

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du jeudi 10 octobre 2024

Membres en exercice : 26  
Présents : 16  
Procuration(s) : 7  
Absent(s) : 3  
Nombres de votants : 23  
Votes pour : 23  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0  
Date de la convocation : mardi 1 octobre 2024

DELIBERATION N°DL\_CP2024\_0221

Relative au retrait du dossier N°2019-0024 de la Délibération N°DL-CP2021-0119 du 12 avril 2021  
validant les dossiers passés en CPF le 18/11/2020 avec avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le dix octobre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

**Conseillers départementaux présents :**

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Soibahadine NDAKA, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC, Madame Zaounaki SAINDOU

**Conseillers départementaux représentés :**

Madame Mariam SAID KALAME donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zamimou AHAMADI donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

**Conseillers départementaux absents :**

Madame Rosette VITTA, Monsieur Alain SARMENT, Monsieur Daniel ZAIDANI

**Secrétaire de séance désignée :**

Madame Bibi CHANFI

**Le Président constate que le quorum est atteint,**

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL\_AP2021\_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de Monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n° DL\_AP2021\_0203 du 1er juillet 2021 relative aux délégations d'attribution du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la Délibération n°DL\_CP2021\_00119 du 12 avril 2021 validant les dossiers favorables de la CPF du 18 novembre 2020 ;

**Considérant** le rapport n°2024-02263 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;

**Considérant** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 7 octobre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

**DECIDE**

- Article 1 :** de valider le retrait du dossier 2019-0024 au nom de la Société SFE SAS relatif à la location de la parcelle AX 115a d'une surface de 45811m<sup>2</sup> sise à Dzoumogné, de la Délibération n°DL\_CP2021\_00119 du 12 avril 2021 ;
- Article 2 :** d'attribuer la parcelle cadastrée AX 115a d'une superficie de 45811m<sup>2</sup> au Syndicat intercommunal en charge de la collecte et du traitement des déchets le SIDEVAM976 (déchetterie de Dzoumogné) ;
- Article 3 :** d'autoriser le Président du Conseil Départemental de Mayotte à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 4 :** en application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme  
Le Président du Conseil départemental**

**Ben Issa OUSSENI**



**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL**

Commission Permanente du lundi 12 avril 2021

Membres en exercice : 26

Présents : 12

Procurations : 2

Absent(s) : 12

Nombre de votants : 14

Votes pour : 14

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Date de la convocation : jeudi 1 avril 2021

**DELIBERATION N°DL\_CP2021\_0119**

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier  
du 03 février, du 26 août et du 18 novembre 2020 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt et un, le douze avril, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation du Président du Conseil départemental et sous la présidence de Monsieur Soibahadine IBRAHIM RAMADANI, Président du Conseil départemental de Mayotte.  
Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

**Conseillers départementaux présents :**

Monsieur Soibahadine IBRAHIM RAMADANI, Madame Fatima SOUFFOU, Monsieur Issoufi AHAMADA, Madame Raïssa ANDHUM, Monsieur Issa ISSA ABDOU, Madame Mariame SAID, Monsieur Mohamed SIDI, Monsieur Bourouhane ALLAOUI, Madame Fatimatie RAZAFINATOANDRO, Madame Halima MDALLAH BAMOUDOU, Monsieur Ahamed ATTOUMANI DOUCHINA, Madame Toyfria ANASSI

**Conseiller(s) départemental(aux) représenté(s) :**

Monsieur Daniel ZAIDANI donne pouvoir à Monsieur Ahamed ATTOUMANI DOUCHINA, Madame Soihirat EL HADAD donne pouvoir à Monsieur Issoufi AHAMADA

**Conseiller(s) départemental(aux) absent(s) :**

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Ali Debre COMBO, Madame Armamie ABDOUL WASSION, Madame Bichara Bouhari PAYET, Madame Insya DAOUDOU, Monsieur Issa SOULAIMANA MHIDI, Madame Moinecha SOUMAILA, Monsieur Aynoudine SALIME, Madame Afidati MKADARA, Monsieur Ben Youssouf CHIHABOUDINE, Monsieur Nomani OUSSENI, Madame Zaihati MADI MARI

**Secrétaire de séance désigné(e) :**

Madame Raïssa ANDHUM

**Le Président constate que le quorum est atteint,**

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°2059/2015/CD du 02 avril 2015 relative à l'élection de monsieur Soibahadine IBRAHIM RAMADANI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°2065/2015/CD relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** le rapport n°2021-00702 de Monsieur le Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 03 février, du 26 août et du 18 novembre 2020 ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,**

**Le Conseil Départemental,**

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE



## DECIDE

- Article 1 :** de valider les dossiers présentés en Commission du Patrimoine et du Foncier du 03 février, du 26 août et du 18 novembre 2020, et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2 :** d'autoriser le Président à signer tous les actes et documents administratifs s'y rapportant ;
- Article 3 :** En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cet acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « ou affichage » ou sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

Pour extrait certifié conforme  
Le Président du Conseil départemental

Soibahadine IBRAHIM RAMADANI



Mamoudzou, le 10 février 2020

Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier  
03 février 2020 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)

**Les membres titulaires**

- ☒ Madame Raïssa ANDHUM : Présidente de la CPF, Conseillère Départementale de KOUNGOU
- ☐ Monsieur Issa SOULAIMANA MHIDI : Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☐ Monsieur Bourouhane ALLAOUI : Conseiller Départemental de KOUNGOU
- ☐ Madame Bichara Bouhari PAYET : Conseillère Départementale de DEMBENI

**Les représentants des services**

- ☒ Monsieur Darcaoui TOILHA : Directeur Adjoint de la DAFPI
- ☐ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef de Service adjoint, Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur ABDOU Hadhrami : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Madame KAISSI Routoubati : Chef de Service adjointe, Service Gestion du Domaine, DAFPI

**Les communes**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ACQUA              | <input type="checkbox"/> KOUNGOU              |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA         | <input type="checkbox"/> MAMOUDZOU            |
| <input type="checkbox"/> BANDRELE           | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI         |
| <input type="checkbox"/> BOUENI             | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI            | <input type="checkbox"/> OUANGANI             |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI          | <input type="checkbox"/> PAMANDZI             |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI            | <input type="checkbox"/> SADA                 |
| <input type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI             |
| <input type="checkbox"/> KANI-KELI          |   |

Début de la séance : 14h30

Madame Raïssa ANDHUM ouvre la séance en précisant, concernant les dossiers dont les communes ne se présentent toujours pas en CPF, que ces derniers seront examinés malgré tout, à la condition de la présence de l'avis du Service Brigade Foncière de la DAFPI.  
Débute ensuite l'examen des dossiers, suivant les communes.

**1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine**

**COMMUNE D'ACQUA**

- \* Dossier 2017-0056 SAID Mouhamadi et Ynoussa AMBOUDI Ayessi  
→ avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2017-0057 ASSANI MADI Mamahéli et ses enfants  
→ avis favorable pour la régularisation gratuite

CPF du 03 février 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié en préfecture le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE



- \* Dossier 2017-0058      MOGNE Faouria  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0210      DHOULIKIFLI Sadjadi et Consorts  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière, il manque l'avis et la Brigade n'arrive pas à joindre l'occupant)

#### COMMUNE DE BANDRABOUA

Les dossiers 2006-0174, 2006-0227, 2006-0228, 2006-0229, 2006-0257, 2006-0348, 2006-0349, 2006-0350, 2007-0316, 2008-0308, 2009-0050, 2016-0009, 2017-0197, 2017-0214, 2018-0007, 2019-0040 et 2019-0173 sont ajournés pour vérifications par la Brigade Foncière.

- \* Dossier 2007-0129      MADI DALAILI Moinamaoulida  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2008-0113      ABDOL Aïcha et ses enfants  
→avis défavorable (la parcelle est située dans la zone réservée pour l'extension du village, ZAC)
- \* Dossier 2013-0534      CASSIM Said  
→ajourné (nécessité de présenter un nouveau DA)
- \* Dossier 2015-0339      BACAR OUSSENI Alhadi et ses enfants  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0344Bis    AHAMADI Rafou et ses enfants  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0309      D.E.A.L  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0011      ASSOUMANI Dinarizade  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0024      SFE SAS  
→ dossier à traiter en séance
- \* Dossier 2019-0041      ABASSI Harouna et ASSOUDINE Laylati  
→avis défavorable (parcelle réservée pour la Réserve Foncière Départementale)
- \* Dossier 2019-0347      D.E.A.L  
→avis favorable pour l'acquisition

#### COMMUNE DE BANDRELE

Les dossiers ont été ajournés (absence d'avis de la Brigade Foncière).

#### COMMUNE DE CHIRONGUI

- \* Dossier 2018-0167      OUSSENI Djabarou  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

#### COMMUNE DE DZAOUZI-LABATTOIR

Les dossiers ont été ajournés (absence d'avis de la Brigade Foncière).



### COMMUNE DE KANI-KELI

Les dossiers ont été ajournés (absence d'avis de la Brigade Foncière).

### COMMUNE DE KOUNGOU

Les dossiers 2013-0316, 2013-0318, 2013-0324 Bis, 2013-0332, 2013-0365, 2013-0366, 2013-0376, 2013-0407, 2013-0409 et 2019-0322 sont ajournés pour vérifications par la Brigade Foncière.

- \* Dossier 2013-0325Bis MANSOIBOU ALI Siliyania  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0326Bis TOYBINA SADI Echat  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0327Bis HALIDI Hadidja  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0328 HOUMADI Sainya  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0331 ABDOUROIHAMAN Daoud  
→avis défavorable (parcelle située dans la zone à risque + ANRU)
- \* Dossier 2013-0356 RAHIKI Mohamadi  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0357 RAHIKI Achirafi  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0363 Anzillati ABDALLAH  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0364 ALI Mariama  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0368 ALI MOINDZE Baraka  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0377 MALIDI Soinia et ses enfants  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0380 HALIDI Echat  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0389 SAID ALI Rahabati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0393 MOUDJAGA Nadya, Abou  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0395 ALI Ankiba  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0364 Association Mungu Wa Mahaba  
→avis défavorable (parcelle située en zone Naturelle)



### COMMUNE DE MAMOUDZOU

Les dossiers 2005-0349, 2012-0211, 2014-0143, 2018-0351, 2019-0004, 2019-0005, 2019-0013, 2019-0229, 2019-0243, 2019-0257, 2019-0278, Régul. ASP n°179 sont ajournés pour vérification par la Brigade Foncière.

- \* Dossier 2018-0120 MAHAMOUDOU Baraka, Warda  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0124 ALI Fatima  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0001 TSOUMOU Mariame  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0028 MADI Nasma  
→avis défavorable (parcelle située en zone Naturelle)
- \* Dossier 2019-0029 NAYLANE Anturia  
→avis défavorable (parcelle située en zone Naturelle)
- \* Dossier 2019-0030 KAMARDINE Daoudou  
→avis défavorable (parcelle située en zone Naturelle)
- \* Dossier 2019-0240 MOHAMED Djamila  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0246 CONDRO Madjide et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition

### COMMUNE DE MTZAMBORO

- \* Dossier 2019-0215 SOYIFFI Binty, Rouhina et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE OUANGANI

- \* Dossier 2014-0245 ALI Mohamed et Consorts  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière, manque avis)
- \* Dossier 2017-0319 ABDALLAH Houtoisoudine Nouridine  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2017-0320 ABDALLAH Milati  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2017-0321 ABDALLAH Oumahati  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0111 Entreprise « CAVERNE FASHION »  
→avis défavorable (projet Pôle d'Echange Multimodal)
- \* Dossier 2019-0113 MADI Houssen  
→avis défavorable (projet Pôle d'Echange Multimodal)



CPF du 03 février 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2019-0129 ANLI Roukia  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0138 HAMZA Ankilati  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière, manque avis)
- \* Dossier 2019-0175 SALIME Kiladati  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière, manque avis)
- \* Dossier 2019-0192 ALI épouse GIRAUD Marline  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière, manque avis)
- \* Dossier 2019-0248 MADI Fahar  
→avis défavorable (projet Pôle d'Echange Multimodal)
- \* Dossier 2019-0249 Entreprise MADI-ELEC représentée par MADI Fahar  
→avis défavorable (projet Pôle d'Echange Multimodal)

#### **COMMUNE DE PAMANDZI**

Les dossiers ont été ajournés (absence d'avis de la Brigade Foncière).

#### **COMMUNE DE SADA**

Les dossiers ont été ajournés (absence d'avis de la Brigade Foncière).

#### **COMMUNE DE TSINGONI**

Les dossiers n° 2007-0249, 2008-0005, 2008-0192, 2009-0173, 2009-0236, 2009-0343, 2010-0031, 2018-0077, 2018-0103, 2018-0123, 2018-0152, 2018-0155, 2018-0158 et 2018-0168 sont ajournés pour vérification par la Brigade Foncière.

- \* Dossier 2004-1177 BACAR MADI Hayati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2009-0367 MOURIMOUDOU Marie  
→ajourné (présentation du projet de la Commune)
- \* Dossier 2016-0417 SOULAIMANA El Widad et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2016-0418 SOULAIMANA El Widad  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2017-0002 MOHAMED Anssfati et YSSOUFA Hanya, Chaduil représentés par leur mère  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0011 BACAR Tsarafine, Binti  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2018-0012 BACAR Mamie Binti  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2018-0171 MOUGNI Fatima  
→avis favorable pour la régularisation gratuite pour la parcelle AS 284 (T366)  
→avis défavorable pour la parcelle AS 283 (réserve foncière CCD n°1)

CPF du 03 février 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2018-0178 ARMAND Marie  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0066 ABDALLAH MASSANGARI Antikati et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Régul. ASP n°6025 SAID ADINANI Charif  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

## 2 – Examen de dossiers de Communauté des Communes

### COMMUNE DE TSINGONI

#### DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- \* Dossier 2019-0235 CCCO (Communauté de Communes du Centre-Ouest)  
→avis favorable en transfert de gestion

Madame la Présidente demande de regarder et vérifier tous les titres situés en zone urbain pour procéder à la régularisation.

Après l'examen de tous les dossiers, Madame Raïssa ANDHUM a levé la séance à 16h40.

La Présidente de la Commission du Patrimoine et du Foncier



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE MAYOTTE  
DGA Aménagement Territorial  
et Développement Durable  
Direction des Affaires Foncières  
et du Patrimoine Immobilier  
Service Gestion du Domaine

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE



Mamoudzou, le 19 novembre 2020

Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier  
18 novembre 2020 (Salle de réunion de la CADEMA)

**Les membres titulaires**

- ☒ Madame Raïssa ANDHUM : Présidente de la CPF, Conseillère Départementale de KOUNGOU
- ☐ Monsieur Issa SOULAIMANA MHIDI : Conseiller Départemental de DZAOUZI
- ☐ Monsieur Bourouhane ALLAOUI : Conseiller Départemental de KOUNGOU
- ☐ Madame Bichara Bouhari PAYET : Conseillère Départementale de DEMBENI

**Les représentants des services**

- ☒ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☐ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☐ Monsieur ABDOU Hadhrami : Chef de Service du Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Madame KAISSI Routoubati : Chef de Service Adjointe Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame ABDOU Marlame : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Madame MKIDADI Haloua : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI

**Les communes**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA                        | <input type="checkbox"/> KOUNGOU              |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA        | <input checked="" type="checkbox"/> IMAMOUZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE          | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI         |
| <input type="checkbox"/> BOUENI                       | <input type="checkbox"/> MTZAMBORO            |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> OJANGANI  |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI                    | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI  |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI                      | <input checked="" type="checkbox"/> SADA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI             |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI         |   |

Début de la séance : 09h20

Madame Raïssa ANDHUM ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers suivant les communes.

**1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine**

**COMMUNE D'ACOUA**

**DEMANDE DE REGULARISATION**

- \* Dossier 2011-0384 BACAR Hadia  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2016-0135 SOUFOU Ali  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

CPF du 18 novembre 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2017-0349 KASSIM Assani  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2019-0108 SOILHI Said  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE BANDRABOUA

#### DEMANDES D'ACQUISITION ET DE REGULARISATION

- \* Dossier 2013-0418 SAID M'DALLAH  
→ avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2014-0537 MARIDACHAHOU Attoumani  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2015-0438 OILI Said et Consorts  
→avis favorable sous réserve pour la liquidation du SMIAM au Département
- \* Dossier 2015-0439 OILI Said et Consorts  
→avis favorable sous réserve pour la liquidation du SMIAM au Département
- \* Dossier 2016-0052 SANDI Faculati  
→avis favorable sous réserve pour la liquidation du SMIAM au Département
- \* Dossier 2016-0189 BIS BE MADI ABDALLAH  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2017-0124 SAID Attoumani et ses enfants  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2017-0146 KASSIM MOURDASSI et ses enfants  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2017-0197 ABDOU Youssouf et ALI Mariame  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2017-0205 SOUDJAY HALIMA et Consorts  
→ajourné (à refaire le DA et sortir la zone Naturelle)
- \* Dossier 2018-0224 MADJINDA Maoulana Madi et Consorts  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2019-0021 MOGNEDAHO Molhedja  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0024 SFE-SAS  
→avis favorable pour la location
- \* Dossier 2019-0052 HAMADA Fatima  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0088 ISSOUFFI Ben, Issouf, Aïdine et Consorts  
→ajournée refaire un DA et à vérifier par la Brigade Foncière
- \* Dossier 2019-0102 IBRAHIM Houmadi  
→avis favorable pour l'acquisition

CPF du 18 novembre 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié en préfecture le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2019-0104 FELIX dit TSIARO Marie Eliane  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0110 AHAMADI Hikimati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0117 ADANI Chadhouli  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0225 SIM représenté par Ahmed ALI MONDROHA  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier ASP 2307 Famille DAOUDOU  
→ajournée à vérifier par la Commune

#### COMMUNE DE BANDRELE

##### DEMANDE D'AOT

- \* Dossier 2020-0045 SOUMAIL ABDALLAH Daoud  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2020-0060 DAOUD Issoufi  
→avis favorable pour l'AOT

#### COMMUNE DE BOUENI

##### DEMANDE DE REGULARISATION

- \* Dossier 2019-0117 BIS ALI MAISSARA et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation sur le titre 6298  
et avis favorable pour l'acquisition sur le titre 6469

#### COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers de CHIRONGUI ont été reportés à la demande de la Commune

#### COMMUNE DE DEMBENI

Tous les dossiers de DEMBENI ont été reportés car il n'y avait pas de représentant de la Commune

#### COMMUNE DE DZAOUZLI-LABATTOIR

- \* Dossier 2007-0287 DOPFFER Nadèche  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0080 OUSSENI COMBO Anli et Consorts  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier ASP 125 ASSANI ALI OMARI OILI et Consorts  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière et par la Commune)

CPF du 18 novembre 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié en préfecture le 22/04/2021

AID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE



### COMMUNE DE KANI-KELI

#### DEMANDES DE REGULARISATION ET D'AOT

- \* Dossier 2011-0134 KARIMA et EL-HABIB  
→avis favorable à la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0010 MOUSSA MCOLO Ramiati et Consorts  
→avis favorable à la régularisation gratuite
- \* Dossier 2020-0044 SALIM Andjizati  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2020-0047 ALLAOUI MKADARA Zouhouriya  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2020-0052 ALI ALLAOUI Moina Macoulida  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier ASP 10021 et ASP 10022  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

### COMMUNE DE KOUNGOU

#### DEMANDES D'ACQUISITION ET DE REGULARISATION

- \* Dossier 2013-0414 SOILIH M'déré  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0442 ABDOU ALI Hassanati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0455 SALIM Salama Ali  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0463 ABOUDOU Amina  
→avis défavorable (Projet du Lycée en cours)
- \* Dossier 2013-0464 MARI ZAINA SAID  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0503 LAZA Souoi  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2014-0057 SAINDOU Moukllati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2014-0058 SAINDOU Razikina  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2014-0368 COMBO Brahim  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0159 OUSSENI ABOUDOU Maanrifa  
→avis favorable pour l'acquisition



CPF du 18 novembre 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE



- \* Dossier 2015-0421 MALIDE Abdallah  
→avis favorable pour location
- \* Dossier 2016-0314 SIDI MADI Soiriat  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0053 COLO Djamila et RIDJALI Toyfani  
→ajourné à vérifier par la Brigade Foncière
- \* Dossier 2018-0105 HOUMADI Izoudine et AHMED Zaharina  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0322 ALLAOUI Echat et son fils  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0162 SOULAIMANA OUSSENI Chaquila  
→avis favorable pour l'acquisition sur BI 385
- \* Dossier 2019-0072 BIS Société CAP-MAY (Groupe HOLD-INVEST)  
→avis favorable pour l'acquisition


#### COMMUNE DE MAMOUDZOU

#### DEMANDES D'ACQUISITION, DE REGULARISATION ET DE BAIL

- \* Dossier 2005-0349 MOUTUIDINE Yahaya et Consorts  
→avis défavorable parcelle située en zone Naturelle
- \* Dossier 2015-0104 ABDALLAH Mohamed  
→avis défavorable (parcelle située au périmètre de la ZAC)
- \* Dossier 2015-0302 HADHIROU Réhéma  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0388 CHATEL Jean-Claude  
→avis défavorable refaire un DA pour enlever l'emprise de Carrebus
- \* Dossier 2016-0197 AKILI LOCATION  
→avis favorable pour l'AOT sous réserve au projet de Carrebus
- \* Dossier 2016-0198 MOHAMED Al Amine  
→avis favorable pour l'AOT sous réserve au projet de Carrebus
- \* Dossier 2016-0199 BACAR Mhamadi  
→avis favorable pour l'AOT sous réserve au projet de Carrebus
- \* Dossier 2016-0411 BACO David et YSSOUF Saoudati  
→avis défavorable parcelle située dans la zone Naturelle
- \* Dossier 2016-0495 BACO David  
→avis défavorable parcelle située dans la zone Naturelle
- \* Dossier 2016-0517 IBRAHIM Kassim

CPF du 18 novembre 2020


|   |
|---|
| Envoyé en préfecture le 13/11/2024          |
| Reçu en préfecture le 22/04/2021            |
| Reçu en préfecture le 13/11/2024            |
| Publié le                                   |
| Affiché le                                  |
| ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE |
| ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE  |



- ajourné à vérifier par la Brigade Foncière
- \* Dossier 2018-0303 IBRAHIMA Zaharati et Zenabou  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2018-0347 ALI Abdou et Consorts  
→avis défavorable (parcelle située dans la zone Naturelle)
  - \* Dossier 2018-0354 ATTOUMANI Badria et Asmahane  
→avis favorable pour acquisition
  - \* Dossier 2018-0358 HAROUNA Suzane et Sity-Aida  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0063 ABDOURRAQUIB Dourya  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0075 MOUSSA Nourlanti  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0085 RAKOTO Dora, Nathalie  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0086 SORDA Anjara Damlen  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0101 HALIDI Zanabo  
→avis favorable pour la Régularisation gratuite
  - \* Dossier 2019-0105 SARL, SAVANA représenté par MADI RAMA Baraka  
→avis favorable pour l'AOT sous réserve au projet de Carrebus
  - \* Dossier 2019-0115 ABDOU SAID Nidhoimi  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0123 MADI Assani  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle)
  - \* Dossier 2019-0133 RIDJALI Ali  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0141 OUSSENI Taanlati et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0149 SAID Attoumani et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0158 MADI Malda  
→avis favorable pour l'acquisition
  - \* Dossier 2019-0160 Mariame OUSSENI  
→avis favorable pour l'acquisition sous réserve de vérification si c'est la même parcelle
  - \* Dossier 2019-0170 M'SOILI Fatima, Fayna  
→ajournée à vérifier la zone
  - \* Dossier 2019-0197 CONDR0 Dhouriati et Amina  
→avis favorable pour l'acquisition

CPF du 18 novembre 2020

|   |
|---|
| Envoyé en préfecture le 13/11/2024          |
| Reçu en préfecture le 13/11/2024            |
| Publié le 22/04/2021                        |
| ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE |
| ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE  |



- \* Dossier 2019-0209 SOULAIMANA Toiyfia et Consorts  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle)
- \* Dossier 2019-0213 ABDOU Ambali  
→avis défavorable (parcelle située dans la zone de la RHI )
- \* Dossier 2019-0254 DAROUSSI Nakim  
→avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle)
- \* Dossier 2019-0307 MADI SOILIH Abdallah  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier ASP 704 ABDOURAHAMANE Siti, Amina  
→avis défavorable (parcelle située dans la zone RHI de Boubouni)
- \* Dossier 2019-0072 Société CAP-MAY (Groupe HOLD-INVEST)  
→avis favorable pour l'acquisition

Les dossiers 2016-0197, 2016-0198, 2016-0199 et 2019-0105 la Commune est défavorable  
Car il y a un projet de Carrebus dans cette zone

#### COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

##### DEMANDES DE REGULARISATION

- \* Dossier 2019-0121 SAINDOU SOIFIA René  
→ajourné (manque avis de la Commune)
- \* Dossier ASP 3015 BACAR Midiladji  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

#### COMMUNE DE MTZAMBORO

Tous les dossiers de MTSAMBORO ont été reportés car il n'y avait pas de représentant de la Commune

#### COMMUNE DE OUANGANI

##### DEMANDES DE REGULARISATION , D'ACQUISITION et D'AOT

- \* Dossier 2014-0189 BACO Bahari -Solfa  
→Avis favorable à la Régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0002 MOHAMEDI Chourtua  
→Avis défavorable (la Commune propose d'installer des Jeunes Agriculteurs)
- \* Dossier 2019-0003 MOHAMEDI Ibrahim  
→Avis défavorable (la Commune propose d'installer des Jeunes Agriculteurs)
- \* Dossier 2019-0031 MADI MHOMA Moldjourmoi  
→Avis défavorable (la Commune propose d'installer des Jeunes Agriculteurs)
- \* Dossier 2019-0032 SAID Jeanine

CPF du 18 novembre 2020

→Avis défavorable (la Commune propose d'installer des Jeunes Agriculteurs)

\* Dossier 2019-0033 MADI MHOMA Amedi

→Avis défavorable (la Commune propose d'installer des Jeunes Agriculteurs)

\* Dossier 2020-0040 HAMISSI Roukia

→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2020-0043 SAANDANI Hababi

→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2020-0046 ALI Saandia

→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2020-0125 REP/AHMED MOUSTOIFFA

→Avis défavorable (parcelle en échange par autre personne)

### COMMUNE DE PAMANDZI

#### DEMANDE D'ACQUISITION, DE LA REGULARISATION et LOCATION

\* Dossier 2018-0163 AMIRTRANSPORT

→Avis défavorable (parcelle située en zone de projet d'Ecole Maritime)

\* Dossier 2018-0211 MAANROUF Mossmi et Ivana

→Avis favorable à la Régularisation gratuite

\* Dossier 2019-0068 AHAMADA Mohamed

→Avis favorable pour l'acquisition

\* Dossier 2019-0452 TDF

→Avis favorable pour la location

### COMMUNE DE SADA

Tous les dossiers de CHIRONGUI ont été reportés à la demande de la Commune

### COMMUNE DE TSINGONI

#### DEMANDE D'ACQUISITION et DE LA REGULARISATION

\* Dossier 2005-0040 SIDI Soifinati et ses enfants

→Avis favorable pour l'acquisition

\* Dossier 2007-0082 AHAMADI SAID

→Ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)

\* Dossier 2007-0113 AHAMADI Daoud Ahamadi

→Avis défavorable (parcelle située dans la zone RHI)

\* Dossier 2009-0236 BOUCHOURANI Mohamed

→Avis favorable pour l'acquisition

CPF du 18 novembre 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié en préfecture le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2010-0096 AMISSI Inlimati Saindou  
→ Ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2017-002 MOHAMED Ansati et Yssoufa Hanya Chaduil  
→ Avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0231 MOHAMED Thouraya et Consorts  
→ Avis favorable pour la régularisation gratuite

## 2 – Examen de dossiers de Commune

### COMMUNE DE BANDRELE

#### DEMANDES DE CESSIION GRATUITE

- \* Dossier 2020-0064 COMMUNE DE BANDRELE  
→ avis favorable pour la cession gratuite
- \* Dossier 2019-0234 COMMUNE DE BANDRELE  
→ ajournée à vérifier par la Commune

### COMMUNE DE M'TSANGAMOUJI

#### DEMANDES DE CESSIION GRATUITE

- \* Dossier 2018-0315 COMMUNE DE MTSANGAMOUJI  
→ avis favorable pour la cession gratuite

### COMMUNE DE PAMANDZI

#### DEMANDES DE CESSIION GRATUITE ET D'ACQUISITION

- \* Dossier 2018-0052 Mairie de PAMANDZI  
→ Avis défavorable (parcelle située en zone de projet d'Ecole Maritime)

Après l'examen de tous les dossiers, Madame Raïssa ANDHUM a levé la séance à 12h15.

La Présidente de la Commission du Patrimoine et du Foncier



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE MAYOTTE  
DGA Aménagement Territorial  
et Développement Durable  
Direction des Affaires Foncières  
et du Patrimoine Immobilier  
Service Gestion du Domaine

Envoyé en préfecture le 13/11/2024  
Reçu en préfecture le 22/04/2021  
Reçu en préfecture le 13/11/2024  
Publié le  
Affiché le  
ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE  
ID : 976-229850003-20210412-OL120421119-DE



Mamoudzou, le 22 octobre 2020

Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier  
26 août 2020 (Salle de réunion de la DGA-ATDD)

**Les membres titulaires**

- ☒ Madame Raïssa ANDHUM : Présidente de la CPF, Conseillère Départementale de KOUNGOU
- ☐ Monsieur Issa SOULAIMANA MHIDI : Conseiller Départemental de DZAOUZDI
- ☐ Monsieur Bourouhane ALLAOUI : Conseiller Départemental de KOUNGOU
- ☐ Madame Bichara Bouhari PAYET : Conseillère Départementale de DEMBENI

**Les représentants des services**

- ☒ Monsieur Darcaoui TOULHA : Directeur Adjoint de la DAFPI
- ☐ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur ABDOU Hadhrami : Chef de Service du Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Madame KAÏSSI Routoubati : Chef de Service Adjointe Gestion du Domaine, DAFPI

**Les communes**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA                 | <input type="checkbox"/> KOUNGOU              |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUZOU  |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE   | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI         |
| <input type="checkbox"/> BOUENI                | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI               | <input type="checkbox"/> OUANGANI             |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI             | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI  |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI               | <input type="checkbox"/> SADA                 |
| <input type="checkbox"/> DZAOUZDI-LABATTOIR    | <input type="checkbox"/> TSINGONI             |
| <input type="checkbox"/> KANI-KELI             |   |

Début de la séance : 09h22

Madame Raïssa ANDHUM ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers suivant les communes. Avant d'entamer les dossiers, elle précise qu'étant donné que les communes ne se présentent toujours pas en CPF, les dossiers ayant avis de mairie seront examinés malgré tout.

**1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine**

**COMMUNE D'ACOUA**

**DEMANDE DE REGULARISATION**

- \* Dossier 2017-0055 ASSANI MADI Fatima et ses enfants  
→avis favorable pour la régularisation gratuite



**COMMUNE DE BANDRABOUA**

**DEMANDES D'ACQUISITION ET DE REGULARISATION**

- \* Dossier 2006-0175 ALI Halima et Consorts  
→avis défavorable (parcelle située dans un emplacement réservé)
- \* Dossier 2006-0231 M'ROIVILI Siti  
→ajourné (l'ASP n'a pas fourni les nouvelles informations)
- \* Dossier 2006-0232 HASSANI NOUROU Satifatou  
→ajourné (l'ASP n'a pas fourni les nouvelles informations)
- \* Dossier 2006-0234 ALI Soifolti  
→ajourné (l'ASP n'a pas fourni les nouvelles informations)
- \* Dossier 2006-0235 ALI Mohamed  
→ajourné (l'ASP n'a pas fourni les nouvelles informations)
- \* Dossier 2006-0238 HAMADA Rozette  
→ajourné (l'ASP n'a pas fourni les nouvelles informations)
- \* Dossier 2012-0119 MADI Hamidouni et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition sur la partie du Département
- \* Dossier 2014-0496 SABITI ANLI Abdou  
→ avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0225 SIM  
→ajourné (à la demande de la Commune)
- \* Dossier 2019-0366 OILI Elhad Mohamed  
→avis favorable pour l'acquisition

**COMMUNE DE BANDRELE**

**DEMANDES D'ACQUISITION ET D'AOT**

- \* Dossier 2014-0086 ABOUDOU Assani  
→avis défavorable (parcelle déjà attribuée à la Commune)
- \* Dossier 2019-0321 ABIDI MADI Hafidhou  
→ajourné (manque projet agricole)
- \* Dossier 2019-0424 COMBO Mouhamadi  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2019-0425 DAOUD Salama  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2019-0428 HEDJA BACARI Riziki  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2019-0431 SALIME Zourou  
→avis favorable pour l'AOT

CPF du 26 août 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié en préfecture le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2019-0432 SOUMAIL ABDALLAH Fatima  
→avis favorable pour l'AOT

#### COMMUNE DE CHICONI

##### DEMANDE DE REGULARISATION

- \* Dossier ASP 214 ATTOUMANI Saniati  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

#### COMMUNE DE CHIRONGUI

##### DEMANDES DE REGULARISATION ET D'AOT

- \* Dossier 2005-0111 HALIFA ALI  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0137 SAID Houmadi  
→avis défavorable (terrain en conflit)
- \* Dossier 2019-0423 BAMILI Salima  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2019-0427 HAROUNA Maïdati  
→avis favorable pour l'AOT
- \* Dossier 2019-0429 MOHAMED ABDALLAH Ali  
→avis favorable pour l'AOT

#### COMMUNE DE DEMBENI

##### DEMANDES D'ACQUISITION ET DE REGULARISATION

- \* Dossier 2014-0240 SOCIETE PANIMA SAS  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2017-0117 DJANFFAR Andhumati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0226 ALI FAZANTI  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2019-0238 EARL PLEIN AIR  
→ajourné (à vérifier par la Commune)

#### COMMUNE DE KANI-KELI

##### DEMANDES DE REGULARISATION, DE BAIL ET D'AOT

- \* Dossier 2016-0420 ANDAZA Ismail  
→avis favorable à la régularisation gratuite
- \* Dossier 2017-0345 MCOLO WARDATI et Consorts  
→avis défavorable (terrain en conflit)

CPF du 26 août 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE

- \* Dossier 2019-0309 MOUSSA Djaldi Ahamed-Omar  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0343 ANTOY Abdallah et Consorts  
→avis favorable au bail à ferme
- \* Dossier 2019-0434 HALIDI Saindou  
→avis favorable pour l'AOT

### COMMUNE DE KOUNGOU

#### DEMANDES D'ACQUISITION ET DE REGULARISATION

- \* Dossier 2013-0504 ALI ABDOU  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0515 HOUMADI Zouhouira, Said  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0533 ABDALLAH Anchati et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0537 ABDOU Sabouanti et Consorts  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0541 ALI Mouhamadi  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0546 ALI Josette  
→annulé ( à classer doublon avec 2007-0215 passé en CPF du 11/03/2019 Fav)
- \* Dossier 2013-0555 SOUFFOU KASSIM Mariame  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0558 OUSSENI Yassimini  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0561 ASSANI Zalhata  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0562 M'CHINDRA Nafoussati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0571 BACAR Charfia  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0572 MIRADJI OUSSENI Ali et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0573 MIRADJI OUSSENI Ali et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0574 AHAMADI Kouati  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0575 BACOCO ATTOUMANI Toilianti  
→avis favorable pour l'acquisition

CPF du 26 août 2020

- \* Dossier 2013-0576 ALI Thaoumine  
→ajourné (la superficie est à revoir)
- \* Dossier 2013-0577 MAHAMOUDOU BACAR et Consorts  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0591 MADI TOUMBOU  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2013-0592 ABDALLAH NOUSSOURA et Consorts  
→ajourné (parcelle située dans la zone du Projet du Lycée)
- \* Dossier 2013-0594 SAID HAMZA  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2013-0602 MOUSSA MOUNDHIR, MOUGHINI et MOUGALIL  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2014-0431 ANDHUM Daoud  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0111 ALI SAID Junior  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2015-0131 YNOUSSA Faouzla et ses enfants  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2016-0069 IBRAHIM ADILAI  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2018-0188 OUSSENI Kaounaini  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2018-0326 SAINDOU Béatrice  
→ajourné car parcelle déjà bornée au nom de ABOUBACAR Rehanna et Houmaya  
dossier 2008-0090 avis FAV CPF mars 2015
- \* Dossier 2019-0072bis HOLD INVEST (CAPMAY)  
→ajourné (DA à refaire)
- \* Dossier 2019-0357 HALIDI Miradji-Carosserie Miradji  
→ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)

#### COMMUNE DE MAMOUDZOU

#### DEMANDES D'ACQUISITION, DE REGULARISATION ET DE BAIL

- \* Dossier 2015-0388 CHATEL Jean-Claude  
→ajourné (demander l'avis de la CADEMA et de la Commune)
- \* Dossier 2019-0072 HOLD INVEST (CAPMAY)  
→ajourné (DA à refaire)
- \* Dossier 2019-0082 BOURA Anfiatti  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

CPF du 26 août 2020

- \* Dossier 2019-0084 HOUMADI Zaoudjati Binti  
→ajourné (parcelle levé par l'ASP au nom de BACO KAMARDINE)
- \* Dossier 2019-0087 SAID Mariam  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0120 AC SARL  
→ajourné (convoquer les occupants avant décision)
- \* Dossier 2019-0127 OUSSENI Mohamed, Tani  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2019-0242 IBRAHIM BACAR Doyen  
→ajourné (préciser l'emprise)
- \* Dossier 2019-0401 ISMAEL FADHULLAH  
→avis favorable pour l'acquisition
- \* Dossier 2020-0077 SCI START  
→avis favorable pour l'acquisition

#### COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

##### DEMANDES DE REGULARISATION

- \* Dossier 2019-0121 SAINDOU SOIFIA René  
→ajourné (manque avis de la Commune)
- \* Dossier ASP 3015 BACAR Midiladji  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

#### COMMUNE DE MTZAMBORO

##### DEMANDES DE REGULARISATION

- \* Dossier 2018-0039 SAINDOU Djimol  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0126 MOUTULLAHI Ahmed et RIDJALI Ambdou Rahamani  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier ASP 1243 BOINALI Adidja  
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- \* Dossier 2018-0353 ASSANI Daniel et ASSANI MATRAKA Mariama  
→avis favorable pour la régularisation gratuite

#### COMMUNE DE OUANGANI

##### DEMANDES DE REGULARISATION , DE LOCATION et D'AOT

- \* Dossier 2013-0353 DJOUNGA Master  
→Ajourné (Absence de DA la parcelle AR 17 fait 18012 m<sup>2</sup> et située en zone naturelle )
- \* Dossier 2018-0163 HALIDI FOUNDI HAMOUZA  
→Ajourné (parcelle trop petite pour un morcellement en zone agricole)

CPF du 26 août 2020

Envoyé en préfecture le 13/11/2024

Reçu en préfecture le 13/11/2024

Publié le 22/04/2021

ID : 976-229850003-20241113-DL1010240221-DE

ID : 976-229850003-20210412-DL120421119-DE



\* Dossier 2019-0284 ASSANI Moustoufa et Consorts  
→Ajournée (la parcelle empiète la Régul. ASP n° 248, RI 16658)

\* Dossier 2019-0421 ANLI Idrissa  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2019-0422 BACARI Riadhui  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2019-0426 HAMISSI Vola  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2019-0430 MOUSSA Baharissoufa  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2019-0433 ANTOISSI Zakia  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2019-0435 ZAKARIA Mohamed  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier ASP 1018 Indivision DAOUDOU Amadi  
→Avis favorable à la Régularisation gratuite

#### COMMUNE DE PAMANDZI

##### DEMANDE D'ACQUISITION AOT et DE LA REGULARISATION

\* Dossier 2014-0526 YOUSSEUFFA SAID  
→Ajourné (il y a une Régul ASP N° 5600 au même nom passé en CPF mais opposition de ABASSI AHAMADI)

\* Dossier 2018-0126 LE MARACANA  
→Avis favorable pour l'AOT

\* Dossier 2018-0295 MADI Nayla  
→Avis favorable pour l'Acquisition

#### COMMUNE DE SADA

##### DEMANDE D'ACQUISITION et DE LA REGULARISATION

\* Dossier 2008-0027 SALIM SALAMA  
→Avis défavorable (Il s'agit d'un délaissé de la route départementale  
Destiné à un aménagement du trottoir piéton)

\* Dossier 2008-0277 MOSQUEE MHAJOUJOU  
→Ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)

\* Dossier 2015-0254 ACHIRAFFI Abdou  
→Avis défavorable (terrain en conflit)

\* Dossier 2016-0172 MAHADALI Hourairati  
→Ajourné (à vérifier par la Brigade Foncière)



CPF du 26 août 2020

- \* Dossier 2018-0127 IDAROUSSI Mohamadi  
→Ajouré (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2019-0038 ABDOU Mouhamadi et Consorts  
→Avis défavorable (parcelle située dans une zone naturelle sensible avec un aléa fort de glissement de terrain)
- \* Dossier 2019-0064 BEN HAMADI Ybnou Charaf  
→Avis favorable à la Régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0081 BOINA RIZIKI Sonya  
→Avis favorable à la Régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0103 ASSANI Sitti Anlya  
→Avis favorable à la Régularisation gratuite
- \* Dossier 2019-0081 MAOULIDA Achiraffi et ses enfants  
→Ajouré (parcelle située dans un périmètre du projet de Lotissement Mangajou Sud à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2019-0122 FADHUII Hadjirina  
→Avis défavorable (parcelle située dans une zone UB mais aléa fort de glissement de terrain)
- \* Dossier 2019-0216 RIFFAY Abdoul-Hair et Consorts  
→Ajouré( manque avis de la Commune)

#### COMMUNE DE TSINGONI

#### DEMANDE D'ACQUISITION et DE LA REGULARISATION

- \* Dossier 2009-0236 BOUCHOURANI Mohamed  
→Ajouré (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2012-0008 SAID ALI  
→Ajouré (à vérifier par la Brigade Foncière)
- \* Dossier 2019-0290 MOISSULI Radette  
→Ajouré (à vérifier par la Brigade Foncière)

#### **2 – Examen de dossiers de Commune**

#### COMMUNE DE CHICONI

#### DEMANDES DE CESSON GRATUITE

- \* Dossier 2018-0268 COMMUNE DE CHICONI  
→avis favorable pour la cession gratuite
- \* Dossier 2019-0363 COMMUNE DE CHICONI  
→avis favorable pour la cession gratuite

#### COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE DE CESSION GRATUITE ET D'ACQUISITION

- \* Dossier 2019-0180      COMMUNAUTE DE COMMUNE de Petite Terre  
    →Ajournée (à vérifier par la Commune)
- \* Dossier 2019-0182      COMMUNAUTE DE COMMUNE de Petite Terre  
    →Ajournée (à vérifier par la Commune)
- \* Dossier 2019-0306      COMMUNAUTE DE COMMUNE de Petite Terre  
    →Ajournée (à vérifier par la Commune)

Mme la Présidente demande de regarder et vérifier les délibérations prises sur des parcelles situées en zone urbain des titres du Département qui peuvent être régularisés.

Après l'examen de tous les dossiers, Madame Raïssa ANDHUM a levé la séance à 12h15.

La Présidente de la Commission du Patrimoine et du Foncier

