

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Assemblée Plénière du lundi 18 décembre 2023

Membres en exercice : 26
Présents : 16
Procuration(s) : 4
Absent(s) : 6
Nombres de votants : 20
Votes pour : 20
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : mardi 5 décembre 2023

DELIBERATION N°DL_AP2023_0288

Relative à la validation du marché de Maîtrise d'œuvre proposé par jury de concours du 13 juillet 2023 pour le projet de la réhabilitation du Stade départemental de Pamandzi

L'an deux mille vingt-trois, le dix-huit décembre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Assemblée Plénière, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Madi Moussa VELOU, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Farianti MDALLAH, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE donne pouvoir à Madame Rosette VITTA, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Monsieur Nadjayedine SIDI donne pouvoir à Monsieur Madi Moussa VELOU

Conseillers départementaux absents :

Monsieur Salime MDERE, Monsieur Ali OMAR, Madame Nadjima SAID, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Zaounaki SAINDOU. Monsieur Saindou ATTOUMANI s'est déporté.

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n° DL_AP2021_0197 du 01/07/2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n° DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL-AP2023_0040 du 13 avril 2023 ;
- Vu** le rapport n°2023-02034 de Monsieur le Président du Conseil Départemental de Mayotte ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : de valider le programme de réhabilitation du stade départemental de Pamandzi ;

Article 2 : de valider la proposition du jury du 13 juillet 2023, retenant comme lauréat le groupement **Atelier Mahorais d'architecture (mandataire) / 3IA / TEMA / OSMOSE / SOLENER**, pour un montant des honoraires de :

honoraires	Montants
Missions de base	1 387 309,75 €
Prestations supplémentaires et options	85 000,00 €
Total	1 472 309,75 €

Article 3 : de solliciter des co-financements pour la réalisation des études techniques et des travaux ;

Article 4 : d'imputer cette dépense sur le chapitre 20 du budget du Conseil Départemental de Mayotte ;

Article 5 : d'autoriser le Président du Conseil Départemental de Mayotte à signer le marché de Maîtrise d'œuvre, ainsi que les marchés d'études et de travaux à venir, et tous les actes relatifs à la bonne exécution de cette opération ;

Article 6 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental

Ben Issa OUSSENI



ESTIMATION FINANCIERE
Réhabilitation du Stade de Pamandzi

TOTAL
14 091 516,00 €

TRAVAUX
Travaux

HONORAIRES

Maitrise d'œuvre	taux de rémunération note de complexité	8,95% 1,10
Indemnité concours		
OPC		0,80%
CSPS		1%
Contrôle technique		1%
Etude de sol		0,50%
Géomètre		0,10%
Sous total		1 387 309,75 € 105 000,00 € 112 732,13 € 140 915,16 € 140 915,16 € 70 457,58 € 14 091,52 € 1 971 421,29 €
AUTRES		
Aléas		704 575,80 €
Révision des prix		281 830,32 €
Sous total		986 406,12 €

TOTAL GENERAL OPERATION - € HT
17 049 343,41 €



Projet du Stade de Pamandzi

Le Conseil Départemental de Mayotte a délégué à la Société Publique Locale 976 le projet du stade de Pamandzi. Le projet est actuellement en attente de signature du marché MOE au travers de la validation du Maître d'ouvrage. Pour rappel voici les différentes dates clefs du projet :

- 22 octobre 2021 : Signature du marché subséquent du projet
- 20 décembre 2021 : Réception du financement pour la réalisation des études préalables du projet (126 672 €)
- Janvier 2022 : Lancement de la consultation d'entreprises pour la réalisation des études géotechniques
- 1 février 2022 : Comité technique et d'engagement du projet
- Mars 2022 :
 - Rédaction du cahier des charges pour la consultation d'un programmiste
 - Semaine 13 du 28 mars au 1^{er} avril : Intervention de la SEGC sur le site pour les sondages géotechniques G1
- 25 Mai 2022 : Réception des sondages géotechnique G1
- Juin 2022 :
 - Semaine 25 : Rédaction de l'Acte d'engagement
 - Semaine 26 : Rédaction du règlement de consultation et lancement de la consultation pour la sélection d'un programmiste sur le site de Marchés sécurisés
- 1 juillet 2022 : Publication sur marchés sécurisés pour la consultation en vue de la sélection d'un programmiste et AMO
- 1 Août 2022 : Date de clôture de la consultation et début d'analyse des candidatures et offres reçues
- 19 septembre 2022 : Notification du candidat retenu PROG&CO
- 18 octobre 2022 : Réunion de lancement de la mission d'étude de Programmation
- 7 décembre 2022 : Remise et présentation du préprogramme par PROG&CO



- 23 janvier 2023 : Remise et présentation du Programme technique par PROG&CO
- 8 février 2023 : Publication sur marchés sécurisés pour la consultation sur esquisse pour la mission MOE du projet
- 10 mars 2023 : Date limite de réception des candidatures
- 21 mars 2023 : Jury phase candidature et sélection de 3 candidats pour la phase offre
- 23 mars 2023 : comité de suivi
- 3 avril 2023 : Visite de site avec les 3 candidats retenus
- 28 mars 2023 : Publication de la phase offre
- 30 mai 2023 : Date limite de remise des offres et début d'analyse des offres
- 28 juin 2023 : Comité technique à l'issue de l'analyse des offres
- 13 juillet 2023 : Jury phase offre et sélection du lauréat du concours : Atelier Mahorais d'architecture
- 28 juillet 2023 : Notifications des candidats
- 5 septembre 2023 : Négociation avec le lauréat
- 3 novembre 2023 : Visite de site avec le président de la commission d'athlétisme et de football (M. Christian Charpentier)
- 9 novembre 2023 : Comité de suivi des projets d'infrastructures du département en présence des élus et des services du département et la SPL976. La poursuite du projet est mise en avant. La SPL976 attendra un retour écrit demandant la reprise du projet.
- 27 novembre 2023 : Transmission du courrier demandant la prolongation de l'offre de AMA (offre arrivant à échéance le 30 novembre)
- 28 novembre 2023 : Validation par courrier de AMA de la demande de prolongation de leur offre
- 5 septembre 2023 à aujourd'hui : Attente de l'accord du département pour la signature du marché avec le lauréat et la poursuite du projet.

