

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du jeudi 10 octobre 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 16
Procuration(s) : 7
Absent(s) : 3
Nombres de votants : 23
Votes pour : 23
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : mardi 1 octobre 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0223

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 30 avril 2024 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le dix octobre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Soibahadine NDAKA, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Madame Mariam SAID KALAME donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zamimou AHAMADI donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départementaux absents :

Madame Rosette VITTA, Monsieur Alain SARMENT, Monsieur Daniel ZAIDANI

Secrétaire de séance désignée :

Madame Bibi CHANFI

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de Monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n° DL_AP2021_0203 du 1er juillet 2021 relative aux délégations d'attribution du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 30 avril 2024 (PV de CPF) ;

Considérant le rapport n°2024-02330 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;

Considérant l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 7 octobre 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

- Article 1 :** de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 30 avril 2024 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2 :** d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3 :** en application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental

Ben Issa OUSSENI

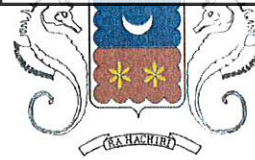


REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

DGA Aménagement Territorial
et Développement DurableDirection des Affaires Foncières
et Urbanisme

Service Gestion du Domaine



Mamoudzou, le 30 avril 2024

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
30 avril 2024 (Salle de réunion des Commissions Permanentes du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☐ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☒ Madame Abdoul-Karim SOULAÏMANA, Directeur des Affaires Foncières et Urbanisme
- ☒ Madame APEA Nielsen, Directrice adjointe des Affaires Foncières et Urbanisme,
- ☒ Madame Zaharay EL-ANZIZE, Cheffe de Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Madame Dhoiharati Bente MOHAMED, Gestion du Domaine, DAFU,
- ☒ Madame Routoubati KAÏSSI, Adjoint au Chef de Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Mariame ABDOU, Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI, Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA, Service Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Monsieur Nourdine MADI, Service Brigade Foncière, DAFU
- ☐ Monsieur Raffion BACO OUSSANI, Service Brigade Foncière, DAFU

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACOUA | <input type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHICONI | <input checked="" type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMBENI | <input type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☒ CC Sud Madame Pauline PREVOT Directrice des services techniques
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Autres☐

Début de la séance : 9 heures 15

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.

1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE D'ACOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0089 MIKIDADI Haloua
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à ACOUA cadastrée AB A 33 B du terrain privé du Département d'une superficie de 58 m²

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'était pas représentée, le seul dossier inscrit sera reporté en prochaine CPF

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2023-0297 ABDALLAH Abdoul Anziz et ABDALLAH Houmadi YOUSSEF
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sise à Bandré, cadastrées AB 55 et AB 66 du terrain privé du Département titré 1110 d'une superficie de 62769 m² (Vente sous condition résolutoire)
- Dossier 2023-0299 RIDJALI Rifina
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise Bandré, cadastrée AL 1283 du terrain privé du Département d'une superficie de 28 m². La section AN 261, est retirée. Demandez une servitude de passage à la commune pour faire une AOT
- Dossier 2023-0404 ABDALLAH Oirdati et consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsamoudou, cadastrée BC 34 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 104 m²

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2023-0134 MELA Angatahi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mbouanatsa, cadastrée AX 169 A du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 340 m²
- Dossier 2023-0248 ORANGE, représenté par Jacques Cravela-Trumier
 - Avis favorable pour une location des parcelles de terrain urbain sises à Bouéni, cadastrées AD 910 A et AD 948 A du terrain titré du Département N° 6296 d'une superficie de 61 m²

Remarque : Les deux dossiers de la commune de BOUENI inscrits à cette CPF représenté par Pauline PREVAUT, directrice du CC Sud

COMMUNE DE CHICONI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2023-0012 BACO OUSSENI Mafounla
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Chiconi, cadastrées AO 570, 571, 590 et 591 du terrain non titré du Département d'une superficie de 233 m²

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2022-0501 MANROUF Roukia
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Poroani, cadastrée AC 873 du terrain privé du Département titré N° 1675 d'une superficie de 368 m²

- Dossier 2022-0544 INZOUUDINE Abdillah
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Malamani, cadastrée AR 164 du terrain privé du Département titré N° 4067 d'une superficie de 325 m²
- Dossier 2023-0123 BOINALI Sahyou
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain agricole sises à Tsimkoura, cadastrées AY 8 G et AY 158 G du terrain privé du Département titré N° 1043 d'une superficie de 1954 m²
- Dossier 2023-0124 BOINALI Hamada
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain agricole sises à Tsimkoura, cadastrées AY 8 R et AY 158 R du terrain privé du Département titré N° 1043 d'une superficie de 2272 m²
- Dossier 2023-0213 KAMARDINE Nafion et Consorts
 - Ajournée pour une régularisation de la parcelle de terrain agricole sise à Chirongui, cadastrée AZ 154 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 5713 m²
(Vérification par la Brigade Foncière et la mairie)

COMMUNE DE DEMBENI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2017-0041 BAO Saindou, Marcel et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Démbéni, cadastrée AX 4 du terrain privé du Département titré N°925 d'une superficie de 40350 m²
- Dossier 2019-0237 ABDOL SOULAIMANA
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Démbéni, cadastrée AX 343 du terrain privé du Département titré N°187 d'une superficie de 273 m²
- Dossier 2020-0259 Maurice TOUMBOU
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Tsararano, cadastrée AM 223 du terrain privé du Département titré N° 5619 d'une superficie de 217 m²
- Dossier 2022-0407 SOULAIMANA Midladji
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Démbéni, cadastrée AV 634 du terrain privé du Département titré N° 187 d'une superficie de 546 m²
- Dossier 2022-0539 ABDOL FATIMATI
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Démbéni, cadastrée AV 1291 du terrain privé du Département titré N° 187 d'une superficie de 293 m²

COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2019-0406 SAÏD HOUMADI Rosemine
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AD 373, du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 327 m²
- Dossier 2022-0034 HASSANI Naouir
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AH 890, du terrain privé Département titré N° 875 d'une superficie de 181 m²
- Dossier 2023-0033 ABDALLAH DJAHA Hayati
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AH 1199 du terrain privé du Département titré N° 875 d'une superficie de 228 m².

CPF du 30 avril 2024

- Dossier RI N° 14316^{DO} MADI OUSSENI Chadhouli et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Labattoir cadastrées AH 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, et 1046 du terrain privé du Département titré N° 14316^{DO} d'une superficie de 2646 m² (Vente sous condition résolutoire de la RI 1580^{DO})

COMMUNE DE KANI-KELI**EMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

- Dossier 2016-0068 SAID SOILIHI Saboutia
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'Bouini cadastrée AZ 340 du terrain privé du Département titré N° 7846 d'une superficie de 175 m²

Remarque : Un seul dossier de la commune de KANI-KELI inscrit à cette CPF représenté par Pauline PREVAUT, directrice du CC Sud

COMMUNE DE KOUNGOU**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

- Dossier 2024-0028 SCI JANCARANDA, représenté par GBH
 - Ajourné pour une servitude de passage des parcelles de terrain urbain sises à Valée III cadastrées AP 109, et AO 509 du terrain privé du Département d'une superficie de 549 m²

Remarque : Le seul dossier ajourné, pour erreur d'inscription dans la commune de MAMOUDZOU au lieu de KOUNGOU en cette CPF

COMMUNE DE MAMOUDZOU**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

- Dossier 2020-0210 SIDI-ATTIBOU Maoulida Abdallah
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrées AB 284B et AB 289D du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 8452 m²
- Dossier 2020-0211 DAOU Saïd
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) des parcelles de terrain rural sises à Vahibé cadastrées AB 306 I, AB 317 I, CL 309N, CL 501 N du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 8947 m²
- Dossier 2020-0212 BACAR Zaïna
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) des parcelles de terrain rural sises à Vahibé cadastrées CL 309R, CL 501R du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 7225 m²
- Dossier 2023-0518 MDALLAH Haïrati
 - Ajourné pour une vente de la parcelle de terrain agricole sise à vahibé cadastrée AB 317 B du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 490 m² (Zone agricole non aménagée, pas d'accès, la brigade foncière doit aller vérifier)
- Dossier 2022-0027 BACAR Zaounaki et Consorts
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) des parcelles de terrain rural sises à Vahibé cadastrées AB 312 A, et AB 317 A du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 1878 m²
- Dossier 2022-0028 BACAR Rachad
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) de la parcelle de terrain rural sise à Vahibé cadastrée AB 312 B, du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 534 m²

CPF du 30 avril 2024

- Dossier 2022-0029 BACAR Zanouni
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) de la parcelle de terrain rural sise à Vahibé cadastrée AB 312 C, du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 443 m²
- Dossier 2023-0019 SAINDOU Noussourah, Mialitiana, Haïdar et consorts
 - Ajourné pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AT 976 du terrain privé du Département titré N° 1659 d'une superficie de 49 m²
(Existe déjà un dossier N° 2010-0242, passé en CPF du 27/11/2011, à vérifier par la Brigade Foncière)
- Dossier 2023-0022 AHAMAED Mandhui et AHAMED Mohamadi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsapéré cadastrée BK 1604 du terrain privé du Département titré N° 1555 d'une superficie de 169 m²
- Dossier 2022-0023 ALI Issouffi, Abdallah et Consorts
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrées CM 1001 A et CM 1094 A du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 529 m²
(Doit faire un DA, car il empiète un emplacement réservé à une voirie)
- Dossier 2023-0085 SAINDOU Oumaya et Consorts
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrées CM 1064 A et CM 1110 A du terrain privé du Département titré N° 6455 d'une superficie de 383 m²
- Dossier 2023-0088 HAROUSSI Mariame et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée BD 1353 du terrain privé du Département titré N° 2028 d'une superficie de 458 m²
(Sous réserve d'un D.A. pour une servitude de passage)
- Dossier 2023-0129 YOUNOUSSA Mohamed, Chamsidine et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsapéré cadastrée BC 130 du terrain privé du Département titré N° 1555 d'une superficie de 373 m²
- Dossier 2023-0132 MKADARA Houfrane
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Mamoudzou cadastrée AX 765 du terrain privé du Département titré N° 1689 d'une superficie de 124 m²
- Dossier 2023-0163 ABDALLAH Djaza
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsapéré Haut cadastrée BH 19 A du terrain privé du Département titré N° 1775 d'une superficie de 600 m²
(Il n'existe aucune issue, Zone naturelle)
- Dossier 2023-0174 ALI Antufani et Taoubanie
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM 943 du terrain privé du Département titré N° 6455 d'une superficie de 182 m²
- Dossier 2023-0178 BACAR Mouzedalifa
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Kawéni cadastrées AT 1130 et AT 1161 du terrain privé du Département titré N° 529 d'une superficie de 75 m²
- Dossier 2023-0184 RIDJALI Djaidane
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Vahibé cadastrées CM 842 A et 1109 A du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 112 m²

CPF du 30 avril 2024

- Dossier 2023-0386 AHMED Houmadi
 - Avis favorable pour une échange des parcelles de terrain agricole sises à Vahibé cadastrées AB 317b, 317c, 317d, 317e, 317f, et 317g du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 1989 m²
- Dossier 2023-0387 OUSSINI Houliati et Consorts
 - Avis favorable pour une échange de la parcelle de terrain agricole sise à Vahibé cadastrée AB 317b du terrain privé du Département titré N° 1811 d'une superficie de 303 m²

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les trois dossiers inscrits seront reportés à la prochaine CPF

COMMUNE DE MTZAMBORO**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

- Dossier 2021-0271 ATTOUMANI Kamal Amayel, et Kadaphi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtzamboro cadastrée AO 1582 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 247 m²
- Dossier 2022-0511 CHAKA Rahime
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à Mtzamboro cadastrées AV 466 A, et AV 507 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 1021 m²
- Dossier 2022-0514 CHAKA Ismaël
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à Mtzamboro cadastrées AV 466 D, et AV 510 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 1150 m²
- Dossier 2023-0029 MDJAHILA Daroes, Ali
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtzamboro cadastrée AO 593 du terrain privé du Département titré N° 6759 d'une superficie de 241 m²
- Dossier 2023-0201 SAID Moumadjadou
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à M'tsahara cadastrée AH 927 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 129 m²

COMMUNE DE OUANGANI**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

- Dossier 2021-0568 SAID Mchangama
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Goméni cadastrée AB 417 du terrain privé du Département titré N° 80 d'une superficie de 29 091 m²
- Dossier 2021-0570 ISSA Zabibou et Consorts
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Goméni cadastrée AB 415 du terrain privé du Département titré N° 80 d'une superficie de 29 078 m²
(Sous réserve d'une vérification par la Brigade Foncière, du terrain en question, de bien prendre connaissance des Consorts qui existaient à cette époque-là, car c'est un terrain de TERRAIN BAMBAO).

- Dossier 2022-0186 MADI Nahed
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Hapandzo cadastrée AP 34 du terrain privé du Département titré N° 202 d'une superficie de 113 m²
- Dossier 2022-0321 Association Mosquée de vendredi de Kahani
 - Avis défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kahani cadastrée AT 361A du terrain privé du Département titré N° 3676 d'une superficie de 592 m²
(La commune doit faire une demande pour un transfert de gestion)
- Dossier 2022-0541 ABDALLAH Ayinatti et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Ouangani cadastrée AM 829 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 347 m²
- Dossier 2023-0143 NEOSENT SASU, représenté par Kassim FIDALY
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) de la parcelle de terrain agricole sise à Kahani cadastrée AS 19 A du terrain privé du Département titré N° 367 d'une superficie de 4 000 m²

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2015-0049 CHAKA Madi
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Pamandzi cadastrées AD 539, AD 868 A, et AD 309 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 167 m²
- Dossier 2022-0084 MALIKA Soifia
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AB 677 du terrain privé du Département titré N° 7968 d'une superficie de 227 m²
- Dossier 2022-0110 SAÏD SIDI Nadjati
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AC 562 du terrain privé du Département titré N° 267 d'une superficie de 65 m²
- Dossier 2022-0355 BACAR OUSSENI Alhadi
 - Avis défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AD 829 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 193 m² (Il n'est pas d'occupant coutumier)
- Dossier 2022-0436 BOINALI Erika Roukia
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AB 280 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 265 m²
- Dossier 2022-0485 BOURA Chamssidini
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AD 217, du terrain privé du Département titré N° 95 d'une superficie de 383 m²
(Parcelle déjà occupée par Elamine ABDOURAHAMANE)
- Dossier 2022-0496 SAID IBRAHIM Sonya-Neffa, Asna Dzoudzaki et Bel-Amida
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AH 1081 du terrain privé du Département titré N° 198 d'une superficie de 80 m²
- Dossier 2022-0503 SAID SALIMO et Consorts

- Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AH 1566 du terrain privé du Département titré N° 120 d'une superficie de 184 m²
- Dossier 2023-0047 SOUFFOU Halima
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AB 581 du terrain privé du Département titré N° 7968 d'une superficie de 288 m²
- Dossier 2023-0120 KASSIME Hanifa, Kamaria
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AB 324 du terrain privé du Département titré N° 7968 d'une superficie de 316 m²
- Dossier 2023-0241 AMANI-PROPERTIES, représenté par MOUHOUSSEUNE Feïcoil
 - Avis favorable pour une location (bail emphytéotique) des parcelles de terrain urbain sises à Pamandzi cadastrées AC 769 et AC 98 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 142 m²

COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : Aucun dossier n'a été inscrit en cette CPF

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2008-0245 KASSIME Soumaila et Consorts
 - Ajourné pour une régularisation des parcelles de terrain rural sise à Combani cadastrée AK 63A et AK 51 du terrain non titré d'une superficie de 37769 m²
- Dossier 2019-0300 MADI Mariama, représentée par sa mère AHAMADI tAMDJIDA
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Tsingoni cadastrée AB 490 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 441 m²

2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES DE CESSION GRATUITE OU D'ACQUISITION

- Dossier 2023-0013 Commune de BANDRELE, représentée par Ali Moussa MOUSSA BEN
 - Avis favorable pour une cession gratuite des parcelles de terrain urbain sises à Bandré, cadastrées AL 518, AL 899 et AL 777 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 1698 m²

COMMUNAUTE DE COMMUNE CCSUD

DEMANDES DE CESSION GRATUITE OU D'ACQUISITION

- Dossier 2024-0004 Communauté des Communes du Sud CCSUD, représentée par Ali Moussa MOUSSA BEN
 - Avis favorable pour une cession gratuite des parcelles de terrain urbain sises à Mtsamoudou, cadastrées BC 596 a, d'une superficie de 5399 m², et 601 b d'une superficie de 844 m² du terrain privé du Département non titré
 - Avis défavorable pour une cession gratuite de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsamoudou, cadastrée BC 601 a du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 1618 m²

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI
DEMANDES DE CESSIION GRATUITE OU D'ACQUISITION

- Dossier 2023-0428 COMMUNE DE MTSANGAMOUJI, représenté par Saïd MANRIFA
 - Avis favorable pour une cession gratuite des parcelles de terrain urbain sises à M'tsangamouji cadastrées AN A, AN B, AN D, AN C, et AN D du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 3311 m²

COMMUNAUTE DES COMMUNES DE PETITE TERRE
DEMANDES DE CESSIION GRATUITE, OU DE VENTE

- Dossier 2022-0068 Communauté des Communes de petite terre, représentée par Archadi ABASSI
 - Avis favorable pour une cession gratuite de la parcelle de terrain urbain sise à Pamandzi cadastrée AE 898 du terrain privé du Département non titré d'une superficie de 4273 m²

COMMUNED DE TSINGONI
DEMANDE DE CESSIION GRATUITE OU DE VENTE

- Dossier 2023-0487 Centre Hospitalier de Mayotte(CHM), représenté par Jean Mathieu DEFOUR
 - Ajourné pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Combani cadastrées AR 237a et AP 26a du terrain privé du Département titré N° 80 d'une superficie de 1052 m² et 335 m², au total de 1387m²

Remarque : Pour fluidifier le travail, Monsieur le Président Salime M'DERE demande à ce que la Brigade Foncière s'associe avec les élus de la Commune pour leurs orientations avant que les dossiers soient présentés en CPF

Après examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 12 heures 25

Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier



Salime MDERE