Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 16 juillet 2025

Membres en exercice : 26
Présents : 16
Procuration(s) : 5
Absent(s) : 5
Nombres de votants : 21
Votes pour : 21
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : lundi 7 juillet 2025

DELIBERATION N°DL_CP2025_0173

Portant sur l'octroi d'un soutien financier du Conseil départemental à la commune de M'tsangamouji pour leur projet d'extension de la mairie

L'an deux mille vingt-cinq, le seize juillet, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.
Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :
Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Soibahadine NDAKA, Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Nadjima SAID, Madame Rosette VITTA, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Madame Farianti MDALLAH, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD

Conseillers départementaux représentés :
Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur El Anrif HASSANI donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Nadjayedine SIDI donne pouvoir à Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zaounaki SAINDOU donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI

Conseillers départementaux absents :
Monsieur Madi Moussa VELOU, Monsieur Alain SARMENT, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Monsieur Daniel ZAIDANI

Secrétaire de séance désignée :
Madame Farianti MDALLAH

Le Président constate que le quorum est atteint,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 1411-1, L. 1411-4 et L.3312-4 ;
Vu la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de Monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
Vu la délibération n°DL_2021_0203 relative aux délégations d'attributions du Conseil Départemental données à sa Commission permanente ;
Vu la délibération n°DL_AP2025_0024 du 25 mars 2025 relative au budget primitif 2025 du Conseil départemental de Mayotte ;

Considérant le rapport n°2025-2676 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte portant sur l'octroi d'un soutien financier du conseil départemental à la commune de M'tsangamouji pour leur projet d'extension de la Mairie,

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Considérant l'avis de la commission des finances et des affaires européennes du mercredi 9 juillet 2025

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : d'attribuer une subvention d'un montant de **1 488 954 €** à la commune de M'tsangamouji au titre des aides directes du Conseil départemental, pour la réalisation du projet d'extension de la mairie ;

Article 2 : de verser la subvention selon les modalités définies dans la convention de financement conclue entre les deux parties ;

Article 3 : d'autoriser le Président du Conseil Départemental à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;

Article 4 : en application des dispositions de l'article R. 421-1 et suivants du code de justice administrative, cet acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « ou affichage » ou sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental

Ben Issa OUSSENI

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

COMMUNE DE M'TSANGAMOUJI

DELIBERATION N°2025/05/MJI DU 19 FEVRIER 2025 PORTANT MODIFICATION DE LA DELIBERATION 2024/08/MJI DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE POUR L'EXTENSION DE LA MAIRIE DE MTSANGAMOUJI

Nombre de conseiller en exercice : 29
De présents : 4
De votants : 4

Nota – Le maire certifie que le compte rendu de cette délibération sera affiché à la mairie et sur le site www.portailco.yt, et que la convocation du conseil avait été faite le 15 fevrier 2025

Présents :
IBRAHIMA SAID MAANRIFA, MADI MARI DAROUECHI, NOUDJOUM MADI ASSANI, BOURA MCOLO VITA

***Absents** :*
SOUFFOU ABDALLAH, SAID MADI ZAINA, NOUDJOUM MADI MAANROUF, SAINDOU ASSANATI, SAKIMOU OUSSENI, SIAKA AHAMADA, MANSOIBOU RABIANTI, MADI-ISLAME SAFINATI, MROIVILI AMINA, VITA SOIDIKI, ANLI AYOUBA, SAINDOU MOHAMADI, ALI BACARI CHARAFINA, ALIDINA ASSANI CHAKA, MADI MOITSOUMOU, SOUFFOU ZAIN-YA, MBAE LADHATI, ADAM TOILIHATI, MDALLAH ANLAMATI, SOILIHI ANSOUMATI, ABDALLAH MAMALI, AHAMADA COMBO SAID VALDO, HEDJA KOURAICHIA, AHMED SAID, OUMAR SAINDOU

***Le quorum n'ayant pas été attaint lors de la reunion du conseil municipal du samedi 15 février 2025, le conseil municipal a été convoquer par Monsieur IBRAHIMA SAID MAANRIFA, Maire, à une réunion du conseil en 2ème lecture mercredi 19 février 2025 à 8h00 dans la sale de deliberation de la mairie**.*

*Il a été procédé, conformément à l'article L 121-14 du code général des collectivités territoriales (CGCT), à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil **Mr. NOUDJOUM MADI ASSANI ayant** obtenue la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'IL a acceptés.*

La commune de M'tsangamouji a par la délibération du 14 février 2024 fait une demande de subvention auprès du conseil départemental de Mayotte pour la réalisation de l'extension de la mairie de M'tsangamouji.
Ce projet déjà soutenu par les services de l'Etat est devenu une nécessité au vu de l'augmentation du nombre d'agents et des personne accueilli dans les services.
Le cyclone Chido accentue ce besoin afin d'améliorer la réactivité et le travail de la commune de M'tsangamouji dans la gestion de la crise. L'extension est en effet pensée

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

pour créer des espaces autonomes en énergie et adaptés au stockage sécurisé de matériel de gestion de crise.
Avec de nouveaux espaces prévus pour la poste communale et la police municipale, il permet aussi rapidement de sécuriser le travail de ces services évoluant dans un bâtiment fragilisé par les derniers évènements météorologiques.

Le conseil municipal après avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE

1) De modifier la délibération 2024/08/MJI afin d'actualiser la demande de subvention auprès du conseil départemental pour l'extension de la mairie de M'tsangamouji avec le plan de financement comme suit :

- Etat : 495 320 € (20 %)
- Commune : 500 000 € (20 %)
- Conseil départemental de Mayotte : 1 488 954 € (60%)

2) D'autoriser Le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré, le 19/02/2025
Le Maire
IBRAHIMA SAID MAANRIFA

Signé par : Said Maanrifa IBRAHIMA
Date : 20/02/2025
Qualité : Maire

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

Récapitulatif de votre demande d'aide

MAIRIE DE M'TSANGAMOUJI - Extension de la mairie de M'tsangamouji - Aménagement du territoire - Accompagnement aux collectivités locales - 7 - Autre - 2020

TRANSMISE

le 18/09/2020 11:45 (Indian/Mayotte)
par Monsieur François PERSEE (dgs@mairiedemtsangamouji.fr)

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Description de votre projet

Référence : **00006187**

Exercice : **2025**

Intitulé du projet : **Extension de la mairie de M'tsangamouji**

Objet de la demande : **La commune de M'tsangamouji souhaite agrandir le bâtiment principal de la mairie.**

Thématique : **7 - Autre**

Fréquence : **Première demande**

Montant de la subvention demandée : **1 488 954,00 €**

Projet : **Le projet consiste à agrandir le bâtiment principal de la mairie. En effet de nombreux services et recrutement ont été effectuer afin d'améliorer l'accueil du public. Aujourd'hui, il n'y a plus d'espace alors que de nombreux service doivent encore monté en compétences. L'extension doit pouvoir :**
- Permettre de créer des bureaux pour l'amélioration de l'acceuil pour les demarches d'Etat-civil et de célébration de mariage,
- Un meilleure accueil et securisation des demarches pour l'agence postale communale,
- L'amélioration des activités de la police municipale avec des espaces adaptés pour la vidéoprotection et l'armement
- La création d'un pôle pour les élus communaux afin de favoriser leurs travail et leurs permanence avec les administrés et les partenaires
Un meilleure agencement permettra donc une meilleure efficacité pour les actions de la mairie.

Critères d'éligibilité

Votre structure est -elle un organisme public ? : **Oui**

Votre projet porte-il sur l'un des dispositifs suivants : FRAFU, NPRU, AIDE DIRECTE, ORT ? : **Oui**

Votre projet bénéficie-t-il d'un auto financement ? : **Oui**

Votre struture a-t-elle son siège social et/ou son activité principale à Mayotte : **Oui**

✓ **Votre demande respecte les critères de dépôt**

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Votre tiers

Identification

MAIRIE DE M'TSANGAMOUJI

SIRET : **200008829 00018**

Je suis ou je représente un(e) : **Commune**

NAF : **84.11Z - Administration publique générale**

Direction général
407 boulevard Amir Ridjali
97650 M TSANGAMOUJI
FRANCE

02 69 62 15 20

06 39 23 34 12

dgs@mairiedemtsangamouji.fr

https://www.mairiedemtsangamouji.fr

Représentant

Monsieur Maanrifa IBRAHIMA SAID

Maire

Représentant légal

Direction général
407 boulevard Amir Ridjali
97650 M TSANGAMOUJI
FRANCE

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Monsieur Matthieu LHOSTE

Agent

Directeur des Travaux et de l'Entretien

Direction général
407 boulevard Amir Ridjali
97650 M TSANGAMOUJI
FRANCE

06 39 64 30 52

dte@mairiedemtsangamouji.fr

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Votre dossier

Localisation(s) du dossier

Hierarchie des localisations Villages

↳ Territoire de Mayotte

↳ Commune de M'Tsangamouji

↳ **Village de M'Tsangamouji**

Informations complémentaires

Choix du dispositif

Programme du cofinancement du Conseil Départemental : **Aides directes**

Informations sur le service porteur du projet

Nom du service : **Direction général**

Téléphone du service : **0269621520**

Nom de l'agent référent : **PERSEE François**

Téléphone de l'agent référent : **0639233412**

Moyens humains et techniques affectés à l'opération

Nombre de personnes affectées à l'opération : **3**

Leurs fonctions : : **- Directeur général des services - Directeur des services techniques - Agent chargé du suivi de chantier**

Quels sont les moyens et outils mobilisés pour la réalisation et la gouvernance du projet ? : **Des reunions de chantiers sont prévus avec également des notes auprès des agents et élus afin de prévenir les risques de dégradations temporaires de service.**

Informations sur la demande

Votre structure a-t-elle bénéficié d'une aide du Conseil départemental pour ce dispositif sur les 4 exercices précédents ? : **Oui**

Sur quel exercice ? : **2021**

Montant accordé : **15 000 000,00 €**

Sur quel autre exercice ? : **2022**

Montant accordé : **601 073,00 €**

Sur quel autre exercice ? : **2023**

Montant accordé : **400 000,00 €**

Sur quel autre exercice ? : **2024**

Montant accordé : **2 814 125,00 €**

Avez vous la maîtrise foncière pour la réalisation du projet ? : **Oui**

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Le projet est il concerné par d'autres obligations légales et/ou réglementaires ? : **Oui**

Merci de préciser : : **Dépôt de permis de construire**

Coût du projet : **2 484 274**

Le projet est il soumis à enquête publique ? : **Non**

Votre projet sollicite-t-il des financements autres que celui du Conseil Départemental et de votre participation? : **Oui**

Si oui précisez : : **Dotation aux équipements des territoires ruraux (DETR) pour un montant de 495 320 €**

Votre projet prévoit il la construction d'un bâtiment ? : **Oui**

Calendrier Prévisionnel de réalisation du projet

Date de début prévisionnelle du projet : **05/11/2024**

Date de fin prévisionnelle du projet : **31/01/2026**

Répartition pluriannuelle des dépenses prévisionnelles du projet

Exercice : **Exercice N**

Montant prévisionnel des dépenses : **160 000,00 €**

Exercice : **Exercice N+2**

Montant prévisionnel des dépenses : **496 855,00 €**

Exercice : **Exercice N+1**

Montant prévisionnel des dépenses : **1 827 419,00 €**

Budget prévisionnel du projet

Période : Pluriannuelle

Millésime : **Année 2024**

Dépenses

		Coût prévu
Travaux		**2 374 335,34 €**
Lot 1	**HT**	**260 015,00 €**
Précisions : **Demolition - Terrassement**		
Lot 2	**HT**	**1 116 543,45 €**
Précisions : **Gros-oeuvre**		

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

		Coût prévu
Lot 3	**HT**	**138 896,36 €**
Précisions : **Charpente- Couverture**		
Lot 4	**HT**	**50 448,00 €**
Précisions : **Etancheïté**		
Lot 5	**HT**	**124 460,00 €**
Précisions : **Menuiserie extérieure**		
Lot 6	**HT**	**74 130,00 €**
Précisions : **Menuiserie Bois**		
Lot 7	**HT**	**47 691,00 €**
Précisions : **Ascenseur**		
Lot 8	**HT**	**205 987,00 €**
Précisions : **Electricité**		
Lot 9	**HT**	**44 447,33 €**
Précisions : **Plomberie**		
Lot 10	**HT**	**207 993,20 €**
Précisions : **Finitions**		
Lot 11	**HT**	**103 724,00 €**
Précisions : **Climatisation- Ventilations**		
Prestations intellectuelles		**109 938,66 €**
Frais de maîtrise d'ouvrage/Assistance à maîtrise d'ouvrage	**HT**	**109 938,66 €**

Recettes

	Financement prévu
Aides publiques	**1 984 274,00 €**
Union Européenne	**0,00 €**
Etat	**495 320,00 €**
Département / Région	**1 488 954,00 €**

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

	Financement prévu
Communes ou groupement de communes	**0,00 €**
Etablissements publics	**0,00 €**
Autofinancement	**500 000,00 €**
Fonds propres	**500 000,00 €**

TOTAL DEPENSES : **2 484 274,00 € HT**

TOTAL RECETTES : **2 484 274,00 €**

Domiciliation bancaire

TRESORERIE MUNICIPAL DE MAYOTTE

SEPA

IBAN : **FR4XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX009**
BIC : **BDFEFRPPCCT**
Relevé d'identité bancaire : **RIB.pdf**
03/09/2020 10:07 (Indian/Mayotte) (95.11 Ko)

Pièces

Courrier de demande d'aide signé et daté

courrier demande de subvention extension de la mairie.pdf (198.47 Ko) — 17/09/2020 12:39 (Indian/Mayotte)

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Attestation de régularité fiscale et sociale

Attestation de régularité fiscal et social.pdf (159.66 Ko) 18/09/2020 11:44 (Indian/Mayotte)

Attestation de non assujettissement à la TVA

attestation de non assujettement à la TVA.pdf (340.41 Ko) 03/09/2020 10:13 (Indian/Mayotte)

Document attestant l'engagement de chaque co-financeur public et privé le cas échéant

Certifications des co-financeurs ou lettre d'intention, conventions et/ou arrêtés attributifs

Attestation de co-financement.pdf (159.36 Ko) 18/09/2020 11:44 (Indian/Mayotte)

Bilan comptable ou compte de résultat des trois dernières années

CA 2017 MTSANGAMOUJI.pdf (745.66 Ko) 03/09/2020 10:16 (Indian/Mayotte)

CA 2018 MTSANGAMOUJI.pdf (1.34 Mo) 03/09/2020 10:16 (Indian/Mayotte)

CA 2019 MTSANGAMOUJI.pdf (1.31 Mo) 03/09/2020 10:16 (Indian/Mayotte)

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Justificatif de la maîtrise du foncier

613 AO 628 RELEVE DE PROPRIETE.pdf (48.98 Ko) 03/09/2020 10:10 (Indian/Mayotte)

Certificat d'urbanisme opérationnel et / ou autorisation d'urbanisme

Attestation de non commencement des travaux extension de la mairie de M'tsangamouji.pdf (196.91 Ko) 17/09/2020 12:39 (Indian/Mayotte)

Délibération de l'organe compétent approuvant l'opération et le plan de financement prévisionnel

Delib_45_MJI_2020_Demande de subv CD extension mairie.pdf (888.23 Ko) 03/09/2020 10:09 (Indian/Mayotte)

Note descriptive technique et financière du projet

18 09 26 - Extension Mairie Mtsangamouji.pdf (6.01 Mo) 03/09/2020 10:25 (Indian/Mayotte)

Estimation Faisabilité Octobre 2018.pdf (886.52 Ko) 03/09/2020 10:25 (Indian/Mayotte)

Autres documents

Joindre toute autre pièce que vous jugerez utile de porter à notre connaissance

Arrêté DETR n°1050 MTSANGAMOUJI (extension mairie).pdf (1.16 Mo) 10/02/2025 13:34 (Indian/Mayotte)

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Récapitulatif de la demande CD_2022.pdf (402.79 Ko)	10/02/2025 13:35 (Indian/Mayotte)
N°2025_05_MJI.pdf (186.51 Ko)	21/02/2025 09:31 (Indian/Mayotte)

Envoyé en préfecture le 13/08/2025
Reçu en préfecture le 13/08/2025
Publié le
ID : 976-229850003-20250813-DL1605250173-DE

Contact

Nom du service en charge du dispositif : **M Abdou HARITHI**

Adresse de messagerie du service en charge du dispositif : **abdou.harithi@cg976.fr**

Téléphone du service en charge du dispositif : **06 39 69 88 27**

DÉPARTEMENT DE MAYOTTE