

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Assemblée Plénière du mardi 09 avril 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 19
Procuration(s) : 6
Absent : 1
Nombres de votants : 25
Votes pour : 25
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : mercredi 27 mars 2024

DELIBERATION N°DL_AP2024_0041

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 19 septembre 2023 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt quatre, le neuf avril, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Assemblée Plénière, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Madi Moussa VELOU, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Nadjima SAID, Madame Rosette VITTA, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Madame Farianti MDALLAH, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Sohirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Salime MDERE donne pouvoir à Madame Rosette VITTA, Madame Mariam SAID KALAME donne pouvoir à Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Hélène POLLOZEC donne pouvoir à Monsieur Elyassir MANROUFOU

Conseillère départementale absente :

Madame Zamimou AHAMADI

Secrétaire de séance désignée :

Madame Farianti MDALLAH

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** le rapport n°2024-001989 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 18 juillet 2023 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 03 avril 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

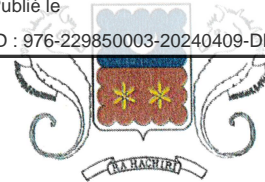
Article 1 : de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 19 septembre 2023 et ayant reçu un avis favorable ;

Article 2 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de l'État dans le département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**

Ben Issa OUSSENI





Mamoudzou, le 19 septembre 2023

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
19 septembre 2023 (Salle de réunion de la DRH du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☒ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Darcaoui TOILHA : Directeur adjoint de la DAFU
- ☒ Madame Zaharay EL-ANZIZE : Cheffe du Service Gestion du Domaine, par Intérim DAFU
- ☒ Madame Routoubati KAISSI : Cheffe adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Mariame ABDON : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFU
- ☐ Monsieur Nouridine MADI : Service de la Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Monsieur Raffion ATTOUMANI : Service de la Brigade Foncière, DAFU

Les communes

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input checked="" type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☒ CCSud Madame Pauline PREVOT : Directrice des services techniques
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Autres

☐

Début de la séance : 9 heures 35

Monsieur Saindou ATTOUMANI ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE D'ACOUA

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2022-0232 BACAR Aboubacar Fahardine et Consorts
 - Avis Défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Acoua cadastrée AC/848C, du terrain non titré d'une superficie de 991 m²
(Projet d'une construction de l'école maternelle de Marvatou)
- Dossier 2022-0292 BOURA Naouirou
 - Avis Favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sise à Acoua cadastrées AC/383 et AC 385 du terrain titré N° 7260 et non titré d'une superficie de 519 m²
- Dossier 2022-0310 YSSOUFI Satuanti
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Acoua cadastrée AB/191B du terrain non titré d'une superficie de 91 m²

Remarque : la commune n'était pas représentée mais a envoyé le matin même un mail de confirmation d'avis défavorable du dossier 2022-0232 et favorable pour les deux dossiers ci-dessus

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2006-00094 Darouèche MOHAMED et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à Bouyouni cadastrées BO/23A et BO/38A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 30114 m²
- Dossier 2022-0046 SOUMAILA Istanlaty
 - Avis Favorable pour une régularisation de parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AS/171 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 300 m²
- Dossier 2022-0157 Ridjali HALIFA
 - Avis Favorable pour une régularisation de parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AV/419 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 161 m²
- Dossier 2022-0178 MOUSSA Kaïssane et Consorts
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Handréma cadastrée AC/130 du terrain non titré d'une superficie de 730 m²
- Dossier 2022-0196 MARI Attoumani Bacar
 - Ajourné pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AV/554A du terrain titré N° 361 d'une superficie de 98 m², (Vérification par la Commune)
- Dossier 2022-0236 ABDALLAH Salima
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Bandraboua cadastrée AX/171A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 285 m²
- Dossier 2022-0247 HOUMADI Marceline
 - Avis Défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bouyouni cadastrée BI/181A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 320 m²
(Projet RHI Bouyouni)
- Dossier 2022-0249 MADI BOINAIDI Fatimati
 - A classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Bandraboua cadastrée AM/57 du terrain privé N° 3400 d'une superficie de 146 m²

- Dossier 2022-0263 HASSANII Haïdar
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Gagani/Dzoumogné cadastrée BH/8A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 12425 m²
- Dossier 2022-0285 MOAMED Eliza et MANSOIB Dalila
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AV/537 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 200 m²
- Dossier 2022-0291 SAID Hafidhati
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée BL/136A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 223 m²,
- Dossier 2022-0307 M'DAHOMA Oumi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AV/488 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 287 m²
- Dossier 2022-0324 MOUSA Soulaïmana
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée BL/143 du terrain titré N° 1465 d'une superficie de 536 m²
(La Brigade Foncière doit aller vérifier)
- Dossier 2022-0427 MGAZI Moinaïdi, Assani
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Dzoumogné cadastrées AS/177 et AS/202 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 518 m²
- Dossier 2022 - 0203 L'Entreprise Centre Pièces Poids Lourd de Mayotte (CPPLM), (RCS N° 852 559 491), Représenté par PAPA POITSOU MOUDOU Michel Armand
 - Avis favorable pour une location (bail Emphytéotique) de la parcelle de terrain agricole sise à Dzoumogné cadastrée BE/15A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 1277 m²
- Dossier 2022-0247 ALI BARAKA Hadidja
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Dzoumogné cadastrée AS/163A et AS/232 du terrain titré 361 d'une superficie de 402 m²
- Dossier ASP 1699 M'LOA Ali Ben
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bandraboua cadastrée AT/152 du terrain non titré d'une superficie de 9306 m²

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

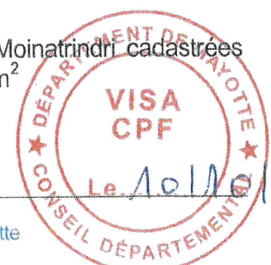
- Dossier 2023-0299 RIDJALI Rifina
 - Ajourné pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Bandréle cadastrées AN/261 et AL/ 1283 du terrain non titré d'une superficie de 101 m²
(La Brigade foncière doit aller vérifier)

Remarque : la commune n'était pas représentée mais a envoyé le matin même un mail de confirmation d'avis défavorable pour le seul dossier ci-dessus

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2019-0286 ABDOU Oumy Kalathoumi
 - Ajourné pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Moinatindri cadastrées AI/795B et AI/902B du terrain titré N° 6789 d'une superficie de 511 m²
(Zone naturelle à risque)



- Dossier 2022-0293 ABDALLAH Inhati
 - Avis Favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Mzouzia cadastrées AP/218, AR/878, et AR/879 du terrain non titré d'une superficie de 728 m².
- Dossier 2022-0295 ABDALLAH Inhati
 - Avis Favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain cadastrées AP/220 et AR/881 du terrain non titré d'une superficie de 685 m²
-
- Dossier 2022-0295 ABDALLAH Ahmed
 - Avis Favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Mzouazia cadastrées AP/221 et AR/882 du terrain non titré d'une superficie de 685 m²
- Dossier 2022-0296 ABDALLAH Toilianti
 - Avis Favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Mzouazia cadastrées AP/219 et AR/880 du terrain non titré d'une superficie de 644 m²
- Dossier 2022-0297 ABDALLAH Zaïnoudine
 - Avis Favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Mzouazia cadastrées AP/222 et AR/883 du terrain non titré d'une superficie de 685 m²
-
- Dossier 2022-0298 ABDALLAH Madi
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mzouazia cadastrée AR/885 du terrain non titré d'une superficie de 686 m²
- Dossier 2022-0299 ABDALLAH Ahamadi Abdallah
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bouéni cadastrée AR/884 du terrain non titré d'une superficie de 218 m²
- Dossier 2022-0423 MALIDI Soua
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Bouéni cadastrée AC/204 du terrain titré N° 6469 d'une superficie de 218 m²

COMMUNE DE CHICONI

Remarque : Aucun dossier particulier n'a été inscrit à cette date

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2022-0130 BOURA Moustoifa
 - Avis Défavorable pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Chirongui cadastrée AW/14 du terrain titré N° 2770 d'une superficie de 28452 m², (Réserve forestière du Département de Mayotte)
- Dossier 2022-0164 KAMARDINE Mounirou
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'Ramadoudou cadastrée AT/111 du terrain non titré d'une superficie de 212 m²
- Dossier 2023-0319 MOHINDI Moida
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Poroani cadastrée AB/73 du terrain non titré d'une superficie de 422 m².
- Dossier 2022-0375 ABDOU Anfane
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Poroani cadastrées AC/967A et AC/ 987A) du terrain non titré d'une superficie de 561 m².



- Dossier 2022-0402 OUSSENI Ibrahim
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Chirongui cadastrées AV/476 et AV/521B du terrain non titré d'une superficie de 222 m².
- Dossier 2022-0403 OUSSENI Fatima
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Chirongui cadastrées AV/476C et AV/ 521C du terrain non titré d'une superficie de 222 m².
- Dossier 2022-0510 YOUSOUFFOU Saindou
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Miréréni-Kély cadastrées AN/582 du terrain non titré d'une superficie de 1165 m².
(Sous réserve d'un document d'Arpentage excluant la bande de la VRD)
- Dossier 2023-0006 MOINACHE Faïza
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'Ramadoudou cadastrée AT/28 d terrain non titré d'une superficie de 260 m².

COMMUNE DE DEMBENI

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les dix-huit dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE DZAUDZI-LABATTOIR

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2022-0121 SOUMAÏLI Fatima
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Dzaoudzi/Labattoir cadastrée AD/172 du terrain non titré d'une superficie de 54 m².
- Dossier 2022-0199 ASSANI Mariam
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AL/728 du terrain non titré d'une superficie de 389 m².
- Dossier 2022-0230 ABDALLAH Raanda, Halidi
 - Ajourné pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Labattoir cadastrée AD/298 et AD/792 du terrain non titré d'une superficie de 240 m².
(Une RI N° 18375 de Mr CHADHOULI Boinaidi en cours d'instruction)
- Dossier 2022-0237 ASSANI KaleyL
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AN/536 du terrain titré N° 547 d'une superficie de 240 m².
(Projet du Centre Médico-Social)
- Dossier 2022-0271 MOURCHIDI Rouchdat et Darchat
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AN/1430 du terrain titré N° 1218 d'une superficie de 504 m².
- Dossier 2022-0405 ASSOUMANI Charifa
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AD/300 du terrain titré N° 7175 d'une superficie de 165 m².
- Dossier 2023-0179 L'Association Eco solidaire Mayotte (ECOSOMA) représenté par Anaïs ALIHAMIDI
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Labattoir cadastrée AH/620 du terrain non titré d'une superficie de 15303 m².
(Vérification Brigade Foncière)



COMMUNE DE KANI-KELI**DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION**

- Dossier 2022-0226 ALI ALLAOUI Berthine
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Choungui cadastrée AN/81B du terrain non titré d'une superficie de 30106 m².
(Présence d'un DA avec le projet)
- Dossier 2022-0228 MADI Moinamaoulida
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Kani-Kéli cadastrée AI/54 du terrain non titré d'une superficie de 14721 m².
(Vérification par la Brigade Foncière et la Commune)
- Dossier 2022-0282 BOINA Mariama
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kani-Kéli cadastrée AE/321 du terrain titré N° 8800 d'une superficie de 299 m².
- Dossier 2022-0301 DJANFAR Bibi Halima
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'Bouini cadastrée AZ/278 du terrain titré N° 7846 d'une superficie de 220 m².
- Dossier 2022-0411 MIRADJI Kamaria
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'Bouini cadastrée AZ/325 du terrain titré N° 7846 d'une superficie de 237 m².
- Dossier 2022-0168 MOIRABOU Racidi
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'Bouini cadastrée AM/694 du terrain titré N° 9630 d'une superficie de 504 m².

COMMUNE DE KOUNGOU**DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION**

- Dossier 2013-0571 BACAR Charifa
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Kougou cadastrée AW/125 du terrain titré N° 1618 d'une superficie de 158 m².
- Dossier 2022-0135 HALIDI Bacar
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Kougou cadastrée AW/125 du terrain titré N° 1618 d'une superficie de 158 m².
- Dossier 2022-0139 MADI ABDALLAH Tsara
 - Avis Favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Longoni cadastrées AE/217B et AE/260B du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 478 m².
- Dossier 2022-0140 MADI Amina
 - Avis Favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Longoni cadastrées AE/217A et AE/260B du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 519 m².
- Dossier 2022-0141 AMBDI Maud et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD/334 du terrain titré N° 5157 d'une superficie de 407 m².
- Dossier 2022-0161 Daniel Halimati et Consorts
 - Avis Défavorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Trévani cadastrées AX/0154 et AX/315 du terrain titré N° 1656 d'une superficie de 65 m².
(Cet emplacement empiète la voirie)



- Dossier 2022-0162 BOINA Oumar, Assoumani et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Trévani cadastrée AX/298 du terrain titré N° 5833 d'une superficie de 311 m².
- Dossier 2022-0163 Marie Rifka, Attoumani et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Koungou cadastrée AY/275 du terrain titré N° 574 d'une superficie de 170 m².
- Dossier 2022-0180 ABDYOU-BACAR Abidhari
 - Ajourné pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Longoni cadastrées AL/309A et AL/332A du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 241 m².
(La commune doit aller vérifier)
- Dossier 2022-0204 DAHALANI Ousseni
 - Ajourné pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Longoni cadastrée AB/89 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 12472 m².
(La Brigade Foncière doit aller vérifier l'appartenance de l'ASP)
- Dossier 2022-0219 ENTREPRISE SARL 3DECOUPE (RCS 821 995 164) Représenté par Amina JULIEN
 - Avis Favorable pour une location (bail Emphytéotique) de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AI/51 du terrain titré N° 632 d'une superficie de 1441 m².
- Dossier 2022-0300 SAID ACHIRAFFI Mouzda
 - Avis Défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD/869 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 311 m².
(Il existe déjà un dossier 2013-0273 de Madame ALI Bouéni, sous l'emprise de la ZAC de Longoni)
- Dossier 2022-0328 ATTOUMANI MARI Attoumani et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE/198 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 722 m².
- Dossier 2022-0415 MAOULIDA Nassimahati
 - Avis Défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD/665 du terrain titre N°1691 d'une superficie de 261 m².
(Emplacement sous l'emprise de la ZAC de Longoni)
- Dossier 2023-0214 ENTREPRISE SAS EKWALI COUVOIR NUTRITION ANIMALE (RCS 534 667 779) Représenté par Monsieur RUBIN Guillaume
 - Avis favorable pour une location (bail Emphytéotique) des parcelles de terrain Agricole sises à Koungou cadastrée AK/22A et AK/46A du terrain titré N° 632 d'une superficie de 65863 m².

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2009-0081 MOUHADJI Youmna
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain cadastrée AB/248 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 389 m²
(Parcelle comprise dans un projet communal)
- Dossier 2009-0158 CHARIA Anfouati
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Passamainty cadastrée BR/1000 du terrain titre 1662 d'une superficie de 385 m²
- Dossier 2012-0190 YOUSSEU Razia et Soifia
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AT/11 du terrain titré N° 529 d'une superficie de 76 m²



- Dossier 2018-0121 AHAMADI Mayssoun
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Cavani cadastrée BD/464 du terrain titré N° 2028 d'une superficie de 391 m²
- Dossier 2022-0058 MDALLAH Moinamaoulida
 - Avis défavorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrées CM/749B et CM/1086B du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 204 m²
(Zone agricole non aménagée, manque d'accès et de réseaux d'assainissements)
- Dossier 2022-0078 CHARIF Nourdine
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain Agricole sise à Vahibé cadastrée CM/1024 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 84 m²
(Zone agricole non aménagée manque d'accès et de réseaux d'assainissements)
- Dossier 2022-0094 MADI Oumouridini
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM/518 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 290 m²
- Dossier 2022-0152 ANGATAHI Anguiraza
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Passamainty cadastrée BR/1000 du terrain titré N° 1662 d'une superficie de 385 m²
- Dossier 2022-0182 BAHEDJA Nadya
 - Avis favorable pour une régularisation de parcelle de terrain urbain sise à Bonovo-Mtsapéré cadastrée BL/340 du terrain non titré d'une superficie de 437 m²
- Dossier 2022-0224 ATTOUMANI Tariki H alidi
 - Avis défavorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrée CM/970A et CM/1026A du terrain titré N° 6455 d'une superficie de 88 m²
 - (zone non aménagée manque d'accès et de réseaux d'assainissements)
- Dossier 2022-0241 MHAMADI Zaïdou et Consorts
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Mtsapéré cadastrée BN/219 du terrain titré N° 1775 d'une superficie de 2235 m²
(Zone non aménagée manque d'accès et de réseaux d'assainissements)
- Dossier 2022-0304 BOINTREA Sania
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Passamainty cadastrée BR/972 du terrain titré N° 1662 d'une superficie de 208 m²
- Dossier 2022-0306 MAHAMOUDOU Moïhédja et Consorts
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM/322 du terrain titré N° 6455 d'une superficie de 220 m²
- Dossier 2022-0312 OUSSENI Roukia et ses enfants
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Doujani cadastrée BM/178 du terrain titré N° 1775 d'une superficie de 1545 m²
(Sous réserve d'un nouveau Document d'Arpentage qui extraire la partie non exploitable)
- Dossier 2022-0399 ALI OUSSESNI Zaïna
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrée CM/410 et CM/1101A du terrain titré N° 6455 d'une superficie de 245 m²
- Dossier 2022-0419 AHAMADI Zaïnati
 - Avis favorable pour vente de parcelle de terrain urbain sise à Mtsapéré cadastrée BL/780 du terrain non titré d'une superficie de 322 m²
(Sous réserve d'un document d'Arpentage limitant les travaux de la RHI)



- Dossier 2022-0497 SIDI Mahabati
 - Avis Défavorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à Kawéni cadastrées AD/25A et AD/198A du terrain non titré d'une superficie de 378 m²
(Un numéro ASP au nom de Madame HALIFA Sitina, Dossier 2020-0247, passé en CPF du 02/11/2021 avec avis favorable)
- Dossier 2023-0038 L'Entreprise MAYOTTE BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS, (MBTP), RCS N° 918 045 311 Représenté par Monsieur MOHAMED Kamal
 - Avis favorable pour une location (bail Emphytéotique reconductible) des parcelles de terrain péri-urbain sises à Doujani cadastrées BN/238A et BN/286 du terrain titré N° 1775 d'une superficie de 2000 m²
- Dossier 2023-0040 MAGNELE Attoumani
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AT/1091 du terrain titré N° 1659 d'une superficie de 107 m²
(La brigade Foncière doit aller vérifier, conflit familial))
- Dossier 2023-0160 ABDILLAHI DAROUSSI Nadjime et Consorts
 - Ajourné pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AT/1001 du terrain titré N° 529 d'une superficie de 181 m²
(La brigade Foncière doit aller vérifier, un courrier d'opposition par les héritiers SAÏD Combo, et la famille DAROUSSI)

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2011-0177 NAHI Yachourtouya-Haoussi
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à M'tsangamouji cadastrées AR/258C et AR/376, du terrain non titré d'une superficie de 497 m²
- Dossier 2022-0289 ABOUBACAR Tamarati
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Mtsangamouji cadastrées AB/67A et AB/267A, du terrain non titré d'une superficie de 85 m²
- Dossier 2023-0144 LIDI Baharissoufa et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'tsangamouji cadastrée AM/547A, du terrain non titré d'une superficie de 4937 m²
- Dossier ASP 4429 ABOUBACARI Haïroudine et Mintikati
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'tsangamouji cadastrée AM/547 du terrain non titré d'une superficie de 30970 m²
(Faire un Document d'Arpentage pour délimitation de votre parcelle car il y a déjà des occupants sur le terrain)

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2022-0137 MOGNE Attoumani et Zalifa
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural cadastrées AS/51A et AS/57A du terrain non titré d'une superficie de 12360 m²
- Dossier 2022-0188 NOURDINE Mouzidalifa
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mitsahara cadastrée AH/892 du terrain titré N° 3302 d'une superficie de 460 m²



- Dossier 2022-0505 ABOUDOU Toifiya
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsahara cadastrée AH/89 du terrain titré N° 8282 d'une superficie de 362 m²

COMMUNE DE OUANGANI

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les deux dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE PAMANDZI

Remarque : Remarque : la commune n'étant pas représentée, les six dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE SADA

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les trente-six dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2007-0180 MDJASSIRI Assiati
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Combani cadastrée AR/425 du terrain titré N° 366 d'une superficie de 209 m²
- Dossier 2008-0197 ABDALLAH M'ZE Fatima
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise Combani cadastrée AR/641, du terrain titré N° 80 d'une superficie de 216 m²
- Dossier 2009-0043 HADHIROU Abdou
 - Ajourné pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Miréréni cadastrées AR/179B et AR/1063 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 207 m²
(À la demande du Président pour vérification de la commune)
- Dossier 2011-0071 ABDALLAH Issoufa et Consorts
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise Combani cadastrée AP/3, du terrain titré n° 80 d'une superficie de 3958 m²
- Dossier 2012-0549 HAMADA Abdourahamane, Issoufi
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Combani cadastrée AV/349 du terrain titré N° titre 6649 d'une superficie de 4081 m²
(Il doit présenter son projet agricole avec son Registre du Commerce)
- Dossier 2021-0172 YSSOUFA Fatima
 - Défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Tsingoni cadastrée AM/91A du terrain non titré d'une superficie de 17606 m²
(Elle ne remplit pas les conditions d'une régularisation)
- Dossier 2021-0173 MROIVILI Mouhamadi Moindjié
 - Défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Tsingoni cadastrée AM/91B du terrain non titré d'une superficie de 30000 m²
(Il ne remplit pas les conditions d'une régularisation)
- Dossier 2022-0286 SAÏD Hadiati
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise Miréréni cadastrée AP/3, du terrain titré N° 80 d'une superficie de 3958 m²



- Dossier 2022-0400 MAHAMOUDOU Wassion
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise Combani cadastrée AS/694, du terrain titré N° 366 d'une superficie de 65 m²
- Dossier 2023-0117 OUSSENI Nourdine et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mréréni cadastrée AS/427 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 424 m²
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mréréni cadastrée AR/1065 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 708 m², (Il doit faire un Document d'Arpentage)
- Dossier 2023-0230 ALLAOUI Fatima, Soulaïmana et ses enfants
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise Miréréni cadastrée AP/3, du terrain titré N° 80 d'une superficie de 242 m²

2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE CHICONI :

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE OUEST – 3CO

- Dossier 2023-0255 Communauté de Communes du Centre Ouest de Mayotte (3CO)
 - Avis défavorable, pour une cession gratuite de la parcelle de terrain urbain sise à Chiconi cadastrée AM/1075 du terrain non titré d'une superficie de 247 m², (espace retenue pour une place publique)

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- Dossier 2023-0290 Commune de CHIRONGUI (Représenté par Monsieur Bihaki DAOUDA)
 - Avis favorable pour une cession gratuite de la parcelle de terrain urbain sise à Chirongui cadastrée AC/144 du terrain titré N° 1675 d'une superficie de 219 m².
(Air des jeux)

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- Dossier 2023-0235 Commune de MAMOUDZOU
 - Avis favorable pour une cession gratuite des parcelles de terrain urbain sises à Kawéni cadastrées AT/285, 299, 300, 310, 1059, 1084, 1086, 1087, 1089, et 1097, du titre 1554 d'une superficie de 1274 m²
- Dossier 2023-0236 Commune de MAMOUDZOU
 - Avis favorable pour une cession gratuite des parcelles de terrain urbain sises à Kawéni cadastrées AT/101, 144, 146, 191, 789, 790, et 791, des titres 529 et 4923 d'une superficie de 2810 m²
- Dossier 2023-0238 Commune de MAMOUDZOU
 - Avis favorable pour une cession gratuite de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AO/308 du titre 4145 d'une superficie de 2883 m²



COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE OUEST – 3CO

- Dossier 2022-02206 Communauté de Communes du Centre Ouest de Mayotte (3CO)
 - Avis favorable, pour une cession gratuite des parcelles de terrain urbain sises à Tsingoni cadastrées AR/213 et AR/219 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 564 m²,

CENTRE HOSPITALIER DE MAYOTTE

- Dossier 2023-0310 Centre Hospitalier de Mayotte (CHM)
Avis favorable, pour une vente des parcelles de terrain Agricole sises à Tsingoni cadastrées AO/3, AO/231 AP/10, et AP/26 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 19 530 m²,

Après l'examen de tous les dossiers de la commune de MAMOUDZOU Monsieur Salime MDERE 1^{er} Vice-Président a levé la séance à 13 heures.



Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Salime MDERE

