Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL2312260190-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT-RÉGION DE MAYOTTE

ASSEMBLÉE DE MAYOTTE

Commission Permanente du jeudi 23 juillet 2026

Membres en exercice : 26
Présents : 15
Procuration(s) : 6
Absent(s) : 5
Nombres de votants : 21
Votes pour : 21
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : lundi 13 juillet 2026

DELIBERATION N°DL_CP2026_0190

Relative à la garantie délivrée à AL'MA pour un prêt contracté auprès de la caisse des dépôts et consignations pour l'acquisition de 6 logements situés 11 Impasse Kanaléni 97600 MAMOUDZOU

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois juillet, à 09h00, l'Assemblée de Mayotte s'est réunie en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.
Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Étaient présents :
Monsieur Ben Issa OUSSENI, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Madi Moussa VELOU, Madame Nadjima SAID, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Madame Hélène POLLOZEC, Madame Zaounaki SAINDOU

Étaient représentés :
Monsieur Soibahadine NDAKA donne pouvoir à Madame Rosette VITTA, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur El Anrif HASSANI donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE

Étaient absents :
Monsieur Ali OMAR, Madame Farianti MDALLAH, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD

Secrétaire de séance désignée :
Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

Vu les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article 2305 du code civil ;
Vu la Délibération n°DL_2021_00197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
Vu la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021, relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
Vu la délibération n°DL_AP2026_0064 du 25 mars 2026 relative à l'adoption du Budget Primitif 2026 du Département-Région de Mayotte ;
Vu le contrat de prêt n°**183422** en annexe signé entre : AL'MA, ci-après l'Emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

Considérant le rapport n°2026-03062 de Monsieur le Président de l'Assemblée de Mayotte ;

Considérant l'avis de la Commission des finances et des affaires européennes en date du 15 juillet 2026 ;

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL2312260190-DE

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

L'Assemblée de Mayotte,

DECIDE

Article 1 : d'accorder à AL'MA sa garantie à hauteur de **50%** pour le remboursement d'un prêt d'un montant total **de 881 400 €** souscrit à l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions **du contrat n°183422** constitué de 2 lignes de prêt.

La garantie du Département-Région de Mayotte est accordée à hauteur de la somme en principal **de 440 700 euros** augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

Article 2 : **La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie du Département-Région est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

Article 3 : de s'engager pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt ;

Article 4 : en application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le département-Région de Mayotte.

Pour extrait certifié conforme
Le Président de l'Assemblée de Mayotte

ASSEMBLEE DE MAYOTTE
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ben Issa OUSSENI

ALMA

Opérations	Communes	Nbre de logements	Prêts CDC		Autres Garantie				Garantie CD		
			PLI PLIDD 2024	PLI FONCIER PLIDD 2024	Structures	Quotité	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti
GARANTIE 2024											
33 logements situés rue des Zambara	Mamoudzou	33	4 709 790,00 €	802 324,00 €	Commune de Mamoudzou	50%	2 756 012,00 €		50%		2 756 012,00 €
Rue Manga & Rue Héli	Chirongui	36			Commune de Chirongui	50%	4 635 676,00 €		50%		4 635 676,00 €
GARANTIE 2026											
11 Impasse Kanaléni 97600 MAMOUDZOU	Mamoudzou	6	440 700,00 €	440 700,00 €	Commune de Mamoudzou	50%	440 700,00 €		50%		440 700,00 €

7 832 388,00 €

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Garanties accordées en 2011																		
Les Portes du Lagon 3	Mamoudzou	42	-	42	3 119 462 €	574 791 €	- €	- €	- €	- €	3 694 253 €	90%	OUI	3 324 828 €	10%	OUI	369 425 €	OUI
Ylang	Mamoudzou	48	-	48	3 794 436 €	910 086 €	- €	- €	- €	- €	4 704 522 €	90%	OUI	4 234 070 €	10%	OUI	470 452 €	OUI
Pamandzi Pégase	Pamandzi	8	-	8	859 363 €	- €	- €	- €	- €	- €	859 363 €	90%	OUI	773 427 €	10%	OUI	85 936 €	OUI
Total		98	-	98	7 773 261 €	1 484 877 €	- €	- €	- €	- €	9 258 138 €	90%		8 332 324 €	10%		925 814 €	
Garanties accordées en 2012																		
Kénaparis	Koungou	-	18	18	- €	- €	1 407 908 €	- €	- €	- €	1 407 908 €	90%	OUI	1 267 117 €	10%	OUI	140 791 €	OUI
Gémini	Mamoudzou	-	32	32	- €	- €	2 476 087 €	- €	- €	- €	2 476 087 €	90%	OUI	2 228 478 €	10%	OUI	247 609 €	OUI
Badoria	Dzaoudzi-Labattoir	-	23	23	- €	- €	2 331 506 €	- €	- €	- €	2 331 506 €	90%	OUI	2 098 355 €	10%	OUI	233 151 €	OUI
Bengalis	Mamoudzou	-	6	6	- €	- €	628 832 €	- €	- €	- €	628 832 €	90%	OUI	565 949 €	10%	OUI	62 883 €	OUI
Total		-	79	79	-	-	6 844 333 €	- €	- €	- €	6 844 333 €	90%		6 159 900 €	10%		684 433 €	
Garanties accordées en 2014																		
Gaia Ironi Bé	Dembeni				- €	- €	- €	756 443 €	- €	- €	756 443 €	90%	OUI	680 799 €	10%	OUI	75 644 €	OUI
Doujani Ecole	Mamoudzou	-	10	10	- €	- €	767 614 €	- €	- €	- €	767 614 €	90%	OUI	690 853 €	10%	OUI	76 761 €	OUI
Tribunes de Cavani 2	Mamoudzou	-	4	4	- €	- €	291 036 €	- €	- €	- €	291 036 €	90%	OUI	261 932 €	10%	OUI	29 104 €	OUI
Apollo	Mamoudzou	-	29	29	- €	- €	2 622 864 €	- €	- €	- €	2 622 864 €	90%	OUI	2 360 578 €	10%	OUI	262 286 €	OUI
Les jardins	Mamoudzou		12	12	- €		1 482 243 €	228 267 €	- €	- €	1 710 510 €	90%	OUI	1 539 459 €	10%	OUI	171 051 €	OUI
Tamarins Les Bas	Mamoudzou	-	20	20	- €	- €	1 383 167 €	351 474 €	- €	- €	1 734 641 €	90%	OUI	1 561 177 €	10%	OUI	173 464 €	OUI
Les Palétuviers	Mamoudzou	-	12	12	- €	- €	1 585 086 €	200 238 €	- €	- €	1 785 324 €	90%	OUI	1 606 792 €	10%	OUI	178 532 €	OUI
Les Caramboles	Mamoudzou	-	28	28	- €	- €	3 904 128 €	552 396 €	- €	- €	4 456 524 €	90%	OUI	4 010 872 €	10%	OUI	445 652 €	OUI
Total			115	115	-	-	12 036 138 €	2 088 818 €	- €	- €	14 124 956 €	90%		12 712 460 €	10%		1 412 496 €	
Garanties accordées en 2017																		
Makala	Mamoudzou	-	64	64	- €	- €	11 213 032 €	1 648 263 €	- €	- €	12 861 295 €	90%	OUI	11 575 166 €	10%	OUI	1 286	
Juwa	Mamoudzou	-	78	78	- €	- €	11 529 231 €	894 973 €	- €	- €	12 424 204 €	90%	OUI	11 181 784 €	10%	OUI	1 242	
Nyora	Mamoudzou	-	39	39	- €	- €	5 658 085 €	352 369 €	- €	- €	6 010 454 €	90%	OUI	5 409 409 €	10%	OUI	601	
Mwezi	Mamoudzou	-	40	40	- €	- €	5 903 841 €	539 330 €	- €	- €	6 443 171 €	90%	OUI	5 798 854 €	10%	OUI	644	
Les vitrines de M'gombani	Mamoudzou		12	12	- €	- €	1 552 238 €	- €	- €	- €	1 552 238 €	90%	OUI	1 397 014 €	10%	OUI	155	
PHBB 1 Tranche 1	Pluri sites				- €	- €	1 500 000 €	- €	- €	- €	1 500 000 €	90%	OUI	1 350 000 €	10%	OUI	150	
Gaia Tsimkoura	Chirongui							973 620 €			973 620 €	100%	OUI	973 620 €				
Total			233	233	-	-	37 356 427 €	4 408 555 €	- €	- €	41 764 982 €	90%		37 685 846 €	10%		4 079	

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Garanties accordées en 2018																		
Marzoukou 1	Dzaoudzi	0	117	117	- €	- €	16 148 558 €	1 976 790 €	- €	- €	18 125 348 €	80%	OUI	14 500 278 €	20%	OUI	3 625 070 €	OUI
Cap sud	Chirongui	0	36	36	- €	- €	4 985 195 €	676 193 €	- €	- €	5 661 388 €	80%	OUI	4 529 110 €	20%	OUI	1 132 278 €	OUI
Plaine des makis	Tsingoni	0	26	26	- €	- €	3 239 247 €	448 951 €	- €	- €	3 688 198 €	80%	OUI	2 950 558 €	20%	OUI	737 640 €	OUI
Passamainty collège	Mamoudzou	0	72	72	- €	- €	7 538 510 €	1 198 025 €	- €	- €	8 736 535 €	80%	OUI	6 989 228 €	20%	OUI	1 747 307 €	OUI
Square Bonovo	Mamoudzou	0	15	15	- €	- €	1 908 842 €	78 531 €	- €	- €	1 987 373 €	80%	OUI	1 589 898 €	20%	OUI	397 475 €	OUI
Hawa	Mamoudzou	0	30	30	- €	- €	4 363 140 €	434 891 €	- €	- €	4 798 031 €	80%	OUI	3 838 425 €	20%	OUI	959 606 €	OUI
Tsimkoura green	Chirongui	0	18	18	- €	- €	2 042 725 €	408 907 €	- €	- €	2 451 632 €	80%	OUI	1 961 306 €	20%	OUI	490 326 €	OUI
Bilimbis	Mmamoudzou	0	36	36	- €	- €	4 901 952 €	692 601 €	- €	- €	5 594 553 €	80%	OUI	4 475 642 €	20%	OUI	1 118 911 €	OUI
PHBB 1 tranche 2	Pluri sites			0	- €	- €	880 000 €	- €	- €	- €	880 000 €	80%	OUI	704 000 €	20%	OUI	176 000 €	OUI
Total		-	350	350	-	-	46 008 169 €	5 914 889 €	- €	- €	51 923 058 €	80%		41 538 446 €	20%		10 384 612 €	
Garanties accordées en 2019																		
Marzoukou 2	Dzaoudzi	99	0	99	15 264 590 €	1 671 741 €	- €	- €	643 500 €	- €	17 579 831 €	80%	OUI	14 063 865 €	20%	OUI	3 515 966 €	OUI
Fleurs de natte	Koungou	0	108	108	- €	- €	13 514 056 €	3 365 526 €	702 000 €	- €	17 581 582 €	80%	OUI	14 065 266 €	20%	OUI	3 516 316 €	OUI
Les Hauts d'Ilôni	Dembeni	0	56	56	- €	- €	6 736 536 €	1 765 154 €	364 000 €	- €	8 865 690 €	80%	OUI	7 092 552 €	20%	OUI	1 773 138 €	OUI
Mémèa	Mamoudzou	10	0	10	1 312 561 €	158 666 €	- €	- €	65 000 €	- €	1 536 227 €	80%	OUI	1 228 982 €	20%	OUI	307 245 €	OUI
		109	164	273	16 577 151 €	1 830 407 €	20 250 592 €	5 130 680 €	1 774 500 €	- €	45 563 330 €	80%		36 450 664 €	20%		9 112 666 €	
Garanties accordées en 2020																		
Les palmiers de Coconi	Ouangani	18	22	40	1 097 595 €	292 336 €	1 225 623 €	360 160 €	- €	600 000 €	3 575 714 €	80%	OUI	2 860 571 €	20%	OUI	715 143 €	OUI
Tanamalaza	Mamoudzou		64	64	- €	- €	4 533 859 €	812 039 €	416 000 €	448 000 €	6 209 898 €	80%	OUI	4 967 918 €	20%	OUI	1 241 980 €	OUI
Les Jasmins	Mamoudzou		20	20	- €	- €	1 440 460 €	165 588 €	130 000 €	- €	1 736 048 €	80%	OUI	1 388 838 €	20%	OUI	347	OUI
Les varangues de Trévani	Koungou	31		31	1 809 827 €	372 844 €	- €	- €	- €	465 000 €	2 647 671 €	80%	OUI	2 118 137 €	20%	OUI	529	OUI
L'Îlot Central	Chirongui		13	13	- €	- €	941 228 €	124 317 €	84 500 €	91 000 €	1 241 045 €	80%	OUI	992 836 €	20%	OUI	248	OUI
Passamainty collège prêt complémentaire	Mamoudzou		12	12	- €	- €	- €	1 330 702 €	- €	- €	1 330 702 €	80%	OUI	1 064 562 €	20%	OUI	266	OUI
Singuiziou	Mamoudzou	24		24	1 810 571 €	210 894 €	- €	- €	- €	364 000 €	2 385 465 €	80%	OUI	1 908 372 €	20%	OUI	477	OUI
Hibiscus	Koungou		61	61	- €	- €	3 228 380 €	1 736 520 €	396 500 €	427 000 €	5 788 400 €	80%	OUI	4 630 720 €	20%	OUI	1 157	OUI
Les Bananiers	Tsingoni	28	9	37	1 904 903 €	1 056 928 €	538 790 €	331 298 €	- €	555 000 €	4 386 919 €	80%	OUI	3 509 535 €	20%	OUI	877	OUI
Miboukini	Tsingoni	48	44	92	2 574 712 €	1 484 476 €	2 168 711 €	1 396 134 €	- €	1 380 000 €	9 004 033 €	80%	OUI	7 203 226 €	20%	OUI	1 800	OUI
Solde PHBB1-tranche 2	Pluri sites				- €	- €	220 000 €	- €	- €	- €	220 000 €	80%	OUI	176 000 €	20%	OUI	44	OUI
Dzou Mwessi	Bandraboua	12	6	18	804 909 €	187 021 €	360 192 €	86 082 €	- €	270 000 €	1 708 204 €	80%	OUI	1 366 563 €	20%	OUI	341	OUI
Les Mawas	Mamoudzou	18		18	1 704 889 €	172 105 €	- €	- €	- €	270 000 €	2 146 994 €	80%	OUI	1 717 595 €	20%	OUI	429	OUI

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Les terrasses	Mamoudzou	34	27	61	2 373 932 €	603 976 €	1 890 779 €	506 277 €	- €	915 000 €	6 289 964 €	80%	OUI	5 031 971 €	20%	OUI	1 257 993 €	OUI
M'kayamba **(à annuler)**	Mamoudzou	14	22	36					- €		- €	80%	OUI	- €	20%	OUI	- €	NON
Frangipaniers	Tsingoni	28	6	34	1 592 052 €	933 780 €	449 443 €	254 432 €	- €	510 000 €	3 739 707 €	80%	OUI	2 991 766 €	20%	OUI	747 941 €	OUI
		255	306	561	15 673 390 €	5 314 360 €	16 997 465 €	7 103 549 €	1 027 000 €	6 295 000 €	52 410 764 €	80%		41 928 611 €	20%		10 482 153 €	

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Garanties accordées en 2021																		
PHB2.0 Chantiers	Pluri sites								2 418 500 €		2 418 500 €	50%	OUI	1 209 250 €	50%	OUI	1 209 250 €	OUI
Les varangues de Trévani	Koungou	31		31	- €	- €	- €	- €	201 500 €	- €	201 500 €	50%	OUI	100 750 €	50%	OUI	100 750 €	OUI
Les palmiers de Coconi (PHB2.0)	Ouangani	18	22	40	- €	- €	- €	- €	260 000 €	- €	260 000 €	50%	OUI	130 000 €	50%	OUI	130 000 €	OUI
Dzou Mwessi (PHB2.0)	Bandraboua	12	6	18	- €	- €	- €	- €	117 000 €	- €	117 000 €	50%	OUI	58 500 €	50%	OUI	58 500 €	OUI
Les Bananiers (PHB2.0)	Tsingoni	28	9	37	- €	- €	- €	- €	240 500 €	- €	240 500 €	50%	OUI	120 250 €	50%	OUI	120 250 €	OUI
		89	37	126	-	-	-	-	3 237 500 €	- €	3 237 500 €	50%		1 618 750 €	50%		1 618 750 €	-
Garanties accordées en 2022																		
Les Terrasses (PHB2.0) **(à annuler)**	Mamoudzou			0	- €	- €	- €	- €		- €	- €	50%	OUI	- €	50%	OUI	- €	NON
Miboukini (PHB2.0)	Tsingoni	48	44	92	- €	- €	- €	- €	598 000 €	- €	598 000 €	50%	OUI	299 000 €	50%	OUI	299 000 €	OUI
Singuiziou (PHB2.0) **(à annuler)**	Mamoudzou												OUI					OUI
VEFA Hajangoua	Dembeni	62	53	115	1 568 184 €	499 365 €	50 000 €	- €	- €	- €	2 117 549 €	50%	OUI	1 058 775 €	50%	OUI	1 058 775 €	OUI
Le Domaine de Khristal	Dzaoudzi-Labattoir	18	8	26	502 842 €	205 497 €	27 564 €	- €	169 000 €	- €	904 903 €	50%	OUI	452 452 €	50%	OUI	452 452 €	OUI
Le Moya	Dzaoudzi-Labattoir																	OUI
VEFA Mirériéni Chirongui	Chirongui	36	0	36	2 410 783 €	1 133 478 €	- €	- €	234 000 €	- €	3 778 261 €	50%	OUI	1 889 131 €	50%	OUI	1 889 131 €	NON
accordée / Re-Présentée suite à la reception d'un nouveau contrat de prêt avec de	Mamoudzou	*24*	*0*	24	- €	- €	- €	0	156 000 €	- €	156 000 €	50%	OUI	78 000 €	50%	OUI	78 000 €	OUI
Présentée pour demander une modification sur le nombre de lignes de prêt)	Dzaoudzi-Labattoir	30	10	40	2 302 913 €	379 535 €	617 296 €	123 074 €	260 000 €	- €	3 682 818 €	50%	OUI	1 841 409 €	50%	OUI	1 841 409 €	OUI
VEFA Frangipanier (PHB2.0)	Mamoudzou	28	6	34					221 000 €		221 000 €	50%	OUI	110 500 €	50%	OUI	110 500 €	OUI
VEFA Marzoukou 2	Dzaoudzi-Labattoir	22		22	794 754 €				- €		794 754 €	50%	OUI	397 377 €	50%	OUI	397 377 €	- OUI
Sphinx	Koungou	27	27	54	645 169 €	353 399 €	167 284 €		351 000 €		1 516 852 €	50%	OUI	758 426 €	50%	OUI	758 426 €	OUI
Dossier Réaménagement de la dette	Plusieurs sites / 5 lignes de prêt	Anciens contrats de prêt ayant déjà une garantie CD et CGLLS mais suite au réaménagement de la dette il faut un nouvel accord de chaque garant. 5 contrats de prêt.														OUI		
Les cannelles du virage	Mamoudzou	0	18	18			100 688 €				100 688 €	50%	OUI	50 344 €	50%	OUI	50	
Pomme Cythère	Mamoudzou	16	0	16	357 452 €	171 042 €					528 494 €	50%	OUI	264 247 €	50%	OUI	264	
La source de L'or blanc	Bandraboua	21	44	65	656 046 €		133 650 €				789 696 €	50%	OUI	394 848 €	50%	OUI	394	
VEFA Ongojou	Dembéni	19	33	52	100 802 €	553 181 €	105 951 €				759 934 €	50%	OUI	379 967 €	50%	OUI	379	
M'kayamba **(nouvelle demande suite à l'évolution du projet)**	Mamoudzou	16	20	36	613 004 €	386 220 €	479 521 €				1 478 745 €	50%	OUI	739 373 €	50%	OUI	739	
Les Cannes à sucre	Dzoumogné	12	36	48	543 567 €		517 912 €				1 061 479 €	50%	OUI	530 740 €	50%	OUI	530	
Le parc de Combavas	Tsingoni	48	32	80	465 867 €	1 547 577 €	266 336 €	799 010 €			3 078 790 €	50%	OUI	1 539 395 €	50%	OUI	1 539	
VEFA Mroalé	Tsingoni	50	100	150	313 950 €	1 466 916 €	948 078 €	2 827 579 €			5 556 523 €	50%	OUI	2 778 262 €	50%	OUI	2 778	
		477	431	908	11 275 333	6 696 210	3 414 280	3 749 663	1 989 000	-	27 124 486	50%	-	13 562 243	50%	-	13 562	
Garanties accordées en 2023																		

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Les tulipiers	Bandraboua	8	16	24	276 629 €		83 526 €				360 155 €	50%	OUI	180 077,50 €	50%	OUI	180 078 €	NON
Fleur de Vanille	Koungou	30	10	40	626 958 €	688 947 €	403 370 €				1 719 275 €	50%	OUI	859 637,50 €	50%	OUI	859 638 €	NON
Les Terrasses (PHB2.0) **(nouvelledemande suite à la modification du contrat)**	Mamoudzou	31	24	55	- €	- €	- €	- €	357 500 €	- €	357 500 €	50%	OUI	178 750 €	50%	OUI	178 750 €	NON
Le Golfe de Doujani	Sada	14	24	38	581 758 €		752 703 €				1 334 461 €	50%	OUI	667 230,50 €	50%	OUI	667 231 €	NON
		83	74	157	1 485 345	688 947	1 239 599	-	357 500	-	3 771 391	200%	-	1 885 696	50%	-	1 885 696	-
Garanties accordées en 2024																		
Les Flamboyants de Coconi	Ouangani	10	14	24	310 855 €		577 445 €				888 300 €	50%	OUI	444 150,00 €	50%	Transmis	444 150 €	NON
Les Plantins	Bandraboua	28	30	58	349 530 €	587 416 €	580 748 €	686 244 €			2 203 938 €	50%	OUI	1 101 969,00 €	50%	Transmis	1 101 969 €	NON
		38	44	82	660 385	587 416	1 158 193	686 244	-	-	3 092 238			1 546 119			1 546 119	

Garanties accordées en 2011	98	-	98	7 773 261	1 484 877	-	-	-	-	9 258 138	90%	OUI	8 332 324	10%	OUI	925 814
Garanties accordées en 2012	-	79	79	-	-	6 844 333	-	-	-	6 844 333	90%	OUI	6 159 900	10%	OUI	684 433
Garanties accordées en 2014	-	115	115	-	-	12 036 138	2 088 818	-	-	14 124 956	90%	OUI	12 712 460	10%	OUI	1 412 496
Garanties accordées en 2017	-	233	233	-	-	37 356 427	4 408 555	-	-	41 764 982	90%	OUI	37 685 846	10%	OUI	4 079 136
Garanties accordées en 2018	-	350	350	-	-	46 008 169	5 914 889	-	-	51 923 058	80%	OUI	41 538 446	20%	OUI	10 384 612
Garanties accordées en 2019	109	164	273	16 577 151	1 830 407	20 250 592	5 130 680	1 774 500	-	45 563 330	80%	OUI	36 450 664	20%	OUI	9 112 666
Garanties accordées en 2020	255	306	561	15 673 390	5 314 360	16 997 465	7 103 549	1 027 000	6 295 000	52 410 764	80%	OUI	41 928 611	20%	OUI	10 482 153
Garanties accordées en 2021	89	37	126	-	-	-	-	3 237 500	-	3 237 500	50%	OUI	1 618 750	50%	OUI	1 618 750
Garanties accordées en 2022	477	431	908	11 275 333	6 696 210	3 414 280	3 749 663	1 989 000	-	27 124 486	50%	OUI	13 562 243	50%	OUI	13 562 243
Garanties accordées en 2023	83	74	157	1 485 345	688 947	1 239 599	-	357 500	-	3 771 391	50%	OUI	1 885 696	50%	OUI	1 885
Garanties accordées en 2024	76	88	164	1 320 770	1 174 832	2 316 386	1 372 488			6 184 476	50%	-	3 092 238	50%	-	3 092
TOTAL	1 187	1 877	3 064	54 105 250	17 189 633	146 463 389	29 768 642	8 385 500	6 295 000	262 207 414		-	204 967 178,20		-	57 240 235

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Garanties accordées en 2011																		
Les Portes du Lagon 3	Mamoudzou	42	-	42	3 119 462 €	574 791 €	- €	- €	- €	- €	3 694 253 €	90%	OUI	3 324 828 €	10%	OUI	369 425 €	OUI
Ylang	Mamoudzou	48	-	48	3 794 436 €	910 086 €	- €	- €	- €	- €	4 704 522 €	90%	OUI	4 234 070 €	10%	OUI	470 452 €	OUI
Pamandzi Pégase	Pamandzi	8	-	8	859 363 €	- €	- €	- €	- €	- €	859 363 €	90%	OUI	773 427 €	10%	OUI	85 936 €	OUI
Total		98	-	98	7 773 261 €	1 484 877 €	- €	- €	- €	- €	9 258 138 €	90%		8 332 324 €	10%		925 814 €	
Garanties accordées en 2012																		
Kénaparis	Koungou	-	18	18	- €	- €	1 407 908 €	- €	- €	- €	1 407 908 €	90%	OUI	1 267 117 €	10%	OUI	140 791 €	OUI
Gémini	Mamoudzou	-	32	32	- €	- €	2 476 087 €	- €	- €	- €	2 476 087 €	90%	OUI	2 228 478 €	10%	OUI	247 609 €	OUI
Badoria	Dzaoudzi-Labattoir	-	23	23	- €	- €	2 331 506 €	- €	- €	- €	2 331 506 €	90%	OUI	2 098 355 €	10%	OUI	233 151 €	OUI
Bengalis	Mamoudzou	-	6	6	- €	- €	628 832 €	- €	- €	- €	628 832 €	90%	OUI	565 949 €	10%	OUI	62 883 €	OUI
Total		-	79	79	-	-	6 844 333 €	- €	- €	- €	6 844 333 €	90%		6 159 900 €	10%		684 433 €	
Garanties accordées en 2014																		
Gaia Ironi Bé	Dembeni				- €	- €	- €	756 443 €	- €	- €	756 443 €	90%	OUI	680 799 €	10%	OUI	75 644 €	OUI
Doujani Ecole	Mamoudzou	-	10	10	- €	- €	767 614 €	- €	- €	- €	767 614 €	90%	OUI	690 853 €	10%	OUI	76 761 €	OUI
Tribunes de Cavani 2	Mamoudzou	-	4	4	- €	- €	291 036 €	- €	- €	- €	291 036 €	90%	OUI	261 932 €	10%	OUI	29 104 €	OUI
Apollo	Mamoudzou	-	29	29	- €	- €	2 622 864 €	- €	- €	- €	2 622 864 €	90%	OUI	2 360 578 €	10%	OUI	262 286 €	OUI
Les jardins	Mamoudzou		12	12	- €		1 482 243 €	228 267 €	- €	- €	1 710 510 €	90%	OUI	1 539 459 €	10%	OUI	171 051 €	OUI
Tamarins Les Bas	Mamoudzou	-	20	20	- €	- €	1 383 167 €	351 474 €	- €	- €	1 734 641 €	90%	OUI	1 561 177 €	10%	OUI	173 464 €	OUI
Les Palétuviers	Mamoudzou	-	12	12	- €	- €	1 585 086 €	200 238 €	- €	- €	1 785 324 €	90%	OUI	1 606 792 €	10%	OUI	178 532 €	OUI
Les Caramboles	Mamoudzou	-	28	28	- €	- €	3 904 128 €	552 396 €	- €	- €	4 456 524 €	90%	OUI	4 010 872 €	10%	OUI	445 652 €	OUI
Total			115	115	-	-	12 036 138 €	2 088 818 €	- €	- €	14 124 956 €	90%		12 712 460 €	10%		1 412 496 €	
Garanties accordées en 2017																		
Makala	Mamoudzou	-	64	64	- €	- €	11 213 032 €	1 648 263 €	- €	- €	12 861 295 €	90%	OUI	11 575 166 €	10%	OUI	1 286	
Juwa	Mamoudzou	-	78	78	- €	- €	11 529 231 €	894 973 €	- €	- €	12 424 204 €	90%	OUI	11 181 784 €	10%	OUI	1 242	
Nyora	Mamoudzou	-	39	39	- €	- €	5 658 085 €	352 369 €	- €	- €	6 010 454 €	90%	OUI	5 409 409 €	10%	OUI	601	
Mwezi	Mamoudzou	-	40	40	- €	- €	5 903 841 €	539 330 €	- €	- €	6 443 171 €	90%	OUI	5 798 854 €	10%	OUI	644	
Les vitrines de M'gombani	Mamoudzou		12	12	- €	- €	1 552 238 €	- €	- €	- €	1 552 238 €	90%	OUI	1 397 014 €	10%	OUI	155	
PHBB 1 Tranche 1	Pluri sites				- €	- €	1 500 000 €	- €	- €	- €	1 500 000 €	90%	OUI	1 350 000 €	10%	OUI	150	
Gaia Tsimkoura	Chirongui							973 620 €			973 620 €	100%	OUI	973 620 €				
Total			233	233	-	-	37 356 427 €	4 408 555 €	- €	- €	41 764 982 €	90%		37 685 846 €	10%		4 079	

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Garanties accordées en 2018																		
Marzoukou 1	Dzaoudzi	0	117	117	- €	- €	16 148 558 €	1 976 790 €	- €	- €	18 125 348 €	80%	OUI	14 500 278 €	20%	OUI	3 625 070 €	OUI
Cap sud	Chirongui	0	36	36	- €	- €	4 985 195 €	676 193 €	- €	- €	5 661 388 €	80%	OUI	4 529 110 €	20%	OUI	1 132 278 €	OUI
Plaine des makis	Tsingoni	0	26	26	- €	- €	3 239 247 €	448 951 €	- €	- €	3 688 198 €	80%	OUI	2 950 558 €	20%	OUI	737 640 €	OUI
Passamainty collège	Mamoudzou	0	72	72	- €	- €	7 538 510 €	1 198 025 €	- €	- €	8 736 535 €	80%	OUI	6 989 228 €	20%	OUI	1 747 307 €	OUI
Square Bonovo	Mamoudzou	0	15	15	- €	- €	1 908 842 €	78 531 €	- €	- €	1 987 373 €	80%	OUI	1 589 898 €	20%	OUI	397 475 €	OUI
Hawa	Mamoudzou	0	30	30	- €	- €	4 363 140 €	434 891 €	- €	- €	4 798 031 €	80%	OUI	3 838 425 €	20%	OUI	959 606 €	OUI
Tsimkoura green	Chirongui	0	18	18	- €	- €	2 042 725 €	408 907 €	- €	- €	2 451 632 €	80%	OUI	1 961 306 €	20%	OUI	490 326 €	OUI
Bilimbis	Mmamoudzou	0	36	36	- €	- €	4 901 952 €	692 601 €	- €	- €	5 594 553 €	80%	OUI	4 475 642 €	20%	OUI	1 118 911 €	OUI
PHBB 1 tranche 2	Pluri sites			0	- €	- €	880 000 €	- €	- €	- €	880 000 €	80%	OUI	704 000 €	20%	OUI	176 000 €	OUI
Total		-	350	350	-	-	46 008 169 €	5 914 889 €	- €	- €	51 923 058 €	80%		41 538 446 €	20%		10 384 612 €	
Garanties accordées en 2019																		
Marzoukou 2	Dzaoudzi	99	0	99	15 264 590 €	1 671 741 €	- €	- €	643 500 €	- €	17 579 831 €	80%	OUI	14 063 865 €	20%	OUI	3 515 966 €	OUI
Fleurs de natte	Koungou	0	108	108	- €	- €	13 514 056 €	3 365 526 €	702 000 €	- €	17 581 582 €	80%	OUI	14 065 266 €	20%	OUI	3 516 316 €	OUI
Les Hauts d'Iloni	Dembeni	0	56	56	- €	- €	6 736 536 €	1 765 154 €	364 000 €	- €	8 865 690 €	80%	OUI	7 092 552 €	20%	OUI	1 773 138 €	OUI
Méméa	Mamoudzou	10	0	10	1 312 561 €	158 666 €	- €	- €	65 000 €	- €	1 536 227 €	80%	OUI	1 228 982 €	20%	OUI	307 245 €	OUI
		109	164	273	16 577 151 €	1 830 407 €	20 250 592 €	5 130 680 €	1 774 500 €	- €	45 563 330 €	80%		36 450 664 €	20%		9 112 666 €	
Garanties accordées en 2020																		
Les palmiers de Coconi	Ouangani	18	22	40	1 097 595 €	292 336 €	1 225 623 €	360 160 €	- €	600 000 €	3 575 714 €	80%	OUI	2 860 571 €	20%	OUI	715 143 €	OUI
Tanamalaza	Mamoudzou		64	64	- €	- €	4 533 859 €	812 039 €	416 000 €	448 000 €	6 209 898 €	80%	OUI	4 967 918 €	20%	OUI	1 241 980 €	OUI
Les Jasmins	Mamoudzou		20	20	- €	- €	1 440 460 €	165 588 €	130 000 €	- €	1 736 048 €	80%	OUI	1 388 838 €	20%	OUI	347	OUI
Les varangues de Trévani	Koungou	31		31	1 809 827 €	372 844 €	- €	- €	- €	465 000 €	2 647 671 €	80%	OUI	2 118 137 €	20%	OUI	529	OUI
L'Îlot Central	Chirongui		13	13	- €	- €	941 228 €	124 317 €	84 500 €	91 000 €	1 241 045 €	80%	OUI	992 836 €	20%	OUI	248	OUI
Passamainty collège prêt complémentaire	Mamoudzou		12	12	- €	- €	- €	1 330 702 €	- €	- €	1 330 702 €	80%	OUI	1 064 562 €	20%	OUI	266	OUI
Singuiziou	Mamoudzou	24		24	1 810 571 €	210 894 €	- €	- €	- €	364 000 €	2 385 465 €	80%	OUI	1 908 372 €	20%	OUI	477	OUI
Hibiscus	Koungou		61	61	- €	- €	3 228 380 €	1 736 520 €	396 500 €	427 000 €	5 788 400 €	80%	OUI	4 630 720 €	20%	OUI	1 157	OUI
Les Bananiers	Tsingoni	28	9	37	1 904 903 €	1 056 928 €	538 790 €	331 298 €	- €	555 000 €	4 386 919 €	80%	OUI	3 509 535 €	20%	OUI	877	OUI
Miboukini	Tsingoni	48	44	92	2 574 712 €	1 484 476 €	2 168 711 €	1 396 134 €	- €	1 380 000 €	9 004 033 €	80%	OUI	7 203 226 €	20%	OUI	1 800	OUI
Solde PHBB1-tranche 2	Pluri sites				- €	- €	220 000 €	- €	- €	- €	220 000 €	80%	OUI	176 000 €	20%	OUI	44	OUI
Dzou Mwessi	Bandraboua	12	6	18	804 909 €	187 021 €	360 192 €	86 082 €	- €	270 000 €	1 708 204 €	80%	OUI	1 366 563 €	20%	OUI	341	OUI
Les Mawas	Mamoudzou	18		18	1 704 889 €	172 105 €	- €	- €	- €	270 000 €	2 146 994 €	80%	OUI	1 717 595 €	20%	OUI	429	OUI

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Les terrasses	Mamoudzou	34	27	61	2 373 932 €	603 976 €	1 890 779 €	506 277 €	- €	915 000 €	6 289 964 €	80%	OUI	5 031 971 €	20%	OUI	1 257 993 €	OUI
M'kayamba **(à annuler)**	Mamoudzou	14	22	36					- €		- €	80%	OUI	- €	20%	OUI	- €	NON
Frangipaniers	Tsingoni	28	6	34	1 592 052 €	933 780 €	449 443 €	254 432 €	- €	510 000 €	3 739 707 €	80%	OUI	2 991 766 €	20%	OUI	747 941 €	OUI
		255	306	561	15 673 390 €	5 314 360 €	16 997 465 €	7 103 549 €	1 027 000 €	6 295 000 €	52 410 764 €	80%		41 928 611 €	20%		10 482 153 €	

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Garanties accordées en 2021																		
PHB2.0 Chantiers	Pluri sites								2 418 500 €		2 418 500 €	50%	OUI	1 209 250 €	50%	OUI	1 209 250 €	OUI
Les varangues de Trévani	Koungou	31		31	- €	- €	- €	- €	201 500 €	- €	201 500 €	50%	OUI	100 750 €	50%	OUI	100 750 €	OUI
Les palmiers de Coconi (PHB2.0)	Ouangani	18	22	40	- €	- €	- €	- €	260 000 €	- €	260 000 €	50%	OUI	130 000 €	50%	OUI	130 000 €	OUI
Dzou Mwessi (PHB2.0)	Bandraboua	12	6	18	- €	- €	- €	- €	117 000 €	- €	117 000 €	50%	OUI	58 500 €	50%	OUI	58 500 €	OUI
Les Bananiers (PHB2.0)	Tsingoni	28	9	37	- €	- €	- €	- €	240 500 €	- €	240 500 €	50%	OUI	120 250 €	50%	OUI	120 250 €	OUI
		89	37	126	-	-	-	-	3 237 500 €	- €	3 237 500 €	50%		1 618 750 €	50%		1 618 750 €	-
Garanties accordées en 2022																		
Les Terrasses (PHB2.0) **(à annuler)**	Mamoudzou			0	- €	- €	- €	- €		- €	- €	50%	OUI	- €	50%	OUI	- €	NON
Miboukini (PHB2.0)	Tsingoni	48	44	92	- €	- €	- €	- €	598 000 €	- €	598 000 €	50%	OUI	299 000 €	50%	OUI	299 000 €	OUI
Singuiziou (PHB2.0) **(à annuler)**	Mamoudzou												OUI					OUI
VEFA Hajangoua	Dembeni	62	53	115	1 568 184 €	499 365 €	50 000 €	- €	- €	- €	2 117 549 €	50%	OUI	1 058 775 €	50%	OUI	1 058 775 €	OUI
Le Domaine de Khristal	Dzaoudzi-Labattoir	18	8	26	502 842 €	205 497 €	27 564 €	- €	169 000 €	- €	904 903 €	50%	OUI	452 452 €	50%	OUI	452 452 €	OUI
Le Moya	Dzaoudzi-Labattoir																	OUI
VEFA Miréréni Chirongui	Chirongui	36	0	36	2 410 783 €	1 133 478 €	- €	- €	234 000 €	- €	3 778 261 €	50%	OUI	1 889 131 €	50%	OUI	1 889 131 €	NON
accordée / Re-Présentée suite à la reception d'un nouveau contrat de prêt avec de	Mamoudzou	*24*	*0*	24	- €	- €	- €	0	156 000 €	- €	156 000 €	50%	OUI	78 000 €	50%	OUI	78 000 €	OUI
Présentée pour demander une modification sur le nombre de lignes de prêt)	Dzaoudzi-Labattoir	30	10	40	2 302 913 €	379 535 €	617 296 €	123 074 €	260 000 €	- €	3 682 818 €	50%	OUI	1 841 409 €	50%	OUI	1 841 409 €	OUI
VEFA Frangipanier (PHB2.0)	Mamoudzou	28	6	34					221 000 €		221 000 €	50%	OUI	110 500 €	50%	OUI	110 500 €	OUI
VEFA Marzoukou 2	Dzaoudzi-Labattoir	22		22	794 754 €				- €		794 754 €	50%	OUI	397 377 €	50%	OUI	397 377 €	OUI
Sphinx	Koungou	27	27	54	645 169 €	353 399 €	167 284 €		351 000 €		1 516 852 €	50%	OUI	758 426 €	50%	OUI	758 426 €	OUI
Dossier Réaménagement de la dette	Plusieurs sites / 5 lignes de prêt	Anciens contrats de prêt ayant déjà une garantie CD et CGLLS mais suite au réaménagement de la dette il faut un nouvel accord de chaque garant. 5 contrats de prêt.														OUI		OUI
Les cannelles du virage	Mamoudzou	0	18	18			100 688 €				100 688 €	50%	OUI	50 344 €	50%	OUI	50	OUI
Pomme Cythère	Mamoudzou	16	0	16	357 452 €	171 042 €					528 494 €	50%	OUI	264 247 €	50%	OUI	264	OUI
La source de L'or blanc	Bandraboua	21	44	65	656 046 €		133 650 €				789 696 €	50%	OUI	394 848 €	50%	OUI	394	OUI
VEFA Ongojou	Dembeni	19	33	52	100 802 €	553 181 €	105 951 €				759 934 €	50%	OUI	379 967 €	50%	OUI	379	OUI
M'kayamba **(nouvelle demande suite à l'évolution du projet)**	Mamoudzou	16	20	36	613 004 €	386 220 €	479 521 €				1 478 745 €	50%	OUI	739 373 €	50%	OUI	739	OUI
Les Cannes à sucre	Dzoumogné	12	36	48	543 567 €		517 912 €				1 061 479 €	50%	OUI	530 740 €	50%	OUI	530	OUI
Le parc de Combavas	Tsingoni	48	32	80	465 867 €	1 547 577 €	266 336 €	799 010 €			3 078 790 €	50%	OUI	1 539 395 €	50%	OUI	1 539	OUI
VEFA Mroalé	Tsingoni	50	100	150	313 950 €	1 466 916 €	948 078 €	2 827 579 €			5 556 523 €	50%	OUI	2 778 262 €	50%	OUI	2 778	NON
		477	431	908	11 275 333	6 696 210	3 414 280	3 749 663	1 989 000	-	27 124 486	50%	-	13 562 243	50%	-	13 562	
Garanties accordées en 2023																		

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE

Liste des opérations garanties par le Département Région de Mayotte

Mise à jour le 07/07/2026

Opérations	Communes	Nbre de logements			Prêts CDC							Garantie CGLLS			Garantie CD			Prêt débloqué
		LLS	LLTS	Total	PLUS	PLUS Foncier	PLAI	PLAI Foncier	PHBB	BOOSTER	Total	Quotité CGLLS	Garantie accordée	Montant garanti	Quotité CD	Garantie accordée	Montant garanti	
Les tulipiers	Bandraboua	8	16	24	276 629 €		83 526 €				360 155 €	50%	OUI	180 077,50 €	50%	OUI	180 078 €	NON
Fleur de Vanille	Koungou	30	10	40	626 958 €	688 947 €	403 370 €				1 719 275 €	50%	OUI	859 637,50 €	50%	OUI	859 638 €	NON
Les Terrasses (PHB2.0) **(nouvelledemande suite à la modification du contrat)**	Mamoudzou	31	24	55	- €	- €	- €	- €	357 500 €	- €	357 500 €	50%	OUI	178 750 €	50%	OUI	178 750 €	NON
Le Golfe de Doujani	Sada	14	24	38	581 758 €		752 703 €				1 334 461 €	50%	OUI	667 230,50 €	50%	OUI	667 231 €	NON
									-									
		83	74	157	1 485 345	688 947	1 239 599	-	357 500	-	3 771 391	200%	-	1 885 696	50%	-	1 885 696	-
Garanties accordées en 2024																		
Les Flamboyants de Coconi	Ouangani	10	14	24	310 855 €		577 445 €				888 300 €	50%	OUI	444 150,00 €	50%	Transmis	444 150 €	NON
Les Plantins	Bandraboua	28	30	58	349 530 €	587 416 €	580 748 €	686 244 €			2 203 938 €	50%	OUI	1 101 969,00 €	50%	Transmis	1 101 969 €	NON
		38	44	82	660 385	587 416	1 158 193	686 244	-	-	3 092 238			1 546 119			1 546 119	

Garanties accordées en 2011	98	-	98	7 773 261	1 484 877	-	-	-	-	9 258 138	90%	OUI	8 332 324	10%	OUI	925 814
Garanties accordées en 2012	-	79	79	-	-	6 844 333	-	-	-	6 844 333	90%	OUI	6 159 900	10%	OUI	684 433
Garanties accordées en 2014	-	115	115	-	-	12 036 138	2 088 818	-	-	14 124 956	90%	OUI	12 712 460	10%	OUI	1 412 496
Garanties accordées en 2017	-	233	233	-	-	37 356 427	4 408 555	-	-	41 764 982	90%	OUI	37 685 846	10%	OUI	4 079 136
Garanties accordées en 2018	-	350	350	-	-	46 008 169	5 914 889	-	-	51 923 058	80%	OUI	41 538 446	20%	OUI	10 384 612
Garanties accordées en 2019	109	164	273	16 577 151	1 830 407	20 250 592	5 130 680	1 774 500	-	45 563 330	80%	OUI	36 450 664	20%	OUI	9 112 666
Garanties accordées en 2020	255	306	561	15 673 390	5 314 360	16 997 465	7 103 549	1 027 000	6 295 000	52 410 764	80%	OUI	41 928 611	20%	OUI	10 482 153
Garanties accordées en 2021	89	37	126	-	-	-	-	3 237 500	-	3 237 500	50%	OUI	1 618 750	50%	OUI	1 618 750
Garanties accordées en 2022	477	431	908	11 275 333	6 696 210	3 414 280	3 749 663	1 989 000	-	27 124 486	50%	OUI	13 562 243	50%	OUI	13 562 243
Garanties accordées en 2023	83	74	157	1 485 345	688 947	1 239 599	-	357 500	-	3 771 391	50%	OUI	1 885 696	50%	OUI	1 885
Garanties accordées en 2024	76	88	164	1 320 770	1 174 832	2 316 386	1 372 488			6 184 476	50%	-	3 092 238	50%	-	3 092
TOTAL	1 187	1 877	3 064	54 105 250	17 189 633	146 463 389	29 768 642	8 385 500	6 295 000	262 207 414		-	204 967 178,20		-	57 240 235

Envoyé en préfecture le 27/07/2026
Reçu en préfecture le 27/07/2026
Publié le
ID : 976-229850003-20260727-DL231226019O-DE