Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du lundi 23 juin 2025

Membres en exercice : 26
Présents : 19
Procuration(s) : 1
Absent(s) : 6
Nombres de votants : 20
Votes pour : 20
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : vendredi 13 juin 2025

DELIBERATION N°DL_CP2025_0131

Relative à la fixation du loyer annuel du bail emphytéotique au profit de la SCI JACARANDA des parcelles sises à LONGONI/KOUNGOU cadastrées section AP n°109 et AO 509

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-trois juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.
Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :
Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Soibahadine NDAKA, Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Ali OMAR, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Madi Moussa VELOU, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Nadjima SAID, Monsieur Alain SARMENT, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Saindou ATTOUMANI

Conseillère départementale représentée :
Madame Hélène POLLOZEC donne pouvoir à Monsieur Soula SAID SOUFFOU

Conseillers départementaux absents :
Madame Rosette VITTA, Madame Echati ISSA, Madame Farianti MDALLAH, Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :
Madame Nadjima SAID

Le Président constate que le quorum est atteint,

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu la délibération n° DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de Monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
Vu la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 du juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
Vu la délibération n°DL_AP2025_0024 du 25 mars 2025 relative au budget primitif 2025 du Conseil départemental de Mayotte ;
Vu la délibération N°DL_CP2023_0193-A relative au principe de délivrance et à la tarification d'Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) et des baux commerciaux sur le domaine du Département ;
Vu le procès-verbal de la Commission Patrimoine et du Foncier du 17 octobre 2024 ;

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

Considérant le rapport n°2025-02592 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
Considérant l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 19 juin 2025.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et de la représentée,
Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : de valider la location par bail emphytéotique des parcelles du Département sises à LONGONI/KOUNGOU et cadastrées section AP 109 et AO 209, validée par la Commission Patrimoine et Foncier du 17 octobre 2024 2024, moyennant un loyer annuel de **32 940.00 euros** (Trente-deux mille neuf-cent-quarante euros) ;

N° Dossier	Requérant	Objet	Date CPF	Commune	Réf. Cadastrales	Superficie	Valeur locative mensuelle	Valeur locative annuelle
2024-0028	LA SCI JACARANDA	Bail emphytéotique	17/10/2024	KOUNGOU	AP 109 AO 509	549 m²	2 745.00 €	32 940.00 €

Article 2 : d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes nécessaires à la mise œuvre de la présente délibération ;

Article 3 : en application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et affichage et sa transmission au Représentant de l'Etat dans le Département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE MAYOTTE

Ben Issa OUSSENI

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

DGA Aménagement Territorial et Développement Durable

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme

Service Gestion du Domaine

Mamoudzou, le 17 octobre 2024

Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
17 octobre 2024 (Salle des Commissions de Conseil Départemental)

Les membres titulaires

☐Monsieur Ali OMAR : 3ème Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
☑ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO
☐Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI

Les représentants des services

☑Monsieur Abdoul-Karim SOULAÏMANA, Directeur des Affaires Foncières et Urbanisme
☑Madame APEA Nielsen, Directrice adjointe des Affaires Foncières et Urbanisme,
☑ Madame Zaharay EL-ANZIZE, Cheffe de Service Gestion du Domaine, DAFFU
☑Madame Dhoiharati Bente MOHAMED, Gestion du Domaine Chargée des Rapports/Délib
☑Madame Routoubati KAISSI, Adjoint au Chef de Service Gestion du Domaine, DAFU
☑Madame Mariame ABDOU, Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
☐Madame Haloua MIKIDADI, Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
☐Monsieur Said NOUSSOURA, Service Brigade Foncière, DAFU
☑Monsieur Nourdine MADI, Service Brigade Foncière, DAFU
☑Monsieur Raffion BACO OUSSENI, Service Brigade Foncière, DAFU

Les communes

☑ACOUA
☐BANDRABOUA
☐BANDRELE
☐BOUENI
☐CHICONI
☑CHIRONGUI
☑DEMBENI
☑DZAOUDZI-LABATTOIR
☐KANI-KELI
☑KOUNGOU
☐MAMOUDZOU
☑MTSANGAMOUJI
☑MTZAMBORO
☑OUANGANI
☐PAMANDZI
☑SADA
☑TSINGONI

Les intercommunalités

☐CADEMA
☐CC Sud Madame Pauline PREVOT Directrice des services techniques
☐3CO
☐CAGNM
☐CCPT

Autres

☐

Début de la séance : 9 heures 15
Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental du Canton de MTZAMBORO ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le 17 octobre 2024
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

COMMUNE D'ACOUA
DEMANDES DE REGULARISATION, ET LOCATION

- Dossier 2010-0263 AMADA Hadhoirati

Avis favorable pour une régularisation de la parcelle AB 648 d'une superficie de 223 m² sise à Acoua titre N°5106

- Dossier 2011-0370 ABOUDOU Kourachia

Ajourné pour une régularisation de la parcelle AE 571 non titré sise à Mtsangadoua d'une superficie de 139 m² (Nécessite une vérification par la Brigade Foncière du Département

- Dossier 2017-0089 ALI Fatima

Avis favorable pour une régularisation de la parcelle AM 92 non titré sise à Mtsangadoua d'une superficie de 5073 m² (sous condition de modifier son DA qui empiète voisin

- Dossier 2017-0090 ALI Harouna

Avis favorable pour une régularisation de la parcelle AV 91 non titré sise à Mtsangadoua d'une superficie de 6118 m²

- Dossier 2022-0502 ADINANI Hamida

Avis favorable pour une régularisation de la parcelle AC 790 et AH 802 sise à Acoua non titré d'une superficie de 458 m² sous condition d'ourir une servitude de passage

- Dossier 2023-0319 ABDOU-RAZAK Djadaoui

Avis favorable pour une régularisation de la parcelle AM 107 A sise à Acoua non titré d'une superficie de 509 m²

- Dossier 2023-0327 YOUSSOUFFOU Mouhamadi et Consorts

Avis favorable pour une régularisation des parcelles AN 23 A et AN 30 C non titrées sises à Acoua d'une superficie totale de 6 656 m²

Les dossiers de la commune d'Acoua ont été validés par avis du Maire envoyé par mail

COMMUNE DE BANDRABOUA
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

***Remarque** : La commune n'étant pas représentée les dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF*

COMMUNE DE BANDRELE
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : La commune n'étant pas représentée les dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE CHIRONGUI
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0013 KAMARDINE Nafion et ABOUTOIHI BOURA Ahmed

Ajourné pour la régularisation de la parcelle AZ 154 sise à Chirongui d'une superficie de 5713 m² non titré (doit représenter le dossier avec des informations précises)

- Dossier 2023-0441 ABDOU Lambati

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AC 1005 d'une superficie de 370 m² du terrain non Titré sise à Chirongui

COMMUNE DE DEMBENI
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2004-1440 BACO WOINA Mayda

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AW 219 d'une superficie de 275 m² sise à Iloni du titre 187

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

- Dossier 2005 - 0325 DAMDJI Testina et Nasmi
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AW 94 d'une superficie de 479 m² sise à Iloni Titre 187

- Dossier 2009-0048 MOUSSA Ben Fouad et Ben Karim
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 1228 et AV 1229 d'une superficie de 490 m² sise à Dembeni Titre 187

- Dossier 2011-0021 HOUMADI Taslima et Karima
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 22 d'une superficie de 263m² sise à Ongojou commune de DEMBENI

- Dossier 2012-0153 ASSANI Zenabou et ses Enfants
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AW 163 d'une superficie de 291 m² sise à Iloni commune de Dembeni titre 187

- Dossier 2016 -0236 MADI Hadhoirati
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles cadastrées AW 817A sise à Iloni commune de DEMBENI d'une superficie totale 183m² titre 187

- Dossier 2017-0139 ABDALLAH Rahabati et Consorts
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle (AV 1511 et AV 1512) d'une superficie de 277 m² sise à Dembeni titre 187

- Dossier 2018-0072 MDALLAH Madi
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 515 d'une superficie de 625 m² sise à Dembéni titre 187

- Dossier 2022-0056 SALIMOU Ali
  Avis Favorable pour la régularisation de la parcelle AV 11 d'une superficie de 232m² sise à Dembeni Titre 187

- Dossier 2022-0096 MLYOI Ben Ali
  Ajourné dans l'attente de l'avis de la brigade foncière parcelle BL 7 du terrain non titré d'une superficie de 20 691m² sise à Tsararano

- Dossier 2022-0153 BACHOU Raoudhoiti et Consorts
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 428 d'une superficie de 175 m² sise à Dembeni titre 187

- Dossier 2022-0200 ALLAOUI MAHAMOUD Mohamadi et Consorts
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AW 122 d'une superficie de 270m² sise à Iloni titre 187

- Dossier 2022-0205 AHMADI MALIDE Moinecha et Consorts
  Ajourné pour vérification de la parcelle AV 1322A d'une superficie de 304 m² sise à Dembeni du titre 187

- Dossier 2022-0258 IBRAHIM Assimini
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 256 d'une superficie de 155 m² sise à Dembeni du titre 573

- Dossier 2022-0266 SOILIHI Ankidati
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 371 d'une superficie de 87 m² sise à Ongojou titre 645

- Dossier 2022-0269 SOULAIMANA Midladji
  Ajourné pour vérification de la parcelle AV 634 d'une superficie de 543 m² sise à Dembeni du titre 187

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

- Dossier 2022-0360 BOINAIDI ASSANI Fatima et BOINAIDI Réhéma
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 460 et AH 461 d'une superficie de 101 m² sise à Ongojou du titre 654

- Dossier 2022-0361 HALADI Safina
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 1346 d'une superficie de 254 m² sise à Dembeni non Titré

- Dossier 2022-0422 BACO SAROUMA Amina
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 1393 et AV 1394 d'une superficie de 66 m² sise à Démbeni du titre 187

- Dossier 2022-0425 MONTCHERY Jean Luc, Bernard
  Ajourné pour vérification de la parcelle AE 235 A d'une superficie de 5 259 m² sise à Ongojou Terrain non titré

- Dossier 2022-0482 MAOULIDA Faida
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 1276 d'une superficie de 108 m² sise à Dembeni du titre 187

- Dossier 2022-0522 HAMADA MOUSSOUMA Rafion
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 1457 d'une superficie de 55 m² sise à Dembeni terrain non titré

- Dossier 2023-0122 ISSA Yasmine
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 1387 d'une superficie de 85 m² sise à Dembéni du titre 2799

- Dossier 2023-0251 TENA Saboutia et Consorts
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AV 243 d'une superficie de 241 m² sise à Dembeni du titre 573

COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR
DEMANDES DE REGULARISATION

- Dossier 2015-0024 SALIME Riziki
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle (AL 1133 E) d'une superficie de 1267m² sise à Labattoir terrain non titré

- Dossier 2022-0336 ABDOURAHIM Mariama
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AL 563 C et AL 1059 A d'une superficie de 473 m² sise à Labattoir terrain non titré

- Dossier 2022-0471 SOCIETE SODIAL et BIO, représentée par CHAHARMANE El -Anrif
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AI 610 défavorable et **Favorable pour location de la parcelle AI 609 d'une superficie de 332 m²** sise à Labattoir terrain non titré (bail amphytéotique)

- Dossier ASP 230 ALI BACO Naim
  Ajourné pour la parcelle AD 230 d'une superficie de 155 m² sise à Labattoir terrain non titré (voir avec la Brigade Foncière

- Dossier T8299 D0 MOUSSA Rayna et ses enfants
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AI 27 d'une superficie de 20581 m² sise à Labattoir titre 8299 (transformation de bail en régule)

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

COMMUNE DE KOUNGOU
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2013-0324 bis MAHADALI Momed
  Ajourné (en attente du DA), pour la régularisation de la parcelle BK 432 d'une superficie de 256 m² sise à Majicavo titre 1653

- Dossier 2018-0198 GAMBA Youssouf, Paul
  Ajourné (en attente de la levée de conflit par le service Contentieux) pour la régularisation de la parcelle AE 201 d'une superficie de 1263 m² sise à Longoni Titre 1691

- Dossier 2022-0528 HAMADA Faïrouze et consorts
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AD 893 d'une superficie de 488 m² sise à Longoni titre 5157

- Dossier 2023-0465 ISSA Assanati
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle BI 163 d'une superficie de 126 m² sise à KOUNGOU du N° titre 1147

- Dossier 2024-0006 La Société IMY SERVICES, représentée par NIDHOIRE Yasmine
  Ajourné pour une location de la parcelle AP 106 A d'une superficie de 3 019m² sise à Longoni du Titre N°1548 (en attente d'un DA entre NIDHOIRE Yasmine et la Société STAR MAYOTTE)

- Dossier 2024-0028 La SCI JACARANDA représentée par GBH
  Avis favorable pour une location de la parcelle AP 109 et AO 509 pour une servitude sous condition que la servitude profite à tous les riverains voisins d'une superficie de 549 m² sise à Longoni du titre N°1548

COMMUNE DE MAMOUDZOU

Tous les Dossiers sont reportés au motif : absence du représentant de la commune

COMMUNE DE MTZAMBORO
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2022-0507 MDJAHILA Soiliha

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AO 1278 d'une superficie de 460m² sise à Mtzamboro du terrain non titré

- Dossier 2023-0314 MADI Moinécha

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AO 705 d'une superficie de 224 m² sise à Mtzamboro du terrain non titré

- Dossier 2023-0410 SALIMOU Rifed et Consorts

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 85 d'une superficie de 450m² sise à Mtsahara du titre N° 8282

- Dossier ASP 8091 ASSANI ALI Ismaël et Consorts

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 917 d'une superficie de 5273m² sise à Mtsahara du terrain non titré

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- .Dossier 2010-0295 AHAMADI Zaïtouni
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AR 428 d'une superficie de 771m² sise à Mtsangamouji du titre 6587

- Dossier ASP 2021 ISSA Soidridine

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AN 1054 d'une superficie de 320m² sise à Mtsangamouji du titre 8688

DEPARTEMENT DE MAYOTTE ★ CONSEIL DÉPARTEMENTAL ★
VISA CPF
Le 7/04/2025

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

- Dossier ASP 4429 ABOUBACARI Hayroudine et Mintikati

Ajourné en attente d'un D A pour la régularisation de la parcelle AM 624 d'une superficie de 30970m² sise à Mtsangamouji du terrain non titré

COMMUNE DE OUANGANI
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2016-0473 MOUHAMADI Moussa
  Ajourné à la demande de la commune pour la régularisation des parcelles AM 419A-AH E et AH G d'une superficie de 4651m² sises à Ouangani du terrain non titré

COMMUNE DE PAMANDZI
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : La commune n'étant pas représentée les dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE SADA
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0001 YSSOUFI Zaïtouni
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AK 486 A non titré d'une superficie de 568 m² Sise à SADA

- Dossier 2023-0001 SALIMINI Chamsidine
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AC 1064 A non titré d'une superficie de 310m² Sise à SADA

Les dossiers MAHAGAGA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 94 - ABDOU Nadhirou, Ridjali
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 140 A d'une superficie de 254 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 93 – SAID Anrifia
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 303 A d'une superficie de 376 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097a – Lot n° 95 – SAID MARI Roufianti
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 303A et AH 571 A d'une superficie de 357 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 91 – ABDOU Nizari
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 138 A et AH 140 A d'une superficie de 278 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 82 – SAID Sadjida, Bounou
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 128 A d'une superficie de 339 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 88 – SAID Saira, Bounou
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 128 A d'une superficie de 171 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 89 - SAID Djazila, Bounou
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 128 A d'une superficie de 102 m² du titre 4284 sise à SADA

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/07/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

- Dossier 2024-0097 – Lots N° 4 et 97 – ALI MARI Salima
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AI 197 AH 140 A d'une superficie de 743 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lots n°78 ; 80 et 110 – ABDOU CHANFI Bathouli
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 125 A ; AH 127 A ; et AH 127 B d'une superficie de 300 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 28 – MADI Charfati
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AE 87 A d'une superficie de 123 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 26 - MADI Fatima
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AE 87 A et 89 A d'une superficie de 168 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 27 – OUSSENI Moanaécha
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AE 88 A et EA 89 A d'une superficie de 360 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 11 – HAMIDOU Mohamadi
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AI 157 A d'une superficie de 75 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n°16 – HAMIDOU Djazila
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AI 144 A ; AI 146 A ; AI 147 A d'une superficie de 1454 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n°31 – MAHADALI Chariffou
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AE 91 d'une superficie de 210 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097a-15 – Lot n°52 – HAMADA ABDOU-Salam
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AE 109 A et AE 86 A d'une superficie de 563 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097-16 – Lot n°55 – AHMADI Réhéma
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AE 86 et AE 113 A d'une superficie de 137 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n°58 – BACAR Mariame
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AE 72 A et AE 74 d'une superficie de 311 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lots 63 et 161 – AHMADI Mohamadi
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AE 115 et AH 975 A d'une superficie de 610 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot n° 68 – ABOUBACAR Salama
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AE 123 A d'une superficie de 800 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lots 71 et 72 – MADI MARI Amina et ses enfants
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 122 A ; AE 123 ; AE 125 A ; AE 126 A d'une superficie de 1 455 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot 98 – ANTOY Nadjia
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 139 A et AH 140 A d'une superficie de 160 m² du titre 4284 sises à SADA

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

- Dossier 2024-0097– Lot 106 – ALI MARI Nourdine
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 127 A ; AH 128 A et AH 144 A d'une superficie de 357 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lots 107, 171 et 183 - ABDALLAH Maoulida
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 124 A ; AH 127 A ; AH 128 A ; AH 186 A, et 125 H d'une superficie de 950 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097– Lot 108 – ABDALLAH Anli
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 127 A d'une superficie de 353 m² du titre 4284 sise à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot 73 – MADI MARI Antuyatti et ses enfants
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 122a et AE 125 A d'une superficie de 892 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097 – Lot 74 - OMAR Madi
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AH 122 A et AE 125 A d'une superficie de 852 m² du titre 4284 sises à SADA

- Dossier 2024-0097– Lot 75 – MADI MARI Soifiati
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AH 122 A d'une superficie de 820 m² du titre 4284 sise à SADA

COMMUNE DE TSINGONI
DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2009-0043 HADHIROU Abdou
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AR 179 A d'une superficie de 207m² sise à Miréréni commune de Tsingoni du titre 80

- Dossier 2010-0396 IBRAHIMA AMEDI
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AT 41 du titre 1670 d'une superficie de 295m² sise à Combani commune de TSINGONI

- Dossier 2019-0290 MOISSULI Radette
  Ajourné pour conflit entre deux familles de la parcelle AX 305 du titre 1625 d'une superficie de 495 m² sise à Mroalé commune de TSINGONI. Un DA existe déjà pour départager les 2 familles. Melle Radette MOISSULI 224m² et Mme Mariame BACAR 236m².

- Dossier 2023-0025 MADI Anziza
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AT 385 et AT 386 du Titre 1670 d'une superficie de 312 m² sise à Combani commune de TSINGONI.

- Dossier 2023-0115 MARI HACHIME Mariama et consorts
  Avis favorable pour la régularisation des parcelles AD 60 et AD 63 du titre 269 d'une superficie de 20 260 m² sise à TSINGONI

- Dossier 2023-0310 Centre Hospitalier de Mayotte (CHM)
  Ajourné pour renégociation entre le Centre Hôspitalier et les élus du Département des parcelles AO 3 et AP 10 d'une superficie de 18 737 m² sise à Combani commune de TSINGONI du Titre 80

- Dossier 2023-0393 CHAMASSI Ali Madi
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AS 225 titre 366 d'une superficie de 159 m² sise Combani commune de Tsingoni

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

- Dossier 2023-0408 AHAMADI Missiki
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AR 957 du titre 366 d'une superficie de 186m² sise à Combani commune de Tsingoni

- Dossier 2023-0486 CHABABI Bénali
  Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AR 1081 du titre 80 d'une superficie de 112 m² sise Miréréni commune de TSINGONI

- Dossier 2023-0487 Servitude de passage par le Centre Hospitalier de Mayotte

Avis favorable pour servitude de passage pour les parcelles AO 237 et AP 26 A du titre 80 d'une superficie de 1052 m² et 335m² sise à Combani commune de TSINGONI **sous condition que la servitude profite aux riverains qu'elle soit privé**.

- Dossier 2023-0504 ADAM YSSOUFA Mariame

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AS 530 du titre 80 d'une superficie de 126 m² sise Combani commune de TSINGONI

- Dossier 2023-0508 M'HADJI Ali et ses enfants

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AT 435 du titre 80 d'une superficie de 311 m² sise Miréréni commune de TSINGONI

- Dossier 2023-0045 BACAR Zaharay et Sylvie

Avis favorable pour la régularisation de la parcelle AR 428 A du titre 366 d'une superficie de 119 m² sise Combani commune de TSINGONI

2- Examens des dossiers des Communes

COMMUNE DE CHIRONGUI
DEMANDE DE CESSION GRATUITE – TRANSFERT – CONVENTION D'ECHANGE

- Dossier 2023-0107 COMMUNE DE CHIRONGUI, représentée par Bihaki DAOUDA

Avis favorable pour une cession gratuite de de la parcelle AT 307 non titré sise à Mramadoudou, commune de CHIRONGUI d'une superficie de 5004 m² (sous condition d'un protocole d'accord entre les occupants et la Commune)

- Dossier 2024-0086 COMMUNE DE CHIRONGUI, représentée par Bihaki DAOUDA

Avis favorable pour une cession gratuite de de la parcelle AM 36 du titre 23 sise à Miréréni, commune de CHIRONGUI d'une superficie de 10 000 m²

COMMUNE DE TSINGONI
DEMANDE DE CESSION GRATUITE – TRANSFERT – CONVENTION D'ECHANGE

- Dossier 2024-0134 DEPARTEMENT DE MAYOTTE

Avis favorable pour échange de la parcelle AS 320 du titre 2514 sise à Combani, commune de TSINGONI d'une superficie de 21 812 m²

- Dossier 2024-00002 Commune de TSINGONI représentée par ISSILAMOU Hamada

Ajourné pour la régularisation des parcelles AR 1041 et 884 du titre 80 d'une superficie de 40 977 m² sise Miréréni commune de TSINGONI

- Dossier 2024-0134 DEPARTEMENT DE MAYOTTE

Avis favorable pour échange de la parcelle AS 320 du titre 2514 sise à Combani, commune de TSINGONI d'une superficie de 21 812 m²

- Dossier 2024-0135 DEPARTEMENT DE MAYOTTE

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250623-DL2306250131-DE

Avis favorable pour échange des parcelles AS 316 = 65 m², 317 = 46 m², 318 = 1 203, 319 = 56 019 m², du titre 2722 et AS 658 = 11 990 m² du titre 4442 sises à Combani, commune de TSINGONI d'une superficie totale de 69 323 m²

Remarque : Pour fluidifier le travail, il est demandé à la Brigade Foncière de s'associer avec les élus de la Commune pour leurs orientations avant que les dossiers soient présentés en CPF

Après examen de tous les dossiers, Monsieur Abdoul KAMARDINE a levé la séance à 12 heures 48

Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier
En charge de l'Aménagement du Territoire, des Infrastructures et du Foncier

Monsieur Abdoul KAMARDINE,
Conseiller Départemental du Canton de MTZAMBORO

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE
VISA CPF
Le 07/04/2025
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Direction des Affaires Foncières et Urbanisme - Conseil Départemental de Mayotte
BP 101 - 97600 Mamoudzou – 0269 66 12 17