

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 15
Procuration(s) : 9
Absent(s) : 2
Nombres de votants : 24
Votes pour : 22
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 2
Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0092

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 05 décembre 2022 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Soihirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départemental absents :

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** le rapport n°2024-001649 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 05 décembre 2022 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 10 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré, par

**22 voix Pour
2 abstentions**

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : De valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 05 décembre 2022 et ayant reçu un avis favorable ;

Article 2 : D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;

Article 3 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication «et affichage» et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**



Ben Issa OUSSENI

CPF DU 05 DECEMBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

N° Dossier	Requérant	Adresse	Objet	Village	Commune	Titre	Ref. Cad.	Surf. (m²)	PLU	Avis CPF	Observations	Date CPF
2012-0408	SAIDALI MADJIDI et SAIDALI MADJID Zaharia	Quartier Kondroni - Nyambadao	VENTE	Dapani	BANDRELE	1813	BO 82	18 834	N	FAV		05 décembre 2022
2022-0347	ALLAOUI Bounaya et ALLAOUI Yakidou	Chez Abdou- Lifatahou Zalihata - 87, rue Younoussa Bamana - Kani- Bé	VENTE	Dapani	BANDRELE	1813	BO 122	4 564	N	FAV		05 décembre 2022
2022-0428	MKADARA Anroifi	11, rue Madi Bacar Toungouzou - Moinatindri	REGUL	Moinatindri	BOUENI	NON TITRE	AI 798 B	1 043	N	FAV	La commune a donné un avis DEFAVORABLE.	05 décembre 2022
2022-0429	ATTIBOU Ali	3, chemin Embarcadère - Moinatindri	REGUL	Moinatindri	BOUENI	NON TITRE	AI 546 B et C (AI 798 B et C)	1 108	N	FAV	La commune a donné un avis DEFAVORABLE.	05 décembre 2022
2022-0430	SANDOU Bahedja	1 A, bd Mdoumbajou - Moinatindri	REGUL	Moinatindri	BOUENI	NON TITRE	AI 546 B (AI 798 B)	450	N	FAV	La commune a donné un avis DEFAVORABLE.	05 décembre 2022
2022-0431	MALIDI Chadya	11, rue Madi Bacar Toungouzou - Moinatindri	REGUL	Moinatindri	BOUENI	NON TITRE	AI 798 B	2 815	N	FAV	La commune a donné un avis DEFAVORABLE.	05 décembre 2022
2022-0432	BAHEDJA Saïd	10, rue Laoü Moidjimoi - Moinatindri	REGUL	Moinatindri	BOUENI	NON TITRE	AI 546 B (AI 798 B)	144	N	FAV	La commune a donné un avis DEFAVORABLE.	05 décembre 2022
2021-0309	MADI Mahamoud	2, rue Bacar Ali - Mramadoudou	REGUL	Mramadoudou	CHIRONGUI	NON TITRE	AT 128	152	U	FAV		05 décembre 2022
2021-0424	PATE Mélanie Naïma et Consorts	545, avenue Saïd Vitta - Chirongui	VENTE	Chirongui	CHIRONGUI	2795	AZ 60 A	2 306	A	FAV		05 décembre 2022
2021-0457	STOI INTERNET	13, place mariage BP 524	LOCATION	Chirongui	CHIRONGUI	2770	AW 133	38	RF	FAV	Contrat de CONCESSION (équipement sis en RF).	05 décembre 2022
2022-0187	BAMANA Moussa	65, route de Miréréni - Malamani	VENTE	Malamani	CHIRONGUI	23	AR 329 A	579	A	FAV		05 décembre 2022

CPF DU 05 DECEMBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

2022-0198	ZALIA Mahamoud	11, rue Charles de Gaulle - Tsararano	LOCATION	Poroani	CHIRONGUI	NON TITRE	AH 12	7 935	A	FAV	Bail à ferme.	05 décembre 2022
2021-0461	CHIBACO Moustoïhi, Zombo- Bé Moust Marley	28, rue Baouma - Longoni	VENTE	Labattoir	DZAOUDZI- LABATTOIR	1661	AE 886 et 1422	12	U3	FAV		05 décembre 2022
2021-0578	MOIRABOU Zalia	56, rue Tsingo Ndrilé - Choungui	REGUL	Choungui	KANI-KELI	NON TITRE	AO 86	452	A	FAV		05 décembre 2022
2022-0410	SAID-SOUDJA Kamaria	66, rue Tsingo Ndrilé - Choungui	REGUL	Choungui	KANI KELI	NON TITRE	AO 89	8 571	A	FAV		05 décembre 2022
2022-0459	ATTOUMANI Houssaini	10, rue Manga- Comba - Kani- bé	REGUL	Kani-Bé	KANI KELI	5307	AL 537	168	U	FAV		05 décembre 2022
2019-0136	SOULAIMANA Salama et Consorts	9 B, rue Majicavo Koropa	REGUL	Majicavo Lamir	KOUNGOU	NON TITRE	BN 8 (BN 239 et 240)	1 567	Uc	FAV		05 décembre 2022
2019-0147	MAHAMOUD Nourania	34, rue Moudrou - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691 et 5157	AD 749 et 754	207	N et Ub	FAV		05 décembre 2022
2019-0150	MARI Nouriya	6, rue Moudrou - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 756	389	Ub	FAV		05 décembre 2022
2019-0159	SELEMANI-HAMISSI Nadhirati	34, rue Sougoura - Mtsahara	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 760 A (AD 810)	139	Ub	FAV		05 décembre 2022
2019-0165	MAGONGO Rafion, Abdallah	9, chemin Fatima Bourhane - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 242	299	Ua	FAV		05 décembre 2022
2019-0193	COMBO ABDOU Tanay	15, rue Ahamadi Ahmed Bachehou - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 259	320	Ua	FAV		05 décembre 2022
2019-0201	BACOCO ATTOUMANE Naouirdine	13, rue Moudrou - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	540	BS 245	3 420	A	FAV		05 décembre 2022
2019-0247	TOIBINA Andhumati	3, chemin Combo Maondo - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1691	AW 130	213	Ua	FAV		05 décembre 2022

CPF DU 05 DECEMBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE



2019-0256	AHAMADI BACO Ali, Yousseufi	18, chemin Bouchini - Mizamboro	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 721 B	276	A	FAV	05 décembre 2022
2019-0275	ALI M'COLO Mariata	27, avenue de la Mairie - Mizamboro	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 398 A	492	A	FAV	05 décembre 2022
2019-0294	ALI Said	10, rue Magnassini - Mtsahara	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1690	AD 208 P	1 269	A	FAV	05 décembre 2022
2019-0362	ASSANI BAMCOLO Zoumouda	109, route nationale - Hamjago	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 767	254	Ub	FAV	05 décembre 2022
2019-0440	MAGONGO Anfiati	1, rue Rea - Koungou	VENTE	koungou	KOUNGOU	574	AY 242	207	Ua	FAV	05 décembre 2022
2019-0453	BAMOUDOU Nouria et Housna	38, rue du commerce Bandrajou - Majicavo	VENTE	Majicavo - Koropa	KOUNGOU	1653	BK 139	307	Ua	FAV	05 décembre 2022
2020-0038	ATTOUMANI Madi	4, chemin Majunga - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AL 100	450	2AUb	FAV	05 décembre 2022
2020-0039	ACHIRAFFI Assad	78, Route Départementale - Mizamboro	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AL 253 B	610	A	FAV	05 décembre 2022
2020-0060	BACAR Chahairdine, Nabouhane et Consorts	31 bis, rue Bamcolo - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AE 204	432	N	FAV	05 décembre 2022
2020-0066	CHEBANI Moudhuhirouadine	50, rue Rama Baba - Mtsangamboua	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 49 A (AD 831 A)	400	A	FAV	05 décembre 2022
2020-0268	ABDOU MDAHOMA Toumbou	11 bis, rue Cent Villas - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	5833	AX 101	265	Ua	FAV	05 décembre 2022
2020-0273	ABDALLAH Faiza et Consorts	28 bis, rue Labattoir - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 782	270	Ub	FAV	05 décembre 2022
2021-0456	STOI INTERNET	13, place marriage BP 524	LOCATION	Longoni	KOUNGOU	NON TITRE	AH 49	89	Up	FAV	05 décembre 2022

CPF DU 05 DECEMBRE 2022 - DOSSIERS AYANT RECU UN AVIS FAVORABLE

2021-0567	CARCAS Environnement	9, impasse ancien commissariat - Zone NEL	LOCATION	Longoni	KOUNGOU	4652	AM 2 A	40 000	A	FAV	Bail commercial. SOUS RESERVE DE REFAIRE LE DA = enlever 2 831 m² au sud de l'emprise demandée (surf. Initiale = 42 831 m², surf. validée FAV = 40 000 m²).	05 décembre 2022
2022-0458	Commune de KOUNGOU	1, place de la liberté	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AC 91, 93, 94, 95, 138, 316, 317, 319, 325, 327, 328, 329, 330, 364, 365, 366, 367 et 368	37 492	A	FAV	Projet stade Longoni. SOUS RESERVE de l'obtention de l'accord du bénéficiaire du dossier 2013-0127 passé FAV en CPF du 23 juin 2015.	05 décembre 2022
2011-0379	ALI Andouya et Faïka	7, rue grand cadi - Pamandzi	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	NON TITRE	AC 1045	229	Ua	FAV		05 décembre 2022
2014-0252	ATTOUMANI DAOULATI	Quartier Mroni Molla 1 - Chez Chaembati Hourmadi - Miréréni	REGUL	Miréréni	TSINGONI	366	AR 389	159	U	FAV	SOUS RESERVE du réajustement des limites lors du bornage selon le plan de recollement de la RHI.	05 décembre 2022





Mamoudzou, le 06 décembre 2022

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
05 décembre 2022 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☐ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☐ Monsieur Darcaoui TOILIHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- ☒ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Routoubati KAISSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Raffion ATTOUMANI : Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input type="checkbox"/> SADA |
| <input type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☐ CCSud
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Début de la séance : 09h10

Monsieur Saindou ATTOUMANI ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE BANDRABOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2012-0408 SAIDALI MADJIDI et SAIDALI MADJID Zaharia
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0347 ALLAOUI Bounaya et ALLAOUI Yakidou
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2022-0428 MKADARA Anroiti
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0429 ATTIBOU Ali
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0430 SAINDOU Bahedja
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0431 MALIDI Chadya
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0432 BAHEDJA Said
→avis favorable pour la régularisation gratuite

REMARQUE : la commune a donné un avis défavorable pour chacun des 5 dossiers, elle est opposée à ces décisions au vu de la dangerosité du site (glissement de terrain) et du transfert de gestion délivré à l'ACEEM (reboisement du site et préservation de la zone classée N selon le PLU).

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2010-0067 BOURA Kambi
→avis défavorable (la parcelle est située en Réserve Forestière Départementale)
- * Dossier 2021-0211 DAOUD Jean-Claude, Ben
→ajourné (en attente de la fin de la RHI)



- * Dossier 2021-0245 HAMADA Mouhamadi
→ajourné (parcelle sise dans la ZAC de Mramadoudou et vérifications nécessaires par la Brigade Foncière de l'éventuel lien de parenté entre le demandeur et le bénéficiaire de l'ASP n°50102 au nom de Maouga Roudjoumani)
- * Dossier 2021-0309 MADI Mahamoud
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0400 SALIME BE Said
→à classer sans suite (il existe déjà l'ASP n°407, au même nom pour les mêmes parcelles, passée FAV en CAF de juillet 2009, RTC 41929, en attente de bornage)
- * Dossier 2021-0424 PATE Mélanie Naima et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0457 STOI
→avis favorable pour la location (équipement existant, sis en Réserve Forestière Départementale, location sous forme de contrat de concession)
- * Dossier 2021-0492 ABDOU MDEREMANE Idihami
→ajourné (en attente de la fin de la RHI)
- * Dossier 2022-0187 BAMANA Moussa
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0198 ZALIA Mahamoud
→avis favorable pour la location (bail à ferme)
- * Dossier 2022-0463 M'ROUDJAE Zaoudjati
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications supplémentaires)

COMMUNE DE DZAUDZI-LABATTOIR**DEMANDES D'ACQUISITION**

- * Dossier 2021-0461 CHIBACO Moustoihi, Zombo-Bé Moust Marley
→avis favorable pour l'acquisition

Remarque : la commune n'est pas présente mais a envoyé le matin même un mail de confirmation d'avis favorable pour le dossier.

COMMUNE DE KANI-KELI**DEMANDES DE REGULARISATION**

- * Dossier 2021-0578 MOIRABOU Zalia
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0410 SAÏD-SOUDJA Kamaria
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0459 ATTOUMANI Houssaini
→avis favorable pour la régularisation gratuite



COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2019-0106 ABDOU Hikimati
 →avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Bandrajou)
- * Dossier 2019-0107 ABDOU Mdéré
 →avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Bandrajou)
- * Dossier 2019-0136 SOULAIMANA Salama et Consorts
 →avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0147 MAHAMOUD Nourania
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0150 MARI Nouriya
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0159 SELEMANI-HAMISSI Nadhirati
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0165 MAGONGO Rafion, Abdallah
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0191 BACAR Allaoui
 →avis défavorable (il existe déjà le dossier 2015-0117 au nom de MARI AHAMADA passé FAV en
 CPF du 1^{er} septembre 2021, en attente de bornage)
- * Dossier 2019-0193 COMBO ABDOU Tanay
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0201 BACOCO ATTOUMANE Naouirdine
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0247 TOIBINA Andhumati
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0256 AHAMADI BACO Ali, Youssoufi
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0275 ALI M'COLO Mariata
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0294 ALI Said
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0362 ASSANI BAMCOLO Zoumouda
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0370 OILI Mohamed Said
 →avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle, jouxtant la ravine)
- * Dossier 2019-0440 MAGONGO Anfiati
 →avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2019-0446 BAMOUDOU Said, Mdallah
→à classer sans suite (il existe déjà l'ASP n°5000, au même nom pour la même parcelle, passée FAV en CAF de décembre 2005, en attente de bornage)
- * Dossier 2019-0453 BAMOUDOU Nouria et Housna
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0038 ATTOUMANI Madi
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0039 ACHIRAFFI Assad
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0060 BACAR Chahairdine, Nabouhane et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0066 CHEBANI Moudhuiroudine
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0079 SOUMAILA Miradji
→ajourné (il y a opposition de SAINDOU BAMCOLO, la Brigade Foncière doit convoquer les parties)
- * Dossier 2020-0080 SAID MCHINDRA Yakidou et Consorts
→ajourné (il y a opposition de SAINDOU BAMCOLO, la Brigade Foncière doit convoquer les parties)
- * Dossier 2020-0181 ALI Echat
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Bandrajou)
- * Dossier 2020-0221 OUSSENI Maimoun
→à classer sans suite (il existe déjà le dossier 2012-0346 au nom de OUSSENI Maimoun et HADHURAMI Anissa, pour la même parcelle, passée FAV en CPF de décembre 2014, en attente de bornage)
- * Dossier 2020-0264 ATTOUMANI Kassime
→ajourné (la Brigade Foncière doit vérifier s'il existe un désistement : il existe en effet le dossier 2014-0002 au nom de ATTOUMANI Hassanati passé FAV en CPF d'avril 2021, en attente de bornage)
- * Dossier 2020-0268 ABDOU MDAHOMA Toumbou
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0273 ABDALLAH Faiza et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0276 SOUFIANI Abdallah, Ben et Consorts
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2021-0456 STOI
→avis favorable pour la location - bail commercial
- * Dossier 2021-0567 Entreprise CARCAS ENVIRONNEMENT
→avis favorable pour la location – bail commercial (sous réserve de modifier le DA et d'enlever 2 000 mètres carrés au sud de l'emprise demandée)



COMMUNE DE MAMOUDZOU

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE MTZAMBORO

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE OUANGANI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2011-0379 ALI Andaouya et Faïka
→avis favorable pour la régularisation gratuite

Remarque : la commune n'est pas présente mais a envoyé le matin même un mail de confirmation d'avis favorable pour le dossier.

COMMUNE DE SADA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2011-0434 SOILIH Zindza
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications supplémentaires)
- * Dossier 2011-0435 SOILIH Halima
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications supplémentaires)
- * Dossier 2012-0085 ISSOUFA Nouriati, ISSOUFA Ankidati et MOHAMED Dhoiharati Bente
→ajourné (le bâti empiète sur la voirie, en attente d'une prise de décisions CD/commune sur l'ensemble des cas similaires)
- * Dossier 2014-0252 ATTOUMANI Daoulati
→avis favorable pour la régularisation gratuite (sous réserve du réajustement des limites lors du bornage selon le plan de recollement de la RHI)
- * Dossier 2022-0255 ALILOIFFA Echat Binti
→à classer sans suite (il existe déjà l'ASP n°6014, au même nom pour la même parcelle, passée FAV en CAF de juillet 2012, RI 20336, en attente de bornage)



2 – Examen des dossiers des Communes et des Intercommunalités

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDE D'ACQUISITION

* Dossier 2022-0458 Commune de KOUNGOU

→avis favorable pour l'acquisition – projet de stade de Longoni (sous réserve d'un accord avec le bénéficiaire du dossier 2013-0127, DAOU HAYBATI, passé FAV en CPF du 23 juin 2015, surface de 826 m²)

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Saindou ATTOUMANI a levé la séance à 11h00.

Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Saindou ATTOUMANI

