

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26

Présents : 15

Procuration(s) : 9

Absent(s) : 2

Nombres de votants : 24

Votes pour : 22

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 2

Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0099

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 10 janvier 2023 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Soihirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Najima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départementaux absents :

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1^{er} juillet 2021 relative à l'élection de Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** le rapport n°2024-02171 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 10 janvier 2023 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructure et foncier du 10 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré, par

22 voix Pour

2 abstention(s)

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

Le Conseil Départemental,

DECIDE

- Article 1 :** De valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 10 janvier 2023 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2 :** D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3 :** En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**



Ben Issa OUSSENI



Mamoudzou, le 11 janvier 2023

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
10 janvier 2023 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Autres élus départementaux

- Monsieur Daoud SAINDOU-MALIDE : 6^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de KOUNGOU

Les représentants des services

- Monsieur Eric LARUE : Directeur Général Adjoint ATDD
- Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- Monsieur Darcaoui TOILHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- Madame Routoubati KAISSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- Monsieur Raffion ATTOUMANI : Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRELE | <input checked="" type="checkbox"/> MTSANGAMOUI |
| <input type="checkbox"/> BOUENI | <input type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input checked="" type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- CADEMA
- CCSud
- 3CO
- CAGNM
- CCPT

Début de la séance : 14h25

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

DEMANDES DE REGULARISATION ET DE LOCATION

- * Dossier 2015-0160 SOUMAILA Nadhoifati et ses enfants
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2017-0056 SAID Mouhamadi et Ynoussa
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications supplémentaires)
- * Dossier 2022-0074 HALIDI Roukaya et Consorts
→ajourné (possible servitude de passage, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière pour l'accord des voisins)
- * Dossier 2022-0142 ZAIDANI Chafaanta
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0154 Entreprise GUEST HOUSE
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et de la commune)
- * Dossier 2022-0166 OMAR Mardhua et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0201 BACAR HOUMADI Anrifia
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0202 BACAR HOUMADI Oumaeymah
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0377 SAID TSIMICAPA Ali
→ajourné (vérifications nécessaires de la commune et demande de projet agricole)
- * Dossier 2022-0490 RACHIDI Faouzia et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 961 HARITHI Oidianti
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2006-0094 MOHAMED DAROUECHE et Consorts
→avis défavorable (les demandeurs bénéficient d'un bail, maintien du bail)
- * Dossier 2006-0204 SOUROUROU Abdou-Rahamane et KAMARDINE Safinati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2008-0113 ABDOU Aïcha et ses enfants
→avis défavorable (la commune a un projet d'extension du village de Bouyouni)
- * Dossier 2017-0152 ABDALLAH Strati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0153 ABDALLAH Rahadati
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2017-0154 ABDALLAH Daourina
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2017-0200 SOULAIMANA Dahlia
→ajourné (il existe une ASP 2027 : vérifications de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2019-0353 Entreprise HOLDING MAYOTTE TROPIC
→ajourné (à la demandes des élus du CD)
- * Dossier 2020-0073 HAMIDOU Zaitouni
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0097 CHIBACO Zaitouni
→ajourné (beaucoup de demandes sur la zone, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2020-0098 ALI Bacar
→ajourné (beaucoup de demandes sur la zone, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2020-0099 CHIBACO Soulaïmana
→ajourné (beaucoup de demandes sur la zone, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2020-0219 ALI Baraca et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2020-0233 SAS MAYOR OCEAN INDIEN
→avis favorable pour la location (baill commercial)
- * Dossier 2022-0031 AHAMADA Sadanati
→ajourné (il existe un dossier ASP 50502B : vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2022-0032 AYOUBA Anrifachadi
→ajourné (il existe un dossier ASP 50502B : vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2022-0033 AYOUBA Daroussi
→ajourné (il existe un dossier ASP 50502B : vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2022-0075 OILI veuve SAID SOILIH Mariamé et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0076 ABDALLAH Djarnaldine
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0077 CHABOU Hassani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0089 AHMED COMMANDANT Ibrahim
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0127 MOUMINI Moustoifa et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0129 MARI Attoumani, Bacar
→ajourné (dans l'attente du positionnement de la commune qui doit déposer un dossier de demande de cession gratuite à son profit avec un Document d'Arpentage)
- * Dossier 2022-0179 MIKIDADI Madihali
→avis défavorable (il existe le dossier ASP 2199 au nom de CHAMASSI CHAMOOUSSIDINE)



COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2022-0327 BACAR Zamzame
→avis favorable pour la régularisation gratuite

Remarque : la commune n'était pas représentée mais a envoyé le matin même un mail de confirmation d'avis favorable pour le dossier 2022-0327.

COMMUNE DE BOUENI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE CHICONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2022-0284 MBAIE Achafion
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE DEMBENI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2010-0131 ASSANI MOUSSA Ali et Consorts
→avis défavorable (les demandeurs bénéficient d'un bail, maintien du bail)
- * Dossier 2016-0085 LASSI Ahmed et MOURCHIDI Miftahou
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0243 AHMED Souniati et Sania
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0316 IBRAHIM Boura
→avis défavorable (la parcelle est occupée par une autre personne ZAMIME OUMAR)
- * Dossier 2021-0399 BACHOU Salima
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE DZAOUZDI-LABATTOIR

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE TRANSFERT DE GESTION ET D'AOT

- * Dossier 2022-0220 RECTORAT DE MAYOTTE
→avis favorable pour le transfert de gestion (collège de Kani-Kéli)



- * Dossier 2022-0317 RECTORAT DE MAYOTTE
→avis favorable pour l'AOT (réalisation d'une noue végétale et stockage temporaire de matériaux de chantier pour la réalisation des travaux)

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2020-0034 HARIBOU COMBO Hadia et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0078 SOUMAILA Fayadhui
→ajourné (opposition de M. SAINDOU COMBO, vérifications nécessaires de la commune et de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2020-0160 Entreprise MAYOTTE PARE-BRISE
→avis défavorable (parcelle réservée pour la STEP de Koungou)
- * Dossier 2020-0272 ABDOU Kourati
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications)
- * Dossier 2020-0275 AHAMADI Bint Dhuiyahou et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0320 SAID Manrouf
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0344 MADI Faïnlou et MADI Ahamada
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0361 MAHAMOUDOU Assani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0376 MAHADALI Boura et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0388 AHAMADA Safi
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0390 MAKAM Chakilati
→avis défavorable (il existe le dossier 2012-0156 au nom de MIDILADJI Aidah et Assoid, passé FAV en CPF du 19 février 2014)
- * Dossier 2022-0509 Entreprise ALBIOMA
→avis favorable pour la location (bail emphytéotique, projet de centrale de biomasse)

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2014-0360 MAOULIDA Mamina, Monnica
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0321 Entreprise BISMUTH
→avis défavorable (les demandeurs bénéficient d'un bail, maintien du bail)



- * Dossier 2021-0439 MADI MARI Fahardine
→avis défavorable (parcelle sise dans une zone naturelle N, non aménagée)
- * Dossier 2021-0558 HOUMADI Kirchina
→avis défavorable (parcelle sise dans une zone agricole A, non aménagée)
- * Dossier 2021-0577 CONDRO Ambdillah et Consorts
→avis défavorable (parcelle sise dans une zone naturelle N, non aménagée)
- * Dossier 2022-0010 Entreprise MAF CONSTRUCTION SARL
→avis défavorable (projet de marché couvert départemental de Vahibé)
- * Dossier 2022-0079 ALI Houdhounya
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0106 ATTOUMANE Chaima
→avis défavorable (parcelle sise en zone naturelle N avec aléa fort de chute blocs)
- * Dossier 2022-0107 HALIDI Mohamed et Consorts
→avis défavorable (parcelle sise en zone naturelle N avec aléa fort de chute blocs)
- * Dossier 2022-0108 SAIDI Faika
→avis défavorable (parcelle sise en zone naturelle N avec aléa fort de chute blocs)
- * Dossier 2022-0109 COMBO Mariata
→avis défavorable (parcelle sise en zone naturelle N)
- * Dossier 2022-0112 MOHAMED Farssia
→avis défavorable (parcelle sise en zone naturelle N)
- * Dossier 2022-0114 AHAMADI Thamarati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0115 HOUMADI Anfaïta
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0124 MADI BACAR Djaouria
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0128 SALIM Ibtissam
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2022-0131 ABDOU Raïcha et El-Fayed
→avis défavorable (parcelle sise en zone d'aléa fort de chute de blocs)
- * Dossier 2022-0132 ABDOU Nasrine et Consorts
→avis défavorable (parcelle sise en zone d'aléa fort de chute de blocs)
- * Dossier 2022-0133 ABDOU Nasrine et ABDOU Sedya
→avis défavorable (parcelle sise en zone d'aléa fort de chute de blocs)
- * Dossier 2022-0134 ATTOUMANI Zali
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0144 AHMED Faïza
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0151 ANGATAHY Fazian
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2022-0168 ANDJILI Salama
→ajourné (le demandeur doit se rapprocher de la mairie : nécessité de faire un Document d'Arpentage pour enlever la partie réservée à la voirie)
- * Dossier 2022-0173 ABDOU Bointrea
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0231 BACO OUSSENI Kartoibi
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière et convocation du demandeur à la prochaine CPF)
- * Dossier 2022-0253 Entreprise KWEZI TELEVISION
→avis défavorable (il existe d'autres bénéficiaires de la parcelle)

COMMUNE DE MTSANGAMOUI

DEMANDES DE REGULARISATION ET DE LOCATION

- * Dossier 2021-0364 MADI MARI Issouf
→avis défavorable (parcelle du bassin des Eaux de Mayotte)
- * Dossier 2022-0234 Entreprise TELCO-OI
→avis favorable pour la location (bail commercial)

COMMUNE DE MTZAMBORO

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE OUANGANI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2017-0322 ABDALLAH Toihirdine Nourdine
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2017-0323 ABDALLAH Fadhuil Nourdine
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2020-0165 PAYET Charifa
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0340 MADI Fahar
→à classer sans suite (doublon avec dossier 2019-0249 passé FAV en CPF du 05 octobre 2022)
- * Dossier 2021-0128 BIS ABDOU HAMIDOUNI Assani
→à classer sans suite (doublon avec dossier 2022-0101 passé FAV en CPF du 98 juin 2022)

Remarque : le conseiller départemental M. Saindou ATTOUMANI est sorti de la salle le temps de l'examen des dossiers de la commune.

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2014-0490 BEN HAMADA Habi, Bakari
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2020-0314 ALI M'DAHOMA Siti
→ajourné (observations erronées, à repasser en CPF de février 2023)
- * Dossier 2021-0341 ALI Salime et SALIM Abdallah
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0487 ABOUDOU Moinécha et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2013-0496 DAROUSSI Fatima
→ajourné (prévoir rencontre entre la mairie, la demandeuse et la Brigade Foncière pour médiation)
- * Dossier 2022-0055 ATTOUMANI Moussa
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2022-0147 DOUKAINI Ibrahim Ibne
→ajourné (vérifications de la Brigade Foncière du lien de parenté entre le demandeur et le bénéficiaire de l'ASP 21016 au nom de YOUSOUF ALI)
- * Dossier 2022-0233 MOUSSA Toyibou
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20525 BOINAIDI Zaliha
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 20955 ASSANI GOME Hakim
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE TSINGONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

2 – Examen des dossiers des Communes et des Intercommunalités

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATIONS DU GRAND NORD DE MAYOTTE - CAGNM

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0492 CAGNM
→avis favorable pour la cession gratuite (projet de création d'un équipement touristique et aménagement du point de vue - Bandraboua)

COMMUNE DE DEMBENI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0549 Commune de DEMBENI
→avis favorable pour l'acquisition (lotissement Ongoujou 2 stade)



- * Dossier 2022-0550 Commune de DEMBENI
→avis favorable pour la cession gratuite (vestiaires du terrain de football d'Iloni)
- * Dossier 2022-0551 Commune de DEMBENI
→avis favorable pour la cession gratuite (plateau sportif d'Iloni)

COMMUNE DE MTSANGAMOUI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2020-0296 Commune de MTSANGAMOUI
→avis favorable pour la cession gratuite (place publique de Mtsangamouji)

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE OUEST – 3CO

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0466 3CO
→avis favorable pour l'acquisition (réalisation d'une aire de jeux - Mtsangamouji)
- * Dossier 2022-0464 3CO
→avis favorable pour l'acquisition (réalisation d'une aire de jeux - Ouangani)
- * Dossier 2022-0465 3CO
→avis favorable pour la cession gratuite (place publique)

REMARQUES :

- 1) les élus du CD demandent que soient convoqués en CPF suivante les demandeurs de foncier dont les dossiers ont été ajournés pour plus de précisions, et ce à partir des prochaines CPF.
- 2) les élus du CD demandent que leur soient envoyés les PV des CPF.

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 17h34.



Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier



Salime MDERE

