier 2021-0165 M'LAMALI Ankina
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière car il y a un conflit mais qui serait sur la section AN et non AP)
- * Dossier 2022-0123 SAINDOU Mohamed Elanrif
→ajourné (la Brigade Foncière doit rencontrer le demandeur : il existe déjà une Régul. ASP 3005 au nom du demandeur, de plus le dossier 2022-0123 empiète sur la Régul. ASP 2351 et le dossier 2021-0044)
- * Dossier 2020-0322 MOHAMED Khaled et ASSANI Nouraouya
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE CHICONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE DEMBENI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE DZAOUZLI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2011-0437 HALIDI Nadia
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2015-0261 AHAMADI BOINA Amina
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2015-0262 AHAMADI BOINA Boueni Amane
→avis favorable pour la régularisation gratuite



- * Dossier 2015-0263 AHAMADI BOINA Mohamed
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0162 ACHIRAFI Faïda
→avis favorable pour la régularisation gratuite pour la parcelle AE 1475 (ex AE 1414)
→avis favorable pour l'acquisition pour la parcelle AE 1409
- * Dossier 2019-0163 ACHIRAFI Talmi
→avis favorable pour la régularisation gratuite pour la parcelle AE 1476 (ex AE 1413)
→avis favorable pour l'acquisition pour la parcelle AE 1410
- * Dossier 2022-0150 MILY Gabriel et Consorts
→avis défavorable (le site est réservé pour l'implantation d'un centre médical)

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0443 ABDOU MFOUNGOUO Ambaria
→avis défavorable (le site est réservé pour la STEP de Kani-Bé)
- * Dossier 2021-0444 OUSSENI Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0445 MADI BOINALI Zanabou
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0446 MADI BOINALI Hadidja
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0447 MADI Anli
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0448 BOINALI Ibrahim
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0449 BOINALI Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0220 RECTORAT de Mayotte
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2011-0217 AHAMADI Amina
→ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2013-0407 BACAR Anfouhati
→ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, la commune et l'EPFAM doivent amener des éléments relatifs à un accord de relogement pour les occupants)
- * Dossier 2013-0576 ALI Thaoumine
→ajourné (emprise de la ZAC de Longoni + Document d'Arpentage a refaire car la parcelle a été morcelée, les limites ne vont plus)



- * Dossier 2014-0087 MOUCHITALI Keldi
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2014-0369 SALIME Soimiti
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2015-0121 ALI SAANDA Natidja
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2015-0122 ALI SAANDA Harithati
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2016-0244 MOUCHITALI Saloua et Consorts
 →avis favorable pour l'acquisition (sous réserve d'ajuster les limites à celles de l'aménagement de la ZAC de Longoni lors du bornage)
- * Dossier 2016-0323 ABDALLAH Dhourati
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2016-0324 ABDALLAH Soifia
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0300 SAINDOU Assitadhina
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2018-0230 CHAKA MOUDROU Lydie, Fathie
 →ajourné (il faut refaire le Document d'Arpentage en tenant compte des limites du dossier 2007-0324)
- * Dossier 2018-0231 COMBO Hamidouni
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0239 BIS MAGONGO Hadidja, Rafion
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0247 MADI BACO Attoumani et Consorts
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0248 ABDALLAH Anrifa et Anrifia
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0262 AHAMADA Inlimati
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0278 MADI Fatima
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0293 SOILIH MDALLAH Lailati
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0304 MAHAMOUDA Abdallah
 →ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière car les ref. cadastrales ont changé)



- * Dossier 2018-0308 MGOMA BACO Soifiat Binti, Habiba
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0335 SALIMOU Soulaïmana
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2018-0361 MARI Ali
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0020 HASSANI Karima
 →ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière : COTG pour FATIMA NAILANI)
- * Dossier 2019-0042 MADI BACO Abdou
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2019-0212 OUSSENI Eline, Bouchourani
 →avis défavorable (le dossier 2012-0163 au nom de BACAR Nourdate est passé FAVORABLE en CPF du 19 février 2014, délibéré, pour la parcelle AD 24 KOUNGOU de 9 432 m²)
- * Dossier 2019-0455 BACO OUSSENI Abdallah
 →avis favorable pour l'acquisition (sous réserve d'ajuster les limites à celles de l'aménagement de la ZAC de Longoni lors du bornage)
- * Dossier 2020-0105 OUSSENI Anrafate
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2020-0260 OMRANE Zalfa et ses enfants
 →avis favorable pour l'acquisition (sous réserve d'ajuster les limites à celles de l'aménagement de la ZAC de Longoni lors du bornage)
- * Dossier 2020-0282 TOUFAIL Daymina et MOZE Nazilati
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2021-0342 MAOULIDA Wilayati, Anita
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2021-0402 ABDYOU Farda
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2021-0494 ATTOUMANI Siti Dhoiouy et MADI Issoufi
 →ajourné (emprise de la ZAC de Longoni, l'EPFAM doit vérifier si le projet de ZAC impacte la parcelle demandée)
- * Dossier 2022-0126 Entreprise SERVI LOC représentée par Mr HOUMADI Azihar
 →avis favorable pour la location (bail commercial)
- * Dossier 2022-0252 BEN ALI El-Anrif
 →avis défavorable (le dossier 2013-0264 au nom de ALI Boina est passé FAVORABLE en CPF du 13 novembre 2019, délibéré, pour 4 497 m²)
- * Dossier 2022-0371 Société STAR MAYOTTE représentée par Mr SUCHY Sébastien
 →ajourné (opposition de Mr NIDHOIRE SAIDI MARI du 20/10/2021, négociations en cours)



COMMUNE DE MAMOUDZOU

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2020-0329 MADI-ISLAME Mohamadi
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0069 YSSOUF Anli
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0083 MOULA Mouhtar Madi et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite (sous réserve du courrier de désistement du père Mr MOULA Issouf Madi, bénéficiaire de la Régul. ASP 198, RI 5153 bornée en 2013
- * Dossier 2021-0105 MOULA Mouhamadi, Madi et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite (sous réserve du courrier de désistement du père Mr MOULA Issouf Madi, bénéficiaire de la Régul. ASP 198, RI 5153 bornée en 2013
- * Dossier 2021-0264 AMED Said et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE OUANGANI

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2018-0360 MOHAMEDI Saindou
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0249 Entreprise MADI ELEC représentée par Mr MADI Fahar
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0378 BOINALI Zalihata
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier ASP 5600 YOUSOUFFA Said
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 5623 ABASSI Ahamadi et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2013-0496 DAROUSSI Fatima
→ajourné (négociations en cours entre la mairie et le demandeur)



- * Dossier 2020-0031 MZE Toufaïli
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-A MARI Mdiladji
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-B MARI Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-C MARI Amina
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-D JARY Djamaël
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-E MADI Amina
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-F MADI Nassai
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-G MADI Abdallah
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-H MADI Hamada
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-I JARY Fatoumia
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20243-J JARY Anfaïta
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2013-0536 ABDOU Mariame
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0154 CHEHI Roukia et ses enfants
→ajourné (la parcelle est sise en Réserve Forestière, la DAFPI doit trouver un terrain d'échange, car dossier Bambao)
- * Dossier 2022-0325 SIDEVAM
→ajourné (la parcelle est réservée pour les échanges dans le cadre de la réalisation des Archives Départementales, il y aussi des occupants. L'EPFAM qui suit le dossier souhaite une réunion)
- * Dossier 2022-0331 LIHADJI Madi Abdou Mohamed
→avis favorable pour la régularisation gratuite



2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0120 Commune de KOUNGOU
→ajourné (à la demande des élus, à réinscrire en CPF de novembre 2022)

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

DEMANDES DE CESSION GRATUITE ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2022-0158 Commune de MTSANGAMOUJI
→avis favorable pour la cession gratuite (annexe du stade de football de Mtsangamouji)
- * Dossier 2022-0159 Commune de MTSANGAMOUJI
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0071 Commune de MTZAMBORO
→avis favorable pour la cession gratuite (sous réserve du DA, projet de Maison du Numérique)

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2021-0404 Commune de PAMANDZI
→dossier à classer sans suite (dossier 2021-0370 même parcelle et même demandeur, passé FAVORABLE pour la cession gratuite en CPF du 05 janvier 2022, délibéré)

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDE D'ACQUISITION

- * Dossier 2020-0328 Commune de TSINGONI
→ajourné (en attente des protocoles d'accord entre la mairie et les occupants)

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Saindou ATTOUMANI a levé la séance à 12h35.

Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier


Saindou ATTOUMANI

