

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 15
Procuration(s) : 9
Absent(s) : 2
Nombres de votants : 24
Votes pour : 22
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 2
Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0094

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 23 mai 2023 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Soihirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départemental absents :

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1^{er} juillet 2021 relative à l'élection de Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** le rapport n°2024-01986 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 23 mai 2023 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructure et foncier du 10 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré, par

22 voix Pour

2 abstentions

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : De valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 23 mai 2023 et ayant reçu un avis favorable ;

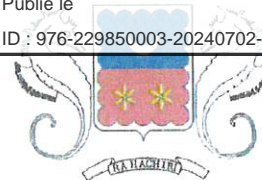
Article 2 : D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;

Article 3 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**



Ben Issa OUSSENI



Mamoudzou, le 24 mai 2023

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
23 mai 2023 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Dept. de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Dept. de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saïdou ATTOUMANI : Conseiller Dépt. de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Dept. de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☐ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Madame Routoubati KAÏSSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Monsieur Saïd NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Monsieur Raffioun ATTOUMANI : Service Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Madame Zaharay EL-ANZIZE : Chef par intérim du Service Gestion du Domaine, DAFU

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input type="checkbox"/> IMTSANGAMOUI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☐ CCSud
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCCPT

Début de la séance : 14h30

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers PARTICULIERS et ENTREPRISES

COMMUNE DE ACOUA

La commune n'est pas représentée mais a envoyé l'avis du dossier inscrit, le dossier est donc examiné.

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2017-0056 SAID Mouhamadi et Ynoussa
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2014-0046 NISSIBAHOU Ahamada
→avis favorable pour la régularisation gratuite (dossier Bambao)
- * Dossier 2016-0016 Société SNACK DU STADE représentée par Djamadar OUSSENI
→avis favorable pour la location (bail commercial)
- * Dossier 2017-0155 ABDALLAH Fatima
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0156 ABDALLAH Mraati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0157 ABDALLAH Houzaïna
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0158 ABDALLAH Moinecha
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0159 ABDALLAH Moutouinlahi
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0191 HAROUNA Mayssara, Binti
→à classer sans suite (il existe déjà un dossier au nom du père et de ses enfants)
- * Dossier 2019-0353 Société HOLDING MAYOTTE TROPIC
→avis défavorable (le demandeur retire sa demande)
- * Dossier 2020-0228 Société MCTP
→avis défavorable (il existe déjà plusieurs demandes sur la zone passées en CPF avec avis favorable)
- * Dossier 2020-0241 HAROUNA Liza
→avis défavorable (il y a un conflit sur la zone)
- * Dossier 2020-0244 BOURA Roukia
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2020-0270 M'VOULANA Said, Soulaïmana
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2020-0278 TSIMANDRI Zena
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0284 ALI OUSSENI Haoulati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0088 CHARIA Assane, Bacar
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0260 RECTORAT DE MAYOTTE
→ajourné (un DA doit être fait)
- * Dossier 2021-0458 ABDOU Hadia
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0046 SOUMAILA Istailaty
→avis défavorable (il existe le dossier ASP 2007-0329 passé avec avis favorable en CPF du 11 octobre 2012 et déjà borné)
- * Dossier 2022-0210 CHAMOOUSSIDINE Nadjida
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0235 ABDALLAH Christine
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0274 SAID Zoulfati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0275 SAID Zandjabila
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0276 SAID Zida Chirifani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0277 SAID Nida
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0278 SAID Zouhouria
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0279 BAHEDJA Souhirati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0280 BAHEDJA Roubouanti
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0439 MINIHADJI Abdallah et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires)
- * Dossier 2022-0489 MOUSSA Keyla
→avis défavorable (le demandeur est mineur, son parent doit faire la demande)



COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2010-0157 BOURA MIRADJI Hadhirami et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0008 ABDILLAHI Yassmine et Nadhur
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0216 ASSANI ABDOL Mazéna
→ajourné (zone du projet de déchetterie, partie voirie – chercher une parcelle d'échange)
- * Dossier 2022-0256 M'CHINDRA M'baraka
→avis défavorable (zone en aléas forts inondation)

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2018-0119 AHAMADI Mourchidi Tayari
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0122 HALIDI Hakimou et Consorts
→ajourné (une médiation est nécessaire, à réaliser par le 1^{er} VP)
- * Dossier 2022-0445 ABDALLAH Chaanrati et Talé
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2023-0106 TOUMBOU-DANI Mohamadi et Zayihati
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE CHICONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0493 MOUSSA Saindou
→ajourné (vérifications du désistement)
- * Dossier 2022-0463 M'ROUDJAE Zaoudjati
→à classer sans suite (le terrain est au nom de la commune)

COMMUNE DE DEMBENI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.



COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2014-0139 SAID Arkatie
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0179 ABDALLAH Djamalddine
→à classer (déjà passé favorable pour l'acquisition en CPF du 02 novembre 2021)
- * Dossier 2020-0180 ALI MALIDE Mohamed
→à classer (déjà passé favorable pour l'acquisition en CPF du 02 novembre 2021)

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2011-0324 BOURA Chebani
→avis défavorable (parcelle sise en Réserve Forestière)
- * Dossier 2019-0157 MOUSSA Irchadi et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0342 SAID Soudja
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0417 HOULAME Abdourahamane
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0418 HOULAME Houlam, Goula
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0243 HOUSSENI MARI Ahamadi
→avis défavorable (projet de STEP et de lotissement communal sur la zone)
- * Dossier 2022-0251 SAINDOU Loutfia
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier T 8800 BOINA COMBO Chaïbati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 428 MAOULIDA Anassi et Raabanti
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2013-0365 OILI Sadanati, Ahamadi et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0051 DEBA Hadidja-Bourouhani
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2018-0198 GAMBA Youssouf, Paul
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de la commune)
- * Dossier 2022-0171 ALI MADI Sakinati
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de la vérification de l'identité du demandeur – à transmettre au 1^{er} VP)
- * Dossier 2022-0172 MOUSSA Djamilia
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de la vérification de l'identité du demandeur – à transmettre au 1^{er} VP)
- * Dossier 2022-0424 MAAMBADI Saminati
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2001-0373 SAIDALI Yahaya
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise du projet de ZAC de Doujani)
- * Dossier 2005-0274 MKADARA Houfrane
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2008-0294 HAMADA Kalil
→avis favorable pour la régularisation (transformation de bail en régularisation)
- * Dossier 2010-0245 ISSOUFALI Naouirou et Consorts
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2014-0350 MASSIONDE Latufa et HOUMADI Mouzdati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0109 ASSANI Hifadhui et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0380 OUSSENI Mdallah
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Bonovo avec un aléa fort de chute de blocs))
- * Dossier 2021-0438 HOUMADI Ali
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2021-0440 MADI MARI Soibahadine Ben
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2021-0441 MADI MARI Bassoiri
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2021-0442 HOUMADI Mdallah
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2021-0560 SOUFFOU Echat
→avis favorable pour la régularisation gratuite



- * Dossier 2023-0038 Société MBTP – Mayotte Bâtiment Travaux Publics
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2023-0142 SAINDOU Mohamadi
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier ASP 93 ALI Ahamada et ses enfants
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 104 SOILIH Maimouna
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 1119 SAID HAMADI Soibaha
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

La commune n'est pas représentée mais a envoyé les avis des dossiers inscrits, les dossiers sont donc examinés.

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0505 KASSIM Salama
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0270 SOUFFOU Toybou
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2022-0273 MANDHUI Ali et Consorts
→ajourné (à repasser en CPF de juin 2023 avec l'ajout des consorts au dossier)

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2020-0269 HAMZA Moana Maoulida
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de la commune)

COMMUNE DE OUANGANI

A la demande du Conseiller Départemental de Ouangani, M. Saindou ATTOUMANI, les dossiers sont examinés malgré l'absence de la commune.

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2010-0382 SAID Daniati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0175 SALIME Kiladati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0107 SAID SOILIH Dhoul-Kamal
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de la commune)



- * Dossier 2021-0408 MOHAMED Nasma Ali
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0562 ATTOUMANI Nafissati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0572 BOINALI Ben, Ihmame
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0106 MADI Nouriati
→ajourné (vérification nécessaire du T547 et transmission à la mairie)
- * Dossier 2021-0318 MAHADALI Mikidadi et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0113 ZOUBZERT MZE Hounaïda
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de vérifier la Convention d'Echange Foncier CD/ETAT de juin 2018)
- * Dossier 2022-0214 HOUMADI Zalihata
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de vérifier la Convention d'Echange Foncier CD/ETAT de juin 2018)
- * Dossier 2022-0250 HADJI Tambihi
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0281 ALI AHAMADA Saoudati
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de vérifier la Convention d'Echange Foncier CD/ETAT de juin 2018)

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION ETD'ACQUISITION

- * Dossier 2007-0082 HAMADA Said
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2007-0180 ABDOU Echat
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2008-0274 ISSIMAÏLLA Chamssidini et Ibrahim, Ben
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2009-0010 ABDALLAH Anfifa et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2011-0210 ALLAOUI Attoumane et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite



- * Dossier 2012-0085 ISSOUFA Nouriati, ISSOUFA Ankidati et MOHAMED Dhoiharati Bente
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2016-0202 THAOUBANI Raphael et MALIDE Loutfoun
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2017-0162 BACAR Wardati, Binti
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0330 MCHANGAMA Allihadi, Mouridi
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0331 MCHANGAMA Fatima, Nadia
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0332 MCOLO Hamada Moussa
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0333 MOUSSA M'COLO Mariame
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0026 MADI MAHADALI Mirhani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0301 AHAMADI Ansoim et Zahib
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0339 AKICHATA Assimay et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0382 M'CHINDRA Thouraya
→avis défavorable (terrain privé : société JPG)
- * Dossier 2021-0403 MADI MROUDJAE Tamarati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0527 MDJASSIRI Mariama et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0528 HOUMADI Danoure et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0581 MALIKI Mihidjaé
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle de Protection)
- * Dossier 2021-0582 ADINANI Mouhamadi Bin Abdullah
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle de Protection)
- * Dossier 2022-0024 ISSOUFFOU Mahamoudou
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0244 RACHIDI Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0337 MOUSSA Farianti et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2022-0468 BOURA Mohamed
→ajourné (le demandeur doit être convoqué par la Brigade Foncière et ce avec la DRTM, pour présenter son projet agricole)
- * Dossier 2023-0064 ALI Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2023-0080 Les Eaux de Mayotte (LEMA)
→avis favorable pour l'acquisition (projet de 3^{ème} retenue collinaire)

2 – Examen des dossiers COMMUNES et INTERCOMMUNALITES

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0499 Commune de BANDRELE
→avis favorable pour la cession gratuite

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDE D'ACQUISITION

- * Dossier 2023-0090 Commune de CHIRONGUI
→avis favorable pour l'acquisition (projet de cimetière communal)

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0120 Commune de KOUNGOU
→avis favorable pour la cession gratuite (ZAC de Longoni – îlot A)

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0493 Commune de TSINGONI
→ajourné (le 1^{er} VP souhaite rencontrer le maire et son équipe)

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 17h30.



Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Salime MDERE

