

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

**CONSEIL DEPARTEMENTAL**

Commission Permanente du lundi 16 octobre 2023

Membres en exercice : 26  
Présents : 16  
Procuration(s) : 7  
Absent(s) : 3  
Nombres de votants : 23  
Votes pour : 23  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0  
Date de la convocation : jeudi 5 octobre 2023

**DELIBERATION N°DL\_CP2023\_0191**

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission  
Patrimoine et Foncier du 09 février 2022 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt-trois, le seize octobre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

**Conseillers départementaux présents :**

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Madi Moussa VELOU, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Farianti MDALLAH, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

**Conseillers départementaux représentés :**

Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Rosette VITTA donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Saindou ATTOUMANI donne pouvoir à Madame Zaounaki SAINDOU

**Conseillers départementaux absents :**

Madame Nadjima SAID, Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Hélène POLLOZEC

**Secrétaire de séance désignée :**

Madame Bibi CHANFI

**Le Président constate que le quorum est atteint,**

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL\_AP2021\_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL\_AP2021\_0203 du 19 juillet 2021, relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération N°DL\_AP2023\_0040 du jeudi 13 avril 2023 relative à l'adoption du Budget primitif 2023 du Conseil départemental et du STM ;
- Vu** le rapport n°2023-001614 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 09 février 2022 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 09 octobre 2023 ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,  
Le Conseil Départemental,**

**DECIDE**

- Article 1** : de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 09 février 2022 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2** : d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3** : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

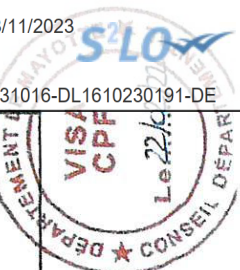
**Pour extrait certifié conforme  
Le Président du Conseil départemental**



**Ben Issa OUSSENI**

# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
 Reçu en préfecture le 03/11/2023  
 Publié le  
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE



N° Dossier	Requérant	Adresse	Objet	Village	Commune	Titre	Ref. Cad.	Surf. (m²)	PLU	Avis CPF	Observations	Date CPF
2019-0255	MOGNE MALI Mohamed	275, rue Majimbini - Dzoumogné	REGUL	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AS 72 et AT 62	18 842	N	FAV		09 février 2022
2020-0174	AHAMADA Mouslim	20, ruelle Papaïo - Handréma	REGUL	Bouyouni	BANDRABOUA	NON TITRE	BM 65	2 861	N	FAV		09 février 2022
2020-0175	MADI CHEBANI épouse MOUSTOIFA Mariama	306, rue de la Sossotié - Handréma	REGUL	Bouyouni	BANDRABOUA	NON TITRE	BM 64	20 846	N	FAV		09 février 2022
2021-0212	M'BECHEZI Djamaidine	50, bis rue Maévantana - Mtsapéré	REGUL	Mtsangaboua	BANDRABOUA	NON TITRE	AI 242 b	59	Ua	FAV		09 février 2022
2021-0223	DJANFAR Fatima	325, rue de la Bibliothèque - Lot 24 Dzoumogné 2	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 186 et 191	3 201	A	FAV		09 février 2022
2021-0224	DJANFAR Hidaïa	285, rue de l'école maternelle - Dzoumogné	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 187	3 200	A	FAV		09 février 2022
2021-0225	DJANFAR Nafanti	2, ruelle Gossi - Bandraboua	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 185	3 203	A	FAV		09 février 2022
2021-0226	DJANFAR Moudjibou, Rahamani	331, rue de la Bibliothèque	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 184	3 200	A	FAV		09 février 2022
2021-0227	TOYBOU M'BAE Abdillah et Consorts	49, rue Mronifadi - Acoua	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 194	3 201	A	FAV		09 février 2022



# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
Reçu en préfecture le 03/11/2023  
Publié le  
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE

2021-0228	DJANFAR Bacar-Ben	32, ruelle Gossi - Bandraboua	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 190	3 200	A	FAV	09 février 2022
2021-0229	DJANFAR Saidina	506, rue Hôtel de Ville - Bandraboua	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 192	3 200	A	FAV	09 février 2022
2021-0230	DJANFAR Bacar	331, rue de la Bibliothèque	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 188	3 200	A	FAV	09 février 2022
2021-0231	DJANFAR Echaty	322, rue de l'école maternelle - Dzoumogné	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 189	3 209	A	FAV	09 février 2022
2021-0232	DJANFAR Toybati	Rue de l'Hôtel de Ville - Bandraboua	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 193	3 200	A	FAV	09 février 2022
2021-0275	HAFADHUI Maoulida	10, impasse du Stade - Mtzamboro	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 171 D (AX 196 D)	485	A	FAV	09 février 2022
2021-0276	M'COLO Issouffi et Consorts	10, impasse du Stade - Mtzamboro	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AX 171 C	485	A	FAV	09 février 2022
2021-0293	HOUADI BACAR Aïda	9, rue Boïna CAROSSEC - Passamainty	VENTE	Bouyouni	BANDRABOUA	1690	BL 136 A	200	N	FAV	09 février 2022
2021-0308	YOUSOUF Houlamou et SOILHI Toubou	53, rue Rémoissi - Mtsangadoua	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	AY 56 B	13 144	A	FAV	09 février 2022
2021-0389	BACAR Safouani et Hadia	35, impasse Matra - Dzoumogné	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	361	AV 425 A (AV 554 A)	530	Ua	FAV	09 février 2022
2021-0488	ABDALLAH Issoufi	63, impasse Matra - Quartier Djiveléhé	VENTE	Dzoumogné	BANDRABOUA	361	AV 524 A (AV 554 A)	86	Ua	FAV	09 février 2022

# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
Reçu en préfecture le 03/11/2023  
Publié le  
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE

2019-0234	ABDOU ANTUA	Moinatindri	REGUL	Bouéni	BOUENI	6789	AI 650	542	U	FAV		09 février 2022
2021-0013	SAID Amina et Hafarou	9, Impasse Ba Youssoufa - Moinatindri	REGUL	Moinatindri	BOUENI	NON TITRE	AI 735 A (AI 836 A)	225	U	FAV		09 février 2022
2021-0016	ABDALLAH Moussa	Chez Mme Bacar Attoumani Fadhoua - 9, rue de la Fraternité - Bouéni	REGUL	Bouéni	BOUENI	6296	AD 301 A	346	U	FAV		09 février 2022
2021-0027	MELA Oildatty	9, chemin Dinda M'Vouhouini	REGUL	Bouéni	BOUENI	6296	AC 243	309	U	FAV	Sous réserve de produire le Document d'Arpentage	09 février 2022
2021-0385	BOINALI Maoulida	48, rue Abdallah Mattoir - Sohoa	REGUL	Sohoa	CHICONI	NON TITRE	AO 560	812	2AUh	FAV		09 février 2022
2019-0214	FATIHOUSSOUNDI Adidja	Route Nationale 3 - Dombéni	VENTE	Dombéni	DEMBENI	573	AV 224	335	Ua	FAV		09 février 2022
2020-0238	FATIHOUSSOUNDI Adidja	Quartier Mbouyoujou Baobab Dombéni	VENTE	Dombéni	DEMBENI	187	AX 378 et 379	4 264	N	FAV		09 février 2022
2020-0323	MOUSSA Hichame et MOUSSA NAILATI	17, rue des écoles	REGUL	Labattoir	DZAOUDZI-LABATTOIR	NON TITRE	AE 127	116	U3	FAV		09 février 2022
2021-0058	HADHARI Mdéré	11, rue Cécile Bleue - Labattoir	REGUL	Labattoir	DZAOUDZI-LABATTOIR	NON TITRE	AD 688	163	U3	FAV		09 février 2022
2021-0123	ALI Latufa et Consorts	5, rue de la ferme - Labattoir	VENTE	Labattoir	DZAOUDZI-LABATTOIR	1218	AN 520	298	U3	FAV		09 février 2022



# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
Reçu en préfecture le 03/11/2023  
Publié le  
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE

2021-0415	MALIDI Fatima	17, rue de la Vigie - Labattoir	REGUL	Labattoir	DZAOUDZI-LABATTOIR	NON TITRE	AL 616	599	Ap	FAV		09 février 2022
2015-0132	ABDALLAH Moinecha	2, rue Mafarda - Kougou	VENTE	Kougou	KOUNGOU	1618	AW 441 (AW 525)	202	Ua	FAV		09 février 2022
2015-0133	FOOLCHAND Cybèle, Pamela	7, rue Méchant - Kougou	VENTE	Kougou	KOUNGOU	1618	AW 439	391	Ua	FAV		09 février 2022
2015-0150	BAMDOU Maoudhouain et HOUSSENI Fatima	Chez Mme Fatima Abdallah - 4, rue Labattoir - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AL 302	675	2Aub	FAV		09 février 2022
2015-0158	RIDAY Agatahi	6, rue du terrain de foot - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 572	197	Ub	FAV		09 février 2022
2015-0221	TOUMBOU COMBO Anzimati	18, rue de la carrière - Kougou	VENTE	Kougou	KOUNGOU	1618	AW 151	223	Ua	FAV		09 février 2022
2015-0225	HALIDI Rouyati	13, rue Mcoba	VENTE	Kougou	KOUNGOU	574	AY 763	226	U	FAV		09 février 2022
2015-0229	YSSOUFI Zouloufati	15, Mouch-tihali - Kougou	VENTE	Kougou	KOUNGOU	574	AY 139	200	U	FAV		09 février 2022
2016-0192	TELCO OI	1, place du Marché	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 591	32	A	FAV		09 février 2022
2017-0128	BOURAHIM Salabati	3, chemin Majunga - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 566 B (AD 819 B)	319	Ub	FAV		09 février 2022
2017-0270	LASSADI Rahimina et Consorts	3, chemin Majunga - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AL 80 B	1 592	A	FAV	Sous réserve du désistement de BOURAHIM SALABATI	09 février 2022

# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
Reçu en préfecture le 03/11/2023  
Publié le  
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE

2018-0076	ALI Assani	121, rue Bacoco Chikoutri - Handréma	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AE 179 (AE 182)	1 754	N	FAV	09 février 2022
2021-0102	MADI Maoulida et Consorts	9, rue Dobossani - Mitzamboro	VENTE	Koungou	KOUNGOU	67	BS 202 A (BS 255)	38 858	A	FAV	09 février 2022
2021-0426	MAECHA ENVIRONNEMENT	La Source - BP 51	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1548	AP 73	1 361	Ue	FAV	09 février 2022
2021-0537	Travaux de Terrassement et Maçonnerie Mroivili Fils	1, rue Manga Marachi	VENTE	Longoni	KOUNGOU	4652	AO 413 A et 417 B	996	Ue	FAV	09 février 2022
2021-0538	Hippocampe Management et Services	6, rue REA	VENTE	Longoni	KOUNGOU	4652	AO 413 C et 417 D	820	Ue	FAV	09 février 2022
2020-0062	SOUFIANI Natidja et Nida	53, rue Manga Cheindra - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	6455	CM 905 C	360	A	FAV	09 février 2022
2020-0063	SAID Belhadi	47, rue Manga Cheindra - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	6455	CM 905 B	385	A	FAV	09 février 2022
2020-0084	MOUSSA Rahimiya et Céline	6, rue Haronophe - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 494	206	Ub	FAV	09 février 2022
2020-0103	ALI SOULIHI Nouriati	Rue Said M'Zé Mogné - Mtsapéré	VENTE	Mtsapéré Mandzarisoa	MAMOUDZOU	1555	BC 311	254	Ua	FAV	09 février 2022
2020-0134	OIMADI MADI	Derrière le Foyer des Jeunes	REGUL	Passamainty	MAMOUDZOU	NON TITRE	BT 900	18	Ua	FAV	09 février 2022



# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
Reçu en préfecture le 03/11/2023  
Publié le  
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE

2020-0186	CONDRO Ambdillah	10, rue Manga Mnaddzi Moja - Mtsapéré	VENTE	Mtsapéré	MAMOUZOU	10127	BL 812 B (BL 825 B)	175	Ub	FAV	09 février 2022
2020-0229	HARDALI Haslane	46, rue de la Briqueterie - Cavani 3	VENTE	Cavani	MAMOUZOU	1555	BD 724	141	Ua	FAV	09 février 2022
2020-0331	DAUDOU Roïhma Rachdat	67, rue de la mosquée - Cavani	VENTE	Cavani	MAMOUZOU	1555	BD 197	299	Ua	FAV	09 février 2022
2021-0453	Agence d'Attractivité et de Développement Touristique	Place de la République - Mamoudzou BP 1169	TRANSFERT DE GESTION	Mamoudzou	MAMOUZOU	NON TITRE	AX 595	454	Ua	FAV	09 février 2022
2021-0053	BACARI Soulaïmana	7, rue de la coopérative - Chembenyumba	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI	NON TITRE	AN 1106	234	AU1	FAV	09 février 2022
2021-0054	BACARI Rassoua	7, rue de la coopérative - Chembenyumba	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI	NON TITRE	AN 1110	234	AU1	FAV	09 février 2022
2021-0055	BACARI Chaïbou	7, rue de la coopérative - Chembenyumba	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI	NON TITRE	AN 1111	234	AU1	FAV	09 février 2022
2021-0056	BACARI Soïlhi	7, rue de la coopérative - Chembenyumba	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI	NON TITRE	AN 1109	234	AU1	FAV	09 février 2022
2021-0057	BACARI Salim	7, rue de la coopérative - Chembenyumba	REGUL	Mtsangamouji	MTSANGAMOUJI	NON TITRE	AN 1108	234	AU1	FAV	09 février 2022
2020-0025	ATTOUMANI Taniouïrou	Rue, boulevard de l'Hôtel de Ville	VENTE	Ouangani	Ouangani	3672	AM 670 B	322	Ua	FAV	09 février 2022



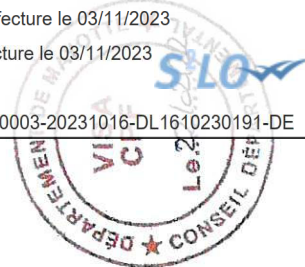


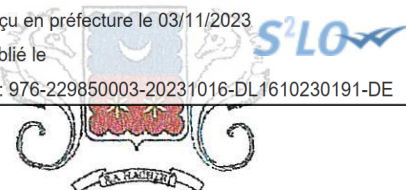
# CPF du 09 février 2022 - avis FAVORABLES

2020-0132	PAYET Edmond et Consorts	13, rue de l'école - Barakani 2	REGUL	Barakani	OUANGANI	NON TITRE	AP 391	1 759	Ua	FAV	09 février 2022
2021-0327	SOUFFOU SAHILOU	Iloni	REGUL	Coconi	OUANGANI	343	AE 28 D	1 253 m <sup>2</sup>	A	FAV	09 février 2022
2021-0126	BAMCOLO Salima et Consorts	3, boucle Halifa Baco	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	511	AC 218	218	Ua	FAV	09 février 2022
2021-0519	CHADOULI Nazirat et Nelly, Françoise	Résidence Juwa - Logement F51 rue Cocherel - ZAC Hamaha Mamoudzou	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	NON TITRE	AC 1372	250	Ua	FAV	09 février 2022
2020-0177	HAROUNA Saïd	Quartier Hagnacawé Rue du Dispensaire Sada	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AH 986 A	284	AU1	FAV	09 février 2022
2021-0460	MADI Mazéna	03, chemin Mariame Assani, quartier Mkaténi	REGUL	Sada	SADA	NON TITRE	AD 205	9	Ub	FAV	09 février 2022
ASP 20173	AHAMADA Zakia	6 rue Asmine Bacar	REGUL	Mtsagnougni	SADA	NON TITRE	AP 726 et AR 354	1 438	A	FAV	09 février 2022

Sous réserve du désistement de HALIMA SIDIKI

Envoyé en préfecture le 03/11/2023  
Reçu en préfecture le 03/11/2023  
Publié le  
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230191-DE





Mamoudzou, le 10 février 2022

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier  
09 février 2022 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

**Les membres titulaires**

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1<sup>er</sup> Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3<sup>ème</sup> Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☒ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO
- ☒ Monsieur Daoud SAINDOU-MALIDE : 6<sup>ème</sup> Vice-Président, Conseiller Départemental de KOUNGOU

**Les représentants des services**

- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☒ Monsieur Darcaoui TOILHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- ☒ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Routoubati KAÏSSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI

**Les communes**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ACQUA                         | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU      |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA         | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU    |
| <input type="checkbox"/> BANDRELE                      | <input checked="" type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI             | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO    |
| <input type="checkbox"/> CHICONI                       | <input checked="" type="checkbox"/> OUANGANI     |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI                     | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI     |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMBENI            | <input checked="" type="checkbox"/> SADA         |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI                |
| <input type="checkbox"/> KANI-KELI                     |  |

**Les intercommunalités**

- ☐ CADEMA
- ☐ CCSud
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Début de la séance : 14h05

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.





## 1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

### COMMUNE D'ACOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

### COMMUNE DE BANDRABOUA

#### DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- \* Dossier 2019-0255    MOGNE MALI Mohamed  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2020-0174    AHAMADA Mouslim  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2020-0175    MADI CHEBANI épouse MOUSTOIFA Mariama  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0212    M'BECEZI Djamaldine  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0223    DJANFAR Fatima  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0224    DJANFAR Hidaïa  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0225    DJANFAR Nafanti  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0226    DJANFAR Madjibou, Rahamani  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0227    TOYBOU M'BAE Abdillahi et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0228    DJANFAR Bacar-Ben  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0229    DJANFAR Saidina  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0230    DJANFAR Bacar  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0231    DJANFAR Echaty  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0232    DJANFAR Toybati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0275    HAFADHUI Maoulida  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0276    M'COLO Issouffi et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition



- \* Dossier 2021-0293 HOUMADI BACAR Aïda  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0308 YOUSSEF Hoularnou et SOULIHI Toubou  
→avis favorable pour l'acquisition SOUS RESERVE DU DESISTEMENT DE MOHAMED HOULAMOU
- \* Dossier 2021-0389 BACAR Safouati et Hadia  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0468 AOUSSIDINE HALIDI Salama  
→ajourné (vérifications nécessaires du propriétaire, envoyer une demande à la CPI)
- \* Dossier 2021-0488 ABDALLAH Issoufi  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0559 HOLDING MAYOTTE TROPIC  
→ajourné (vérifications nécessaires des différentes oppositions)

#### COMMUNE DE BANDRELE

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

#### COMMUNE DE BOUENI

##### DEMANDES DE REGULARISATION

- \* Dossier 2019-0234 ABDOU ANTUA  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0013 SAID Amina et Hafarou  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0016 ABDALLAH Moussa  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0025 MIKIDADI Kamal et Anrif  
→ajourné (vérifications nécessaires de la mairie et de la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2021-0027 MELA Oildatty  
→avis favorable pour la régularisation gratuite SOUS RESERVE DE PRODUIRE LE DOCUMENT D'ARPENTAGE
- \* Dossier 2021-0044 AHMEDOMAR Hourati  
→ajourné (une autre demande est en cours, il est nécessaire d'avoir un accord entre les deux parties)
- \* Dossier 2021-0119 ABDALLAH COMBO Mihidjay et Consorts  
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)

#### COMMUNE DE CHICONI

Monsieur le Conseiller Départemental Saindou ATTOUMANI représente, à sa demande, la commune de CHICONI





### DEMANDE DE REGULARISATION

- \* Dossier 2021-0385 BOINALI Maoulida  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

### COMMUNE DE DEMBENI

#### DEMANDES D'ACQUISITION

- \* Dossier 2019-0214 FATIHOUSOUNDI Adidja  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0238 FATIHOUSOUNDI Adidja  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0239 MOHAMED Bin Mohamed et Consorts  
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2021-0583 YSSOUFFOU Insa et Consorts  
→ajourné (vérifications nécessaires de la mairie et de la Brigade Foncière)

### COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

#### DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- \* Dossier 2020-0138 MNAMDJI OUSSENI  
→ajourné (vérifications nécessaires de la mairie et de la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2020-0307 BOURA Fatima  
→à classer (Régul. ASP n°557 au même nom, réquisition en cours de création)
- \* Dossier 2020-0323 MOUSSA Hichame et MOUSSA Nailati  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0058 HADHARI Mdéré  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0123 ALI Latufa et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0415 MALIDI fatima  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE KANI-KELI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

### COMMUNE DE KOUNGOU

#### DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION



- \* Dossier 2014-0087 MOUCHITALI Keldi  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2015-0119 BOINALI Nasri  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2015-0121 ALI SAANDA Natidja  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2015-0122 ALI SAANDA Harithati  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2015-0132 ABDALLAH Moinecha  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0133 FOOLCHAND Cybèle, Pamela  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0150 BAMDOU Maoudhouain et HOUSSENI Fatima  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0158 RIDAY Agatahi  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0221 TOUMBOU COMBO Anzimati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0225 HALIDI Rouyati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0226 TSIMANA Safy Bacar  
→avis défavorable (parcelle située dans l'emprise de la RHI Bandrajou)
- \* Dossier 2015-0229 YSSOUFI Zouloufati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2016-0192 TELCO OI  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2016-0244 MOUCHTALI Saloua et Consorts  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2016-0323 ABDALLAH Dhourati  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2016-0324 ABDALLAH Soiffa  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2017-0128 BOURAHIM Salabati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2017-0270 LASSADI Rahimina et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition SOUS RESERVE DU DESISTEMENT DE BOURAHIM SALABATI
- \* Dossier 2017-0300 SAINDOU Assitadhina  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)





- \* Dossier 2017-0342 RIDJALI Zalifati  
→ajourné (vérifications nécessaires de la mairie)
- \* Dossier 2017-0355 HOUMADI Abdou  
→ajourné (vérifications nécessaires du propriétaire, envoyer une demande à la CPI)
- \* Dossier 2018-0076 ALI Assani  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0198 GAMBA Youssouf, Paul  
→ajourné (existence d'une opposition de Monsieur Saindou Bamcolo, la Brigade Foncière doit convoquer les deux parties)
- \* Dossier 2019-0042 MADI BACO Abdou  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2020-0105 OUSSENI Anrafate  
→ajourné (à la demande de la mairie car parcelle située dans l'emprise de la ZAE Longoni)
- \* Dossier 2020-0164 MABA DALI Baraka  
→ajourné (vérifications nécessaires de la mairie et de la Brigade Foncière sur les occupants réels)
- \* Dossier 2021-0102 MADI Maoulida et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0426 MAECHA ENVIRONNEMENT  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0537 TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET MACONNERIE MROIVILI FILS  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0538 HIPPOCAMPE MANAGEMENT ET SERVICES  
→avis favorable pour l'acquisition

### COMMUNE DE MAMOUDZOU

#### DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION, DE TRANSFERT DE GESTION ET DE LOCATION

- \* Dossier 2020-0001 ALI ABDOU Willah  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle N)
- \* Dossier 2020-0018 ATTOUMANI MOUSSA Mariame et Consorts  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle N avec un risque fort d'aléas)
- \* Dossier 2020-0062 SOUFIANI Natidja et Nida  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0063 SAID Belhadi  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0084 MOUSSA Rahimiya et Céline  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0103 ALI SOILIH Nouriati  
→avis favorable pour l'acquisition



- \* Dossier 2020-0134 OIMADI MADI  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2020-0135 IBRAHIM NAOIOUI et IBRAHIM NAYANE, EL-ZYAD  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle N)
- \* Dossier 2020-0145 SAID Aklal et Hazkil  
→avis défavorable (projet d'aménagement de voirie)
- \* Dossier 2020-0151 ADJIBOU Grimaldine  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle N)
- \* Dossier 2020-0184 BACO Saandia  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle N)
- \* Dossier 2020-0186 CONDRO Ambdillah  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0188 SAID Noujoumou et Consorts  
→avis défavorable (préservation des terres agricoles)
- \* Dossier 2020-0229 HARDALI Haslane  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0331 DAOUDOU Roihma Rachdat  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2021-0085 HAMADA SAANDA Mahamoudou  
→ajourné (vérifications nécessaires de la mairie au sujet des deux demandeurs, dossiers 2021-0085 et 2018-0179)
- \* Dossier 2021-0236 MOHAMED Tani, Ahmed et Consorts  
→ajourné (parcelle située dans l'emprise de la RHI Bonovo en cours et en attente du Document d'Arpentage pour retirer la partie voirie et cimetière)
- \* Dossier 2021-0453 A.A.D.T.M. (Agence d'Attractivité et de Développement Touristique de Mayotte)  
→avis favorable pour le transfert de gestion
- \* Dossier 2021-0525 N & C LOCATION  
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)

#### COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

#### DEMANDES DE REGULARISATION

- \* Dossier 2021-0053 BACARI Soulaïmana  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0054 BACARI Rassoua  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0055 BACARI Chaibou  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0056 BACARI Soilihi  
→avis favorable pour la régularisation gratuite





- \* Dossier 2021-0057 BACARI Salim  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0244 GODESSA Salim  
→avis défavorable (parcelle située en zone naturelle sensible Ns + projet communal d'aménagement d'espaces verts)

### COMMUNE DE MTZAMBORO

#### DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- \* Dossier 2020-0197 MOHAMED SOILIH  
→ajourné (à la demande des élus de la CPF, un échange doit avoir lieu entre le Conseiller Départemental de Mtzamboro et le Maire)
- \* Dossier 2021-0021 TERRE DE MAYOTTE  
→avis défavorable (projet d'aménagement de la commune + plusieurs conflits sur la zone)
- \* Dossier 2021-0041 MADI Zaïtouni  
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)

### COMMUNE DE OUANGANI

#### DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- \* Dossier 2020-0025 ATTOUMANI Taniouirou  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0132 PAYET Edmond et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2020-0165 PAYET Charifa  
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2021-0327 SOUFFOU Sahlou  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE PAMANDZI

#### DEMANDES DE REGULARISATION

- \* Dossier 2021-0126 BAMCOLO Salima et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2021-0519 CHADOULI Nazirat et Nelly, Françoise  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE SADA

#### DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- \* Dossier 2019-0038 ABDOU Mouhamadi et Consorts  
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)



- \* Dossier 2020-0177 HAROUNA Said  
→avis favorable pour la régularisation gratuite SOUS RESERVE DU DESISTEMENT DE HALIMA SODIKI
- \* Dossier 2020-0220 MADI DJOUMOI Sitti Abdallah  
→avis défavorable (aménagement communal de la parcelle en trottoir piéton et arrêt de bus)
- \* Dossier 2021-0460 MADI Mazéna  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Régul. ASP n°20173 AHAMADA Zakia  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE TSINGONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

## 2 – Examen des dossiers des Communes et des Intercommunalités

### COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PETITE-TERRE (CCPT)

#### DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- \* Dossier 2021-0018 Communauté de Communes de Petite-Terre (CCPT)  
→avis défavorable (existence d'occupants coutumiers sur la parcelle)

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 17h40.

Le 1<sup>er</sup> Vice-Président  
Président de la Commission Patrimoine et Foncier



Salime MDERE

