

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 15
Procuration(s) : 9
Absent(s) : 2
Nombres de votants : 24
Votes pour : 22
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 2
Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0097

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 11 avril 2023 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Soihirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départemental absents :

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1^{er} juillet 2021 relative à l'élection de Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** le rapport n°2024-02169 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 11 avril 2023 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructure et foncier du 10 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré, par

**22 voix Pour
2 abstention(s)**

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

Le Conseil Départemental,

DECIDE

- Article 1** : De valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 11 avril 2023 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2** : D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3** : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**


Ben Issa OUSSENI



Mamoudzou, le 12 avril 2023

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
11 avril 2023 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Autres élus départementaux

- ☒ Monsieur Daoud SAINDOU-MALIDE : 6^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de KOUNGOU

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Eric LARUE : Directeur Général Adjoint ATDD
- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☐ Monsieur Darcaoui TOILIHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- ☒ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Routoubati KAISSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☐ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Rafiun ATTOUMANI : Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input checked="" type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☐ CCSud
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Début de la séance : 13h10

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0104 ABDU Zaïnaba et Consorts
→ajourné (il y a un conflit familial, enquête nécessaire de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0391 KASSIM Anzilati
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2022-0488 MOUSSA Djamilia
→avis défavorable (petite parcelle en zone Agricole à proximité de la retenue collinaire)

Remarque : la commune n'était pas représentée mais a envoyé le matin même un mail avec les avis de la commune pour les trois dossiers ci-dessus.

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0506 ANLI Ratsiraka
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0507 ABDU Amiri
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0508 BACAR Abdallah
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0509 BACAR Fatumati, Zahara
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0510 BACAR Ibrahim
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0511 BACAR Mohamed
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0512 BACAR Abacar
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0513 HOUMADI Nouroulhouda
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0532 OUSSENI MADI Kalou et ses enfants
→avis défavorable (zone Naturelle de la presqu'île de Saziley)
- * Dossier 2021-0554 KASSIM Massi
→avis favorable pour la régularisation gratuite



COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES DE REGULARISATION

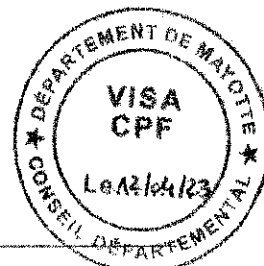
- * Dossier 2021-0366 MAMBO Mariame, Ali
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0379 MADI COLO Rabianti
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0393 SOULA Habouchia
→à classer sans suite (le foncier appartient à un privé et non au CD976)
- * Dossier 2021-0394 SOULA Toybina
→à classer sans suite (le foncier appartient à un privé et non au CD976)
- * Dossier 2021-0395 SOULA Fatima
→à classer sans suite (le foncier appartient à un privé et non au CD976)
- * Dossier 2021-0396 SOULA Anrafati
→à classer sans suite (le foncier appartient à un privé et non au CD976)
- * Dossier 2021-0397 SOULA Nafouanti
→à classer sans suite (le foncier appartient à un privé et non au CD976)
- * Dossier 2021-0398 SOULA Abdou, Salam
→à classer sans suite (le foncier appartient à un privé et non au CD976)
- * Dossier 2022-0062 MADI Ali
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0063 SALIM AHAMADA Ali
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0064 SALIM AMADA
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0145 ABASSE Nadjidou
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications car T12633 au nom de AMINA BAOU)
- * Dossier 2023-0046 AHAMADI Mourchidi
→ajourné (le demandeur doit refaire le Document d'Arpentage pour libérer la ruelle piétonne et ne prendre que la partie bâtie)
- * Dossier ASP 365 OUSSENI Amina
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune et de la Brigade Foncière de l'occupant réel, notamment du bâti)

COMMUNE DE CHICONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.



COMMUNE DE DEMBENI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2013-0358 ABDALLAH Saniati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2018-0064 MANFOU Ousseni Index
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0321 HASSANI Tentigny
→avis favorable pour l'acquisition (le demandeur est bien l'occupant)
- * Dossier 2021-0343 BACO Ousseni
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0369 IDAROUCI Abdou, Bacar
→avis défavorable (présence d'un équipement public, un parking)
- * Dossier 2021-0383 MANROUFFOU Nouridine
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0428 MADI OUSSENI Moizena
→ajourné (une médiation de la Brigade est nécessaire avec la personne opposée à la demande)
- * Dossier 2021-0429 MADI OUSSENI Charnilla
→ajourné (une médiation de la Brigade est nécessaire avec la personne opposée à la demande)
- * Dossier 2021-0535 MICHOU MICHEL Maïssara
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0555 BACAR Hadya
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0067 SALALI épouse MCHAMI ASSANI Jeanine
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0471 CHAHARMANE El-Anrif
→ajourné (le demandeur doit faire la demande au nom de sa société + vérifications nécessaires de la commune et de la Brigade Foncière)

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0467 IBRAHIM OUSSENI Marie-Soa
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0495 MCOLO BOINAIDI Raoudhoiti
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications)
- * Dossier 2021-0499 ALI MOUIGNI Djounaïdi
→avis favorable pour la régularisation gratuite



- * Dossier 2021-0526 BEN-DJOU MOI Zainaba et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0579 MOIRABOU Rahamata
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES D'ACQUISITION

- * Dossier 2010-0204 OILI Maoulida, Attoumani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2014-0458 MADI Bourra
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0191 BACAR Allaoui
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0314 SAID-MARI Houssounati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0315 MOUSSA Bouéni
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2008-0012 AHAMADI Faïza et Raïza
→avis défavorable (parcelle sise en zone Naturelle Sensible avec aléas)
- * Dossier 2010-0038 MOISSI Nassur et Sourayda
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2011-0046 BOURHANE Mouzna
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2011-0414 BOURA Halima
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2014-0114 ABDOU Saïd
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2014-0253 MDJANA Sakina
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2014-0521 CHANFI Saïdina Ali Saïd
→ajourné (à la demande des élus du CD976)
- * Dossier 2019-0120 SARL AC BTP
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0394 WALI Fayssouli, Issoufi
→avis défavorable (absence d'aménagement, aléas forts glissement de terrain et chutes de blocs)



- * Dossier 2020-0067 BEN AHMED Djadid et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0576 MADI Mariati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0104 ALI Halifanie
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0118 YSSOUFI Ouiriani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0211 BAMANA Abdallah
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0212 SARL PRONET ENVIRONNEMENT et SARL AMBULANCE CENTRALE
→avis défavorable (zone d'extension du CHM)
- * Dossier 2022-0225 MGOMRI Sittirati
→avis défavorable (RHI Bonovo en cours)
- * Dossier 2022-0287 MAGNELE Siti, Mahaboud, Bent
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune et de la Brigade Foncière du lien de parenté entre la demandeuse et celle du dossier 2010-0056)
- * Dossier 2022-0288 ABDOU-OUSSENI Saoudati et ABDALLAH Moina
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0399 ALI OUSSENI Zaina
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune et de la Brigade Foncière)
- * Dossier ASP 2033 HOURFANE Moussa
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE MTSANGAMOUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES DE REGULARISATION ET DE BAIL A FERME

- * Dossier 2019-0338 SOUFFOU Nachiata
→ajourné (en attente de l'AVP du lotissement Hassekou)
- * Dossier 2019-0360 SOUFFOU Nadia
→ajourné (en attente de l'AVP du lotissement Hassekou)
- * Dossier 2020-0269 HAMZA Moana Maoulida
→ajourné (chevauchement avec l'ASP 6174 : la Brigade doit transmettre le nom du bénéficiaire de l'ASP et le transmettre à la commune – lotissement Madiana Haut)
- * Dossier 2021-0262 HAROUNA Fourahati, Binti
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0317 HAMISSI Fatumati et Consorts
→avis favorable pour le bail à ferme



* Dossier 2021-0365 M'COLO Mohamed Souf
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)

* Dossier 2023-0030 ANTOY Radhua
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE OUANGANI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION, DE BAIL A FERME ET D'AOT

* Dossier 2021-0561 ATTOUMANI Ankidati
→avis favorable pour l'acquisition

* Dossier 2021-0563 ASSANI Faïssou
→avis favorable pour l'acquisition

* Dossier 2021-0564 ATTOUMANI Abdoul-Salam
→avis favorable pour l'acquisition

* Dossier 2021-0565 ATTOUMANI Aboutoïhi
→avis favorable pour l'acquisition

* Dossier 2021-0566 ATTOUMANI Hassanati
→avis favorable pour l'acquisition

* Dossier 2021-0568 SAID Mchangama
→avis favorable pour le bail à ferme

* Dossier 2021-0569 BOURHANE Fatima et Consorts
→avis favorable pour le bail à ferme

* Dossier 2021-0570 ISSA Zabibou et Consorts
→avis favorable pour le bail à ferme

* Dossier 2021-0571 SAID Ayda
→avis favorable pour la régularisation gratuite

* Dossier 2021-0573 MCHANGAMA Naima
→avis favorable pour la régularisation gratuite

* Dossier 2022-0504 MADI Fahar
→avis favorable pour l'acquisition (terrain non titré mais pas d'occupation coutumière)

* Dossier 2022-0515 BOURA BOINALI Assani
→avis favorable pour l'acquisition

* Dossier 2023-0017 BIS Entreprise MAY-RESTO
→ajourné (à la demande des élus du CD976, la Brigade Foncière doit contacter le demandeur pour le positionner sur la parcelle du PEM de Coconi)

* Dossier 2023-0024 SAINDOU ABDOU ABDALLAH Thaoubani
→avis favorable pour la régularisation gratuite



COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0491 ZOUBERT MZE Hounaida
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0541 ABDALLAH Aboudou
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0542 ABDALLAH Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0543 ABDALLAH Rahamatou
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0544 ABDALLAH Soumaïla
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0545 ABDALLAH Anliati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0546 ABDALLAH Haloua
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0547 ABDALLAH Hamouzia
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0548 ABDALLAH Hidaya
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0549 ABDALLAH Abou-Hanifa
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0550 ABDALLAH Hourati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0551 ABDALLAH Nabilou
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0552 ABDALLAH Zabibou
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0553 ABDALLAH Mariame
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0015 ABOUDOU Saïd et Soufiame
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2023-0020 EL HADAD Soihirat
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2023-0087 METEO FRANCE
→avis favorable pour l'acquisition



COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0362 BACAR Rasati
→ajourné (la demandeuse doit faire un DA et sa sœur doit déposer un dossier de demande)
- * Dossier 2022-0254 CHEHI Hachimia
→avis favorable pour la régularisation gratuite SOUS RESERVE de réduire l'emprise demandée pour laisser libre le chemin piétonnier

COMMUNE DE TSINGONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

2 – Examen des dossiers de Communes et du Conseil Départemental

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE

DEMANDE DE MISE EN RESERVE FONCIERE

- * Dossier 2022-0481 CD976
→ajourné (à la demande des élus du CD976 car il existe les dossiers 2022-0207 et 2022-0208 déjà passés FAV en CPF du 11 juillet 2022)

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0120 Commune de KOUNGOU
→ajourné (en attente de la réunion entre l'EPFAM et la commune)

COMMUNE DE MAMOUDZOU

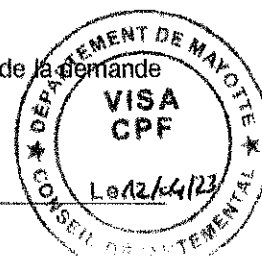
DEMANDES D'ACQUISITION ET D'AOT

- * Dossier 2023-0083 Commune de MAMOUDZOU
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2023-0084 Commune de MAMOUDZOU
→avis favorable pour l'AOT (parcelle maraîchère de la zone Nel)
- * Dossier 2023-0108 Commune de MAMOUDZOU
→avis favorable pour l'acquisition (restructuration du stade de Kawéni dans le cadre du NPNRU)

COMMUNE DE OUANGANI

DEMANDE D'ACQUISITION

- * Dossier 2022-0454 Commune de OUANGANI
→avis favorable pour l'acquisition SOUS RESERVE de refaire le DA afin d'enlever de la demande les habitations



REMARQUE :

M. Salime MDERE, Conseiller Départemental de Bouéni, Président de la CPF et 1^{er} VP, a du quitter la commission avant la fin et a été remplacé par M. Saindou ATTOUMANI, Conseiller Départemental de Ouangani.

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Saindou ATTOUMANI a levé la séance à 15h45.



Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Salime MDERE

